



شهرک اسلامی نیشابور (دوم شهر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

پیشگفتار



تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۹۳ شم)

تعارفہ عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شہرداری نیشابور

پیشگفتار

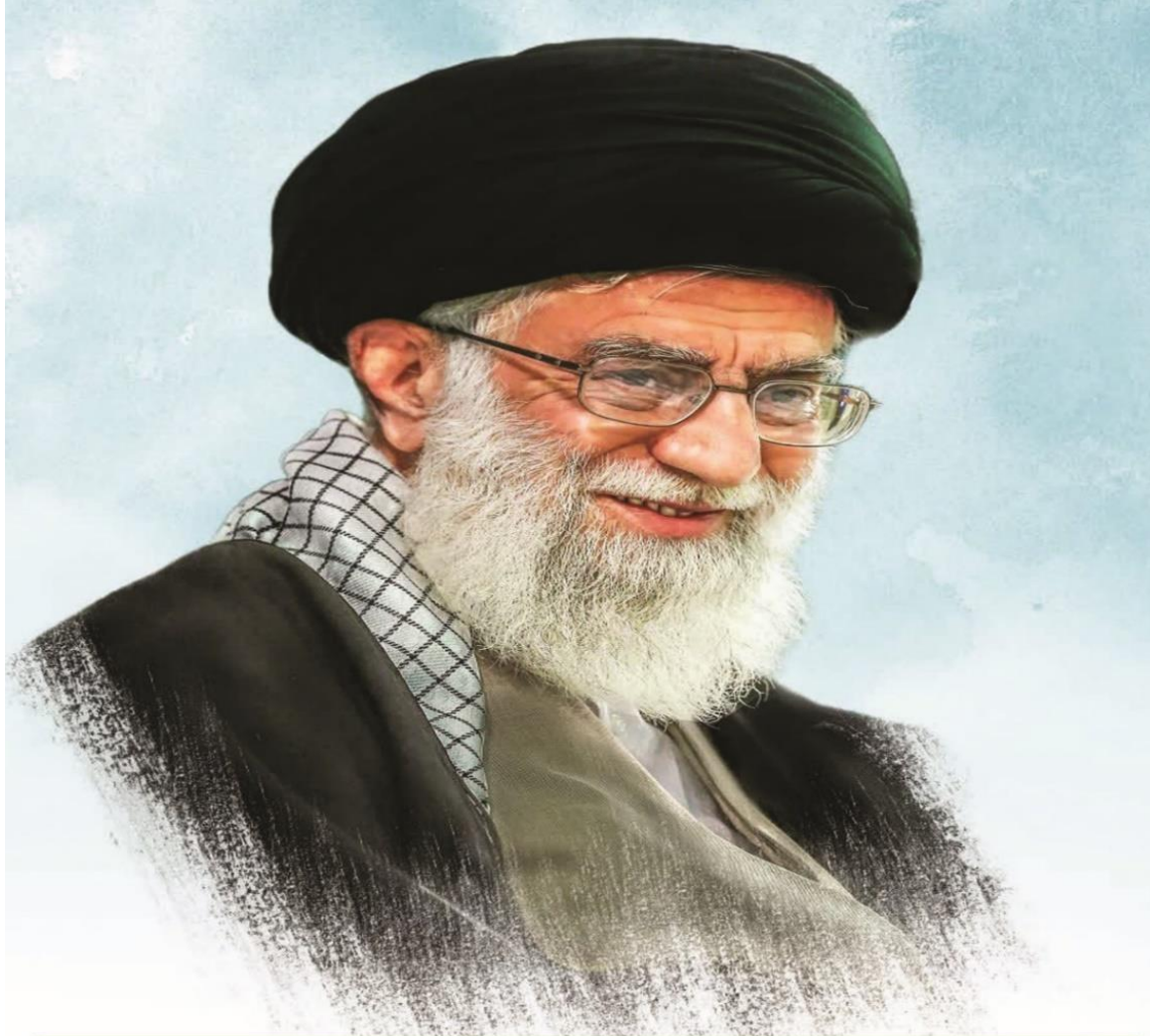
بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



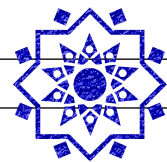
شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعارفہ عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شہرداری نیشابور

پیشگفتار



**سخنے از مقام معظم رہبری:**  
شہرداری به عنوان سازمانے که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را  
بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۹۰ شم)

فهرست مطالب

۷	پیشگفتار
۸	تعاریف و اصطلاحات
۱۰	انواع کاربری زمین
۱۱	انواع پروانه‌های ساختمانی
۱۱	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۱۲	قانون شهرداری‌ها
۱۶	آیین نامه مالی شهرداری‌ها
۱۶	قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱۶	قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱
۱۷	مشخصات لوايح تجميع شده:
۲۰	عوارض زیربنای صدور پروانه و گواهی ساختمانهای مسکونی
۲۶	نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های تجاری
۳۶	نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های صنعتی، اداری، پمپ بنزین، پمپ گاز و گازوئیل
۳۸	عوارض زیربنای کاربری آموزشی، فرهنگی و هنری، ورزشی، خدماتی، تفریحی و مذهبی و امثالهم بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع
۴۰	عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، بهداشتی و درمانی، تفریحی، گردشگری و هتلداری، کشاورزی، دامداری و حرف وابسته و ...



شهرک اسلامی نیشابور (دوم شهر)

- ۴۳..... تسهیلات تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محلهای در بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری.....
- ۴۶..... ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.....
- ۵۱..... ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری : .....
- ۶۰..... عوارض برمشاغل : .....
- ۷۳..... بهای خدمات پسماند ثبت در قبوض نوسازی: .....
- ۷۵..... بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی: .....
- ۷۶..... بهای خدمات کارشناسی و فنی: .....
- ۷۷..... عوارض صدور مجوز احداث و نصب دکلهای ، پایه و ایستگاه های مخابراتی و تجهیزات مرتبط.....
- ۸۲..... نحوه وصول مطالبات .....
- ۸۶..... عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی.....
- ۸۷..... شرح قوانین مربوط به تابلوهای شهری .....
- ۱۲۷..... درآمد حاصل از اماکن تفریحی و رفاهی .....
- ۱۲۹..... درآمد حاصل از مراکز فرهنگی .....
- ۱۳۰..... بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها.....
- ۱۴۳..... بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری .....
- ۱۴۵..... بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی.....
- ۱۵۴..... بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر .....



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوم ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

پیشگفتار

- بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند ..... ۱۷۳
- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و حوزه رفع سد معبر و خدمات شهری ..... ۱۹۳
- ساماندهی درشکه داران و کرایه دهندگان اسب و شتر در مسیر عطار خیام منطقه گردشگری نیشابور ..... ۱۹۹



شورای اسلامی نیشابور (۱۳۸۷ شم)

## پیشگفتار

طبق ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، هر شهرداری جهت وصول کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود باید دارای تعرفه قانونی باشد و شهرداری نیز باستناد ردیف ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها پیشنهاد برقراری و تصویب تعرفه عوارض و بهای خدمات یکساله ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور را در اجرای تبصره یک ماده قانون مالیات بر ارزش افزوده تقدیم شورای محترم اسلامی شهر نموده و حق طبیعی شهروندان است که از چگونگی نحوه وضع و تصویب عوارضات متعلقه و میزان و نحوه محاسبه آن مطلع شوند و تعرفه‌ای که در پیش روی شما عزیزان قرار گرفته مجموعه‌ای از تعرفه های مصوب شامل بهای خدمات - جرائم ساختمانی - کسب و پیشه واحدهای صنفی بهای خدمات بر صاحبان مشاغل دفاتر موسسات - اماکن و حرف و بهای خدمات سطح شهر و هزینه های ایمنی و آتشنشانی، بهای خدمات سازمان تاکسیرانی، و آرامستان و..... می باشد که با تلاش وزحمات همکاران دلسوز شهرداری تهیه در اختیار کارشناسان کارگروه عوارض و بهای خدمات قرار داده شده و با رعایت وضعیت اقتصادی اجتماعی و وضعیت معیشتی شهروندان و رعایت آیین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض و بهای خدمات در قالب تعرفه بهای خدمات و عوارض به شورای اسلامی شهر ارسال گردیده است.

سید حسن میرفانی

شهردار نیشابور



## تعاریف و اصطلاحات

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می‌شود.

منبع عوارض: عبارت است از ملک، یا اموال، یا کالا، یا خدمات، یا حقوق و غیره که برابر تعرفه، ملاک اعمال عوارض قرار می‌گیرد.

عوارض متعلق به تولیدات و خدمات و محصولات را حسب آنکه محل مصرف برون داد فعالیت در حدود شهر باشد یا در سطح استان و یا در سطح کشور و یا خارج از کشور، می‌توان به محلی و منطقه‌ای (استانی) و ملی تقسیم کرد. تعیین و تشخیص نوع و میزان عوارض محلی، منطقه‌ای (استانی) و ملی تابع دستورالعمل‌های وزارت کشور است.

عوارض محلی: عوارض محلی عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض مستقر و یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین و ساختمان و عوارض کسب و پیشه را نام برد که به استناد تبصره (۱) ماده (۵) قانون تجمیع عوارض و تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده، با رعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و آیین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی کشور وضع می‌گردد.

بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می‌نماید.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد.

مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان‌های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته می‌شود.

مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری (بنام مأمور وصول) تعیین می‌شود.

آگهی عمومی: شهرداری در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید. برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الرعايه است.

پیش آگهی: آگهی مختصری می‌باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت





عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سر رسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض فرستاده می شود .  
اخطاریه: یاد برگی است که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می شود .

ابلاغیه: رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

تقسیم عوارض: عبارت است از تقسیم عوارض متعلقه به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمانهای معینه بر اساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.  
محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهر سازی در آن لازم الاجرا می باشد.

حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید

شهرنشین: شهرنشین یا شهروند کسی است که در شهر زندگی می کند و از حقوق و مزایای مدنی بهره مند است .

اراضی شهری: به زمینهایی اطلاق می گردد که در محدوده و حریم شهرها و شهرکها قرار گرفته باشند.

باغ: به استناد ماده ۷ آیین نامه ( اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب سال ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ ) ( درمحدوده و حریم شهر ) ؛ به محلی اطلاق میشود که حداقل ۵۰۰ متر مربع مساحت زمین در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین بطور متوسط در هر ۱۶ متر مربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا بطور متوسط هر ۲۵ متر مربع یک اصل درخت مثمر و یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد . یا دارابودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک بعنوان باغ ؛ باغچه ؛ زمین مشجر و باغ عمارت و یا دارا بودن سابقه رای دایر باغ ؛ دایر باغچه ؛ دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری و همچنین محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی و یا شورای اسلامی شهر باغ شناخته شده اند .

مشاع: ملکی است که مالکیت آن بین چند نفر مشترک باشد.

اضافات: عبارت است از ساخت و سازهایی که علاوه بر ساختمان اصلی، به منظور بهبود کیفی عملکرد بنا احداث می شوند.

بر زمین: حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.



بر اصلاحی: آن حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

پخی: عبارت است از خط موربی که سطح گوشه‌ای از قطعه زمین قرار گرفته در نبش دو معبر را، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می‌کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می‌دهد.

پروانه ساختمان: مجوز شهرداری است برای احداث بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان .

پایان کار: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است که باید منطبق با پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

## انواع کاربری زمین

کاربری مسکونی: شامل خانه‌ها و منازل مسکونی و مجتمع‌های سکونتگاهی با تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد.

کاربری آموزشی: شامل مهد کودک، دبستان، دبیرستان، دانشگاه و دیگر مراکز آموزشی.

کاربری اداری: شامل وزارتخانه‌ها، نهادها و شهرداری‌ها .

کاربری تجاری: شامل مغازه‌ها، سوپر مارکت‌ها، رستوران‌ها، عمده فروشی‌ها و مجتمع‌های تجاری و مراکز خرید.

کاربری فضای سبز: شامل پارک‌ها و بوستان‌ها، فضاهای سبز و کمربند سبز اطراف شهر.

کاربری بهداشتی: شامل درمانگاه‌ها، کلینیک‌ها و بیمارستان‌ها .

کاربری حمل و نقل: شامل ایستگاه‌ها و پایانه‌های اتوبوس‌های مسافربری، مترو، راه آهن و فرودگاه .

کاربری خدمات شهری: شامل آتش نشانی، پست و مخابرات، نواحی شهرداری و حوزه‌های نیروی انتظامی .

کاربری خدمات عمومی: شامل کشتارگاه‌ها و میدان‌های میوه و تره بار.

کاربری فرهنگی و مذهبی: شامل سینما، تئاتر، کتابخانه، حسینیه، مسجد و اماکن مذهبی .

کاربری تجهیزات شهری: شامل آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و سایر تأسیسات.

کاربری صنعتی: شامل کارگاه‌ها، کارخانه‌ها، تعمیرگاه‌ها و کارگاه‌های تولیدی .

کاربری کشاورزی: شامل اراضی مزروعی و صیفی کاری .



کاربری باغ: شامل باغ‌های خصوصی برای استفاده پایان هفته  
کاربری انبارداری: شامل انبارها، سردخانه‌ها و باراندازها.  
کاربری پارکینگ: شامل پارکینگ‌های همکف و طبقاتی.

## انواع پروانه‌های ساختمانی

پروانه مسکونی: به پروانه‌هایی اطلاق می‌گردد که صرفاً استفاده مسکونی داشته باشد.

پروانه تجاری: به پروانه‌هایی اطلاق می‌گردد که در آن برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت صادر می‌گردد و تحت پوشش قانون نظام صنفی یا قانون تجارت فعالیت دارد.

پروانه اداری: به پروانه‌هایی اطلاق می‌شود که صرفاً وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمانهای دولتی باشد که این امر شامل شرکتهای مخابرات، آب و فاضلاب، برق و گاز نمی‌باشد. ضمناً مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌گردند.

پروانه صنعتی: به پروانه‌هایی اطلاق می‌گردد که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای تولیدی اعم از سبک و سنگین صادر می‌شوند و دارای موافقت اصولی از جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات می‌باشند.

پروانه خدماتی: به پروانه‌هایی اطلاق می‌شود که فعالیت آنها پیرامون ارائه خدمات آموزشی و پزشکی می‌شود. توضیح این که قسمت‌های اداری آن شامل این بند نمی‌شود.

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.



شورای اسلامی شهر شاپور (۱۳۸۶ شم)

ماده ۷۷-اصلاحی ۱۳۸۶/۰۸/۲۷ شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب باتولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

## قانون شهرداری‌ها

ماده ۷۴: شهرداری با تصویب انجمن شهر آیین نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می‌نماید.

ماده ۷۵: عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شوند دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸: عوارضی که توأم با مالیاتهای دولتی اخذ می‌شود به وسیله دارایی وصول و همچنین عوارض کالاهایی که باید شرکتها و مؤسسات پردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می‌دارد به وسیله همان مؤسسات دریافت می‌گردد و کلیه وجوهی که جمع آوری می‌شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در شهرداری متمرکز شود.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیرکشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند



ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری میکند، مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به



اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حد اکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹: ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

بند ۲۴ ماده ۵۵: صدور پروانه برای کلیه ساختمان‌هایی که در شهر ساخته می‌شود.

تبصره: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید. کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجراء می‌شود و کسی که عالمناً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود. دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

بند ۲۶ ماده ۵۵: پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹: عوارضی که از عقد قراردادها عاید می‌گردد بایستی تماماً به شهرداری‌های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.



## آئین نامه مالی شهرداری ها

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲: اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

## قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره ۱ ماده ۵۰: شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳ ماده ۵۰: قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد  
تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

## قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.





شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

مشخصات لوایح جمع شده:

## مشخصات لوایح جمع شده:

گردآورندگان		عنوان	شماره و تاریخ لایحه
سمت	نام و نام خانوادگی		
سرپرست سازمان مدیریت آرامستان‌ها	جواد فضلی	عوارض و بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستان‌ها	۱۴۰۲/۱۰/۱۲ - ۳۷۶۵۳
مدیر درآمد ستاد شهرداری	مهدی سلیمانی		
معاون سازمان مدیریت آرامستان‌ها	محسن زالی		
مسئول درآمد سازمان مدیریت آرامستان‌ها	حسین حکیمی		
مسئول امور دبیرخانه شورای اسلامی شهر	حسین اکبری		
مدیر درآمد ستاد شهرداری	مهدی سلیمانی	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری	۱۴۰۲/۱۰/۱۶ - ۳۸۴۳۴
کارشناس درآمد شهرداری ستاد	امیر تاجیک		
مسئول درآمد شهرداری منطقه دو	روح اله بلیلی		
مسئول درآمد شهرداری منطقه یک	رسول قبییدیان		
مسئول امور دبیرخانه شورای اسلامی شهر	حسین اکبری		
سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی	حسن یخدانی	درآمد حاصل از آگهی‌های تجاری (تابلوهای تبلیغات محیطی) مراکز تفریحی، رفاهی و فرهنگی	۱۴۰۲/۱۰/۲۱ - ۳۹۲۹۲
مسئول امور دبیرخانه شورای اسلامی شهر	حسین اکبری		
مدیر درآمد ستاد شهرداری	مهدی سلیمانی	عوارض زیربنا در کاربری‌های صنعتی، اداری، پمپ بنزین و پمپ گاز و گازوئیل (جایگاه‌های تک منظوره و چند منظوره)، آموزشی، فرهنگی و هنری، ورزشی، خدماتی، تفریحی و مذهبی و امثالهم در زمان صدور پروانه ساختمان و پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمان، مهلت اتمام عملیات ساختمان از تاریخ اولین پروانه صادره برای ساختمان، تسهیلات تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری	۱۴۰۲/۱۰/۲۳ - ۳۹۳۰۶
کارشناس درآمد شهرداری ستاد	امیر تاجیک		
مسئول درآمد شهرداری منطقه دو	روح اله بلیلی		
مسئول درآمد شهرداری منطقه یک	رسول قبییدیان		
مسئول امور دبیرخانه شورای اسلامی شهر	حسین اکبری		
مدیر درآمد ستاد شهرداری	مهدی سلیمانی	عوارض بر مشاغل، بهای خدمات پسماند صنوف پربازاله، بهای خدمات پسماند ثبت در قبوض نوسازی	۱۴۰۲/۱۰/۲۳ - ۳۹۳۰۸
کارشناس درآمد شهرداری ستاد	امیر تاجیک		
مسئول درآمد شهرداری منطقه دو	روح اله بلیلی		
مسئول درآمد شهرداری منطقه یک	رسول قبییدیان		
مسئول امور دبیرخانه شورای اسلامی شهر	حسین اکبری		



شورای اسلامی شیراز (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

مشخصات لوایح تجميع شده:

گردآورندگان		عنوان	شماره و تاریخ لایحه
سمت	نام و نام خانوادگی		
مدیر در آمد ستاد شهرداری	مهدی سلیمانی	عوارض زیربنای ساختمان‌های مسکونی و تجاری در زمان صدور پروانه ساختمان و پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری	۱۴۰۲/۱۰/۱۲ - ۳۹۳۰۳
کارشناس در آمد شهرداری ستاد	امیر تاجیک		
مسؤول در آمد شهرداری منطقه دو	روح اله بلبلی		
مسؤول در آمد شهرداری منطقه یک	رسول قبییدیان		
مسؤول امور دبیرخانه شورای اسلامی شهر	حسین اکبری		
مدیر در آمد ستاد شهرداری	مهدی سلیمانی	دستورالعمل نحوه وصول مطالبات و شرایط تقسیط	۱۴۰۲/۱۰/۲۳ - ۳۹۳۰۴
کارشناس در آمد شهرداری ستاد	امیر تاجیک		
مسؤول در آمد شهرداری منطقه دو	روح اله بلبلی		
مسؤول در آمد شهرداری منطقه یک	رسول قبییدیان		
مسؤول امور دبیرخانه شورای اسلامی شهر	حسین اکبری		
سرپرست حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری	اسماعیل گلستانی	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی و حوزه رفع سد معبر و خدمات شهری	۱۴۰۲/۱۰/۲۳ - ۳۹۳۰۲
ناظر خدمات شهری مناطق شهرداری	محسن رحیمیان		
مدیر در آمد ستاد شهرداری	مهدی سلیمانی	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی، بهای خدمات کارشناسی و فنی، بهای خدمات آماده سازی، عوارض صدور مجوز احداث و نصب دکلها، پایه و ایستگاه های مخابراتی و تجهیزات مرتبط	۱۴۰۲/۱۰/۲۳ - ۳۹۳۰۱
کارشناس در آمد شهرداری ستاد	امیر تاجیک		
مسؤول ساماندهی دکل های مخابراتی	دانیال مهجور نانی		
مسؤول امور دبیرخانه شورای اسلامی شهر	حسین اکبری		
مدیرعامل سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری	علی رضایی		
مدیر در آمد ستاد شهرداری	مهدی سلیمانی	عوارض و بهای خدمات سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری	۱۴۰۲/۱۰/۲۳ - ۳۹۳۰۰
رئیس اداره منابع انسانی و مالی سازمان	سید محمد شهبان		
سرپرست اداره فضای سبز سامان	محمد خفاجه		
مسؤول امور دبیرخانه شورای اسلامی شهر	حسین اکبری		
مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	ابوالفضل اسدی		
مدیر در آمد ستاد شهرداری	مهدی سلیمانی	عوارض و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	۱۴۰۲/۱۰/۲۳ - ۳۹۲۹۴
مسؤول در آمد سازمان	مهدی اقبالی		
مسؤول امور دبیرخانه شورای اسلامی شهر	حسین اکبری		



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

گردآورندگان		عنوان	شماره و تاریخ لایحه
سمت	نام و نام خانوادگی		
مدیر عامل سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری	سید سعید طباطبایی	عوارض و بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری	۱۴۰۲/۱۰/۲۳ - ۳۹۲۹۷
مدیر درآمد ستاد شهرداری	مهدی سلیمانی		
رئیس منابع انسانی و مالی سازمان	صدیقه ابویسانی		
مدیر فروش و درآمد سازمان	عباس بهنامی نژاد		
مسئول حسابداری سازمان	وحید کریمی		
کارشناس حسابداری	سید احمد حسینی		
معاون فنی و اجرایی سازمان	علی هنربخش		
مسئول امور دبیرخانه شورای اسلامی شهر	حسین اکبری		
مدیر عامل سازمان مدیریت پسماند	مهدی آریانفر		
مدیر درآمد ستاد شهرداری	مهدی سلیمانی		
مدیر منابع انسانی و مالی سازمان	معصومه رزمی		
کارشناس سازمان	ایوب نایب		
مسئول امور دبیرخانه شورای اسلامی شهر	حسین اکبری	عوارض و بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری	۱۴۰۲/۱۱/۱۱ - ۴۱۹۸۹
رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر	اسماعیل قندهاری		
سرپرست اداره منابع انسانی و مالی سازمان	رضا رستمی		
مسئول دبیرخانه شورای اسلامی شهر نیشابور	حسین اکبری		



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض زیربنای صدور پروانه و گواهی ساختمانهای مسکونی

## عوارض زیربنای صدور پروانه و گواهی ساختمانهای مسکونی

ماده (۱): به شهرداری نیشابور اجازه داده می شود عوارض زیربنای صدور پروانه ساختمان های مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی و جامع و همچنین عوارض زیربنای ساختمان های مسکونی پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد؛ از ابتدای سال ۱۴۰۳؛ به شرح جدول ذیل محاسبه و از شهروندان دریافت نماید.

فرمول محاسبه: جدول شماره ۱

**ضرایب جدول\*۱۴٪\* قیمت هر متر مربع ساختمان مسکونی بر مبنای نوع سازه (جدول شماره ۲ دفترچه ارزش معاملاتی اعیان املاک + ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه)\* مساحت زیر بنای مسکونی = عوارض صدور پروانه و گواهی ساختمانهای مسکونی**

ضریب تصوه ۵	بالاتر از ۳۰	معبر ۳۰	معبر ۲۸	معبر ۲۶	معبر ۲۴	معبر ۲۲	معبر ۲۰	معبر ۱۸	معبر ۱۶	معبر ۱۴	معبر ۱۲	معبر ۱۰	معبر ۸	معبر ۶	مسکونی ۱۴۰۲	بلوک
۳	۷.۳۶	۶.۸۷	۶.۴۲	۶.۰۰	۵.۶۱	۵.۲۴	۴.۹۰	۴.۶۰	۴.۳۱	۴.۰۲	۳.۷۱	۳.۳۸	۳.۰۹	۲.۸۶	۴۵۰۰۰۰	۱
۳	۸.۱۴	۷.۶۱	۷.۱۱	۶.۶۴	۶.۲۱	۵.۸۰	۵.۴۲	۵.۱۱	۴.۸۰	۴.۴۹	۴.۱۶	۳.۸۰	۳.۴۸	۳.۲۴	۷۶۰۰۰۰	۲
۳	۸.۴۶	۷.۹۱	۷.۳۹	۶.۹۰	۶.۴۵	۶.۰۳	۵.۶۴	۵.۳۱	۴.۹۹	۴.۶۷	۴.۳۳	۳.۹۶	۳.۶۳	۳.۳۸	۸۰۸۰۰۰	۳
۳	۸.۴۶	۷.۹۱	۷.۳۹	۶.۹۰	۶.۴۵	۶.۰۳	۵.۶۴	۵.۳۱	۴.۹۹	۴.۶۷	۴.۳۳	۳.۹۶	۳.۶۳	۳.۳۸	۸۰۸۰۰۰	۴
۳	۷.۸۷	۷.۳۵	۶.۸۷	۶.۴۲	۶.۰۰	۵.۶۱	۵.۲۴	۴.۹۱	۴.۵۹	۴.۲۷	۳.۹۴	۳.۵۸	۳.۲۶	۳.۰۱	۳۰۴۰۰۰	۵
۳	۷.۳۶	۶.۸۸	۶.۴۳	۶.۰۱	۵.۶۲	۵.۲۵	۴.۹۱	۴.۶۲	۴.۳۳	۴.۰۵	۳.۷۵	۳.۴۲	۳.۱۳	۲.۹۱	۶۶۴۰۰۰	۶
۳	۸.۱۹	۷.۶۶	۷.۱۵	۶.۶۹	۶.۲۵	۵.۸۴	۵.۴۶	۵.۱۲	۴.۷۹	۴.۴۷	۴.۱۲	۳.۷۵	۳.۴۳	۳.۱۷	۴۱۵۰۰۰	۷
۳	۸.۴۶	۷.۹۱	۷.۳۹	۶.۹۱	۶.۴۶	۶.۰۴	۵.۶۴	۵.۳۰	۴.۹۷	۴.۶۴	۴.۲۹	۳.۹۱	۳.۵۸	۳.۳۱	۵۴۶۰۰۰	۸
۳	۸.۸۱	۸.۲۳	۷.۶۹	۷.۱۹	۶.۷۲	۶.۲۸	۵.۸۷	۵.۵۱	۵.۱۶	۴.۸۱	۴.۴۴	۴.۰۴	۳.۷۰	۳.۴۲	۴۵۵۰۰۰	۹
۳	۸.۵۶	۸.۰۰	۷.۴۸	۶.۹۹	۶.۵۳	۶.۱۰	۵.۷۰	۵.۳۵	۵.۰۰	۴.۶۵	۴.۲۹	۳.۹۰	۳.۵۵	۳.۲۹	۳۲۰۰۰۰	۱۰
۳	۸.۵۶	۸.۰۰	۷.۴۸	۶.۹۹	۶.۵۳	۶.۱۰	۵.۷۰	۵.۳۵	۵.۰۰	۴.۶۵	۴.۲۹	۳.۹۰	۳.۵۵	۳.۲۹	۳۲۰۰۰۰	۱۱
۵	۱.۹۳	۱.۸۱	۱.۶۹	۱.۵۸	۱.۴۸	۱.۳۸	۱.۲۹	۱.۲۰	۱.۱۲	۱.۰۴	۰.۹۶	۰.۸۷	۰.۷۹	۰.۷۳	۱۳۷۵۰۰	۱۲
۳	۱.۹۳	۱.۸۱	۱.۶۹	۱.۵۸	۱.۴۸	۱.۳۸	۱.۲۹	۱.۲۰	۱.۱۲	۱.۰۴	۰.۹۶	۰.۸۷	۰.۷۹	۰.۷۳	۱۳۷۵۰۰	۱۳
۵	۱.۹۶	۱.۸۳	۱.۷۱	۱.۶۰	۱.۵۰	۱.۴۰	۱.۳۱	۱.۲۲	۱.۱۴	۱.۰۶	۰.۹۷	۰.۸۸	۰.۸۰	۰.۷۴	۱۱۰۰۰۰	۱۴



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض زیربنای صدور پروانه و گواهی ساختمانهای مسکونی

۳	۱.۹۶	۱.۸۳	۱.۷۱	۱.۶۰	۱.۵۰	۱.۴۰	۱.۳۱	۱.۲۲	۱.۱۴	۱.۰۶	۰.۹۷	۰.۸۸	۰.۸۰	۰.۷۴	۱۱۰۰۰۰	۱۵
۳	۳.۹۸	۳.۷۲	۳.۴۸	۳.۲۵	۳.۰۴	۲.۸۴	۲.۶۵	۲.۶۶	۲.۶۷	۲.۶۷	۲.۶۸	۲.۶۹	۲.۷۰	۲.۷۱	۱۶۵۰۰۰	۱۶
۳	۴.۱۵	۳.۸۸	۳.۶۳	۳.۳۹	۳.۱۷	۲.۹۶	۲.۷۷	۲.۷۷	۲.۷۸	۲.۷۸	۲.۷۸	۲.۷۹	۲.۷۹	۲.۸۰	۸۴۰۰۰	۱۷
۳	۳.۹۸	۳.۷۲	۳.۴۸	۳.۲۵	۳.۰۴	۲.۸۴	۲.۶۵	۲.۶۶	۲.۶۷	۲.۶۷	۲.۶۸	۲.۶۹	۲.۷۰	۲.۷۱	۱۶۵۰۰۰	۱۸
۵	۲.۴۰	۲.۲۵	۲.۱۰	۱.۹۶	۱.۸۳	۱.۷۱	۱.۶۰	۱.۶۱	۱.۶۱	۱.۶۲	۱.۶۲	۱.۶۳	۱.۶۳	۱.۶۴	۱۸۷۵۰۰	۱۹
۵	۳.۹۷	۳.۷۱	۳.۴۷	۳.۲۴	۳.۰۳	۲.۸۳	۲.۶۴	۲.۴۹	۲.۳۳	۲.۱۸	۲.۰۱	۱.۸۳	۱.۶۸	۱.۵۶	۵۶۰۰۰۰	۲۰
۵	۲.۳۳	۲.۱۸	۲.۰۴	۱.۹۰	۱.۷۸	۱.۶۶	۱.۵۵	۱.۵۳	۱.۵۴	۱.۵۵	۱.۵۵	۱.۵۶	۱.۵۷	۱.۵۸	۲۸۸۰۰۰	۲۱
۵	۲.۳۹	۲.۲۳	۲.۰۸	۱.۹۵	۱.۸۲	۱.۷۰	۱.۵۹	۱.۶۰	۱.۶۰	۱.۶۱	۱.۶۱	۱.۶۲	۱.۶۲	۱.۶۳	۲۰۳۰۰۰	۲۲
۵	۲.۳۷	۲.۲۲	۲.۰۷	۱.۹۴	۱.۸۱	۱.۶۹	۱.۵۸	۱.۵۶	۱.۵۶	۱.۵۷	۱.۵۸	۱.۵۸	۱.۵۹	۱.۶۰	۲۵۲۰۰۰	۲۳
۵	۳.۷۲	۳.۴۸	۳.۲۵	۳.۰۴	۲.۸۴	۲.۶۵	۲.۴۸	۲.۳۳	۲.۱۸	۲.۰۴	۱.۸۸	۱.۷۱	۱.۵۷	۱.۴۵	۵۱۶۰۰۰	۲۴
۵	۴.۸۳	۴.۵۲	۴.۲۲	۳.۹۵	۳.۶۹	۳.۴۵	۳.۲۲	۳.۰۳	۲.۸۴	۲.۶۶	۲.۴۵	۲.۲۴	۲.۰۵	۱.۹۰	۶۰۲۰۰۰	۲۵
۵	۴.۸۳	۴.۵۲	۴.۲۲	۳.۹۵	۳.۶۹	۳.۴۵	۳.۲۲	۳.۰۳	۲.۸۴	۲.۶۶	۲.۴۵	۲.۲۴	۲.۰۵	۱.۹۰	۶۰۲۰۰۰	۲۶
۵	۳.۲۶	۳.۰۴	۲.۸۴	۲.۶۶	۲.۴۸	۲.۳۲	۲.۱۷	۲.۰۵	۱.۹۳	۱.۸۱	۱.۶۸	۱.۵۳	۱.۴۱	۱.۳۱	۹۶۰۰۰۰	۲۷
۵	۶.۳۹	۵.۹۷	۵.۵۸	۵.۲۲	۴.۸۸	۴.۵۶	۴.۲۶	۴.۰۲	۳.۷۹	۳.۵۶	۳.۳۱	۳.۰۳	۲.۷۹	۲.۶۰	۱۱۲۸۰۰۰	۲۸
۵	۶.۰۶	۵.۶۷	۵.۳۰	۴.۹۵	۴.۶۳	۴.۳۲	۴.۰۴	۳.۸۱	۳.۵۹	۳.۳۷	۳.۱۳	۲.۸۷	۲.۶۴	۲.۴۶	۱۰۴۰۰۰۰	۲۹
۵	۶.۰۶	۵.۶۷	۵.۳۰	۴.۹۵	۴.۶۳	۴.۳۲	۴.۰۴	۳.۸۱	۳.۵۹	۳.۳۷	۳.۱۳	۲.۸۷	۲.۶۴	۲.۴۶	۱۰۴۰۰۰۰	۳۰
۵	۶.۰۸	۵.۶۸	۵.۳۱	۴.۹۶	۴.۶۴	۴.۳۴	۴.۰۵	۳.۸۳	۳.۶۰	۳.۳۸	۳.۱۴	۲.۸۷	۲.۶۴	۲.۴۶	۱۰۳۲۰۰۰	۳۱
۵	۵.۶۴	۵.۲۷	۴.۹۳	۴.۶۱	۴.۳۱	۴.۰۲	۳.۷۶	۳.۵۵	۳.۳۴	۳.۱۳	۲.۹۰	۲.۶۶	۲.۴۴	۲.۲۷	۹۶۰۰۰۰	۳۲
۵	۶.۳۶	۵.۹۴	۵.۵۵	۵.۱۹	۴.۸۵	۴.۵۳	۴.۲۴	۳.۹۹	۳.۷۶	۳.۵۲	۳.۲۶	۲.۹۹	۲.۷۴	۲.۵۵	۹۱۰۰۰۰	۳۳
۵	۶.۴۴	۶.۰۲	۵.۶۳	۵.۲۶	۴.۹۱	۴.۵۹	۴.۲۹	۴.۰۵	۳.۸۱	۳.۵۷	۳.۳۱	۳.۰۳	۲.۷۸	۲.۵۹	۹۲۰۵۰۰	۳۴
۳	۱۰.۰۵	۹.۴۰	۸.۷۸	۸.۲۱	۷.۶۷	۷.۱۷	۶.۷۰	۶.۳۲	۵.۹۶	۵.۵۹	۵.۱۹	۴.۷۵	۴.۳۷	۴.۰۷	۱۰۵۲۰۰۰	۳۵



شورای اسلامی شهر نیشابور (در شهر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض زیربنای صدور پروانه و گواهی ساختمانهای مسکونی

۳	۱۰۰۵	۹۰۴	۸۰۷۸	۸۰۲۱	۷۰۶۷	۷۰۱۷	۶۰۷۰	۶۰۳۲	۵۰۹۶	۵۰۵۹	۵۰۱۹	۴۰۷۵	۴۰۳۷	۴۰۰۷	۱۰۵۲۰۰۰	۳۶
۵	۶۰۴۴	۶۰۰۲	۵۰۶۳	۵۰۲۶	۴۰۹۱	۴۰۵۹	۴۰۲۹	۴۰۰۵	۳۰۸۱	۳۰۵۷	۳۰۳۱	۳۰۰۳	۲۰۷۸	۲۰۵۹	۹۲۰۵۰۰	۳۷
۳	۸۰۰۸	۷۰۵۵	۷۰۰۵	۶۰۵۹	۶۰۱۶	۵۰۷۶	۵۰۳۸	۵۰۰۷	۴۰۷۶	۴۰۴۶	۴۰۱۳	۳۰۷۷	۳۰۴۶	۳۰۲۲	۷۸۰۰۰۰	۳۸
۵	۲۰۸۸	۲۰۶۹	۲۰۵۱	۲۰۳۵	۲۰۱۹	۲۰۰۵	۱۰۹۲	۱۰۷۹	۱۰۶۸	۱۰۵۶	۱۰۵۶	۱۰۵۶	۱۰۵۷	۱۰۵۸	۲۸۵۰۰۰	۳۹
۵	۲۰۴۱	۲۰۲۵	۲۰۱۰	۱۰۹۶	۱۰۸۴	۱۰۷۲	۱۰۶۰	۱۰۶۱	۱۰۶۱	۱۰۶۲	۱۰۶۲	۱۰۶۳	۱۰۶۳	۱۰۶۴	۱۸۶۰۰۰	۴۰
۵	۲۰۴۵	۲۰۲۹	۲۰۱۴	۲۰۰۰	۱۰۸۷	۱۰۷۴	۱۰۶۳	۱۰۶۳	۱۰۶۴	۱۰۶۴	۱۰۶۵	۱۰۶۵	۱۰۶۶	۱۰۶۶	۱۵۵۰۰۰	۴۱
۵	۲۰۷۲	۲۰۵۴	۲۰۳۷	۲۰۲۲	۲۰۰۷	۱۰۹۴	۱۰۸۱	۱۰۷۰	۱۰۵۹	۱۰۵۰	۱۰۵۱	۱۰۵۲	۱۰۵۳	۱۰۵۴	۳۵۲۰۰۰	۴۲
۵	۲۰۷۲	۲۰۵۴	۲۰۳۷	۲۰۲۲	۲۰۰۷	۱۰۹۴	۱۰۸۱	۱۰۷۰	۱۰۵۹	۱۰۵۰	۱۰۵۱	۱۰۵۲	۱۰۵۳	۱۰۵۴	۳۵۲۰۰۰	۴۳
۵	۲۰۰۴	۱۰۹۰	۱۰۷۸	۱۰۶۶	۱۰۵۵	۱۰۴۵	۱۰۳۶	۱۰۲۷	۱۰۱۸	۱۰۱۰	۱۰۰۱	۰۰۹۱	۰۰۸۳	۰۰۷۶	۱۱۴۴۰۰	۴۴
۵	۲۰۵۳	۲۰۳۷	۲۰۲۱	۲۰۰۷	۱۰۹۳	۱۰۸۱	۱۰۶۹	۱۰۶۹	۱۰۶۹	۱۰۷۰	۱۰۷۰	۱۰۷۰	۱۰۷۰	۱۰۷۱	۸۶۰۰۰	۴۵
۵	۱۰۲۵	۱۰۱۷	۱۰۰۹	۱۰۰۲	۰۰۹۵	۰۰۸۹	۰۰۸۳	۰۰۷۸	۰۰۷۲	۰۰۶۷	۰۰۶۲	۰۰۵۶	۰۰۵۱	۰۰۴۷	۱۲۳۲۰۰	۴۶
۵	۱۰۲۶	۱۰۱۸	۱۰۱۰	۱۰۰۳	۰۰۹۶	۰۰۹۰	۰۰۸۴	۰۰۷۸	۰۰۷۳	۰۰۶۸	۰۰۶۲	۰۰۵۶	۰۰۵۱	۰۰۴۷	۱۰۵۶۰۰	۴۷
۵	۱۰۵۰	۱۰۴۰	۱۰۳۱	۱۰۲۲	۱۰۱۴	۱۰۰۷	۱۰۰۰	۰۰۹۳	۰۰۸۷	۰۰۸۱	۰۰۷۴	۰۰۶۷	۰۰۶۱	۰۰۵۷	۱۵۰۵۰۰	۴۸
۵	۱۰۰۴	۰۰۹۷	۰۰۹۱	۰۰۸۵	۰۰۷۹	۰۰۷۴	۰۰۶۹	۰۰۶۵	۰۰۶۰	۰۰۵۶	۰۰۵۱	۰۰۴۷	۰۰۴۲	۰۰۳۹	۷۱۵۰۰	۴۹
۵	۱۰۰۴	۰۰۹۷	۰۰۹۱	۰۰۸۵	۰۰۷۹	۰۰۷۴	۰۰۶۹	۰۰۶۵	۰۰۶۰	۰۰۵۶	۰۰۵۱	۰۰۴۷	۰۰۴۲	۰۰۳۹	۷۱۵۰۰	۵۰
۵	۱۰۰۴	۰۰۹۷	۰۰۹۱	۰۰۸۵	۰۰۷۹	۰۰۷۴	۰۰۶۹	۰۰۶۵	۰۰۶۰	۰۰۵۶	۰۰۵۱	۰۰۴۷	۰۰۴۲	۰۰۳۹	۷۱۵۰۰	۵۱
۵	۱۰۰۴	۰۰۹۷	۰۰۹۱	۰۰۸۵	۰۰۷۹	۰۰۷۴	۰۰۶۹	۰۰۶۵	۰۰۶۰	۰۰۵۶	۰۰۵۱	۰۰۴۷	۰۰۴۲	۰۰۳۹	۷۱۵۰۰	۵۲
۵	۱۰۲۶	۱۰۱۸	۱۰۱۰	۱۰۰۳	۰۰۹۶	۰۰۹۰	۰۰۸۴	۰۰۷۸	۰۰۷۳	۰۰۶۸	۰۰۶۲	۰۰۵۶	۰۰۵۱	۰۰۴۷	۱۰۵۶۰۰	۵۳
۵	۱۰۲۶	۱۰۱۸	۱۰۱۰	۱۰۰۳	۰۰۹۶	۰۰۹۰	۰۰۸۴	۰۰۷۸	۰۰۷۳	۰۰۶۸	۰۰۶۲	۰۰۵۶	۰۰۵۱	۰۰۴۷	۱۰۵۶۰۰	۵۴
۳	۱۰۲۶	۱۰۱۸	۱۰۱۰	۱۰۰۳	۰۰۹۶	۰۰۹۰	۰۰۸۴	۰۰۷۸	۰۰۷۳	۰۰۶۸	۰۰۶۲	۰۰۵۶	۰۰۵۱	۰۰۴۷	۱۰۵۶۰۰	۵۵
۳	۱۰۸۵	۱۰۷۳	۱۰۶۲	۱۰۵۱	۱۰۴۱	۱۰۳۲	۱۰۲۳	۱۰۱۵	۱۰۰۷	۱۰۰۰	۰۰۹۱	۰۰۸۳	۰۰۷۵	۰۰۶۹	۹۴۵۰۰	۵۶



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض زیربنای صدور پروانه و گواهی ساختمانهای مسکونی

۳	۱.۸۵	۱.۷۳	۱.۶۲	۱.۵۱	۱.۴۱	۱.۳۲	۱.۲۳	۱.۱۵	۱.۰۷	۱.۰۰	۰.۹۱	۰.۸۳	۰.۷۵	۰.۶۹	۹۴۵۰۰	۵۷
۳	۱.۸۵	۱.۷۳	۱.۶۲	۱.۵۱	۱.۴۱	۱.۳۲	۱.۲۳	۱.۱۵	۱.۰۷	۱.۰۰	۰.۹۱	۰.۸۳	۰.۷۵	۰.۶۹	۹۴۵۰۰	۵۸
۳	۱.۸۵	۱.۷۳	۱.۶۲	۱.۵۱	۱.۴۱	۱.۳۲	۱.۲۳	۱.۱۵	۱.۰۷	۱.۰۰	۰.۹۱	۰.۸۳	۰.۷۵	۰.۶۹	۹۴۵۰۰	۵۹
۳	۱.۶۹	۱.۵۸	۱.۴۸	۱.۳۸	۱.۲۹	۱.۲۱	۱.۱۳	۱.۰۵	۰.۹۸	۰.۹۱	۰.۸۳	۰.۷۶	۰.۶۹	۰.۶۳	۸۵۸۰۰	۶۰
۵	۰.۴۱	۰.۳۸	۰.۳۶	۰.۳۳	۰.۳۱	۰.۲۹	۰.۲۷	۰.۲۵	۰.۲۴	۰.۲۲	۰.۲۰	۰.۱۸	۰.۱۷	۰.۱۵	۳۳۰۰۰	۶۱
۵	۰.۵۳	۰.۵۰	۰.۴۷	۰.۴۳	۰.۴۱	۰.۳۸	۰.۳۶	۰.۳۳	۰.۳۱	۰.۲۹	۰.۲۶	۰.۲۴	۰.۲۲	۰.۲۰	۲۸۶۰۰	۶۲
۵	۱.۹۲	۱.۸۰	۱.۶۸	۱.۵۷	۱.۴۷	۱.۳۷	۱.۲۸	۱.۲۰	۱.۱۲	۱.۰۴	۰.۹۶	۰.۸۷	۰.۷۹	۰.۷۳	۲۲۸۸۰۰	۶۳
۳	۳.۸۰	۳.۵۶	۳.۳۲	۳.۱۱	۲.۹۰	۲.۷۱	۲.۵۳	۲.۵۵	۲.۵۶	۲.۵۷	۲.۵۸	۲.۵۹	۲.۶۰	۲.۶۱	۲۵۶۰۰۰	۶۴
۳	۴.۰۱	۳.۷۵	۳.۵۰	۳.۲۷	۳.۰۶	۲.۸۶	۲.۶۷	۲.۶۸	۲.۶۹	۲.۶۹	۲.۷۰	۲.۷۱	۲.۷۱	۲.۷۲	۱۵۰۰۰۰	۶۵
۳	۴.۴۶	۴.۱۷	۳.۹۰	۳.۶۴	۳.۴۰	۳.۱۸	۲.۹۷	۲.۷۹	۲.۶۰	۲.۴۷	۲.۴۸	۲.۵۰	۲.۵۱	۲.۵۳	۳۴۴۰۰۰	۶۶
۳	۴.۰۱	۳.۷۵	۳.۵۰	۳.۲۷	۳.۰۶	۲.۸۶	۲.۶۷	۲.۶۸	۲.۶۹	۲.۶۹	۲.۷۰	۲.۷۱	۲.۷۱	۲.۷۲	۱۵۰۰۰۰	۶۷
۳	۵.۶۳	۵.۲۶	۴.۹۲	۴.۶۰	۴.۳۰	۴.۰۲	۳.۷۵	۳.۵۲	۳.۳۰	۳.۰۸	۲.۸۴	۲.۵۹	۲.۴۰	۲.۴۲	۲۶۴۰۰۰	۶۸
۳	۶.۷۰	۶.۲۶	۵.۸۵	۵.۴۷	۵.۱۱	۴.۷۷	۴.۴۶	۴.۱۹	۳.۹۳	۳.۶۸	۳.۴۰	۳.۱۰	۲.۸۳	۲.۶۳	۵۸۰۰۰۰	۶۹
۳	۳.۹۳	۳.۶۷	۳.۴۳	۳.۲۱	۳.۰۰	۲.۸۰	۲.۶۲	۲.۶۳	۲.۶۳	۲.۶۴	۲.۶۵	۲.۶۶	۲.۶۷	۲.۶۸	۱۹۱۴۰۰	۷۰
۵	۲.۲۷	۲.۱۲	۱.۹۸	۱.۸۵	۱.۷۳	۱.۶۲	۱.۵۱	۱.۵۲	۱.۵۳	۱.۵۴	۱.۵۴	۱.۵۵	۱.۵۶	۱.۵۷	۲۳۲۰۰۰	۷۱
۵	۲.۳۵	۲.۲۰	۲.۰۵	۱.۹۲	۱.۷۹	۱.۶۸	۱.۵۷	۱.۵۷	۱.۵۸	۱.۵۹	۱.۵۹	۱.۶۰	۱.۶۰	۱.۶۱	۱۵۰۰۰۰	۷۲
۵	۲.۰۹	۱.۹۵	۱.۸۳	۱.۷۱	۱.۶۰	۱.۴۹	۱.۳۹	۱.۴۰	۱.۴۰	۱.۴۱	۱.۴۱	۱.۴۲	۱.۴۲	۱.۴۳	۲۰۰۰۰۰	۷۳
۵	۲.۵۰	۲.۳۴	۲.۱۸	۲.۰۴	۱.۹۱	۱.۷۸	۱.۶۷	۱.۶۷	۱.۶۷	۱.۶۸	۱.۶۸	۱.۶۸	۱.۶۹	۱.۶۹	۱۱۲۰۰۰	۷۴
۵	۲.۴۰	۲.۲۵	۲.۱۰	۱.۹۶	۱.۸۳	۱.۷۱	۱.۶۰	۱.۶۱	۱.۶۱	۱.۶۲	۱.۶۲	۱.۶۳	۱.۶۳	۱.۶۴	۱۸۹۲۰۰	۷۵
۵	۲.۵۰	۲.۳۳	۲.۱۸	۲.۰۴	۱.۹۱	۱.۷۸	۱.۶۶	۱.۶۷	۱.۶۷	۱.۶۷	۱.۶۸	۱.۶۸	۱.۶۸	۱.۶۹	۱۱۴۰۰۰	۷۶
۵	۲.۴۲	۲.۲۶	۲.۱۱	۱.۹۸	۱.۸۵	۱.۷۳	۱.۶۱	۱.۶۲	۱.۶۲	۱.۶۳	۱.۶۳	۱.۶۴	۱.۶۴	۱.۶۵	۱۷۵۰۰۰	۷۷



شورای اسلامی شهرنیشابور (۱۳۸۸ شم)

- تبصره ۱) : مبنای محاسبه عوارض مستحقات در تمام املاک، مربوط به استخر، آلاچیق، پارکینگ مسقف در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح تفصیلی در زمان صدور پروانه احداث بنا و یا پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ برابر فرمول مقابل محاسبه و وصول می‌گردد: ۱۴٪ \* ارزش معاملاتی (P) \* ارتفاع \* عرض \* طول
- تبصره ۲) : مبنای محاسبه عوارض زیربنای انباری مسکونی مشمول ۱۵٪ عوارض محاسبه شده در زمان صدور پروانه ساختمان و بعد از ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰، برابر ضرایب جدول و بلوک بندی محاسبه خواهد شد .
- تبصره ۳) : در همه مناطق شهر اعم از (برخوردار، نیمه برخوردار و کم برخوردار) ضرایب بالکن حجمی به سمت ممر عام به ۵ برابر ضرایب جدول بلوک بندی در زمان صدور پروانه افزایش و محاسبه خواهد شد. همچنین پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض زیربنای بالکن حجمی نیز بر اساس ۵ برابر ضرایب جدول بلوک بندی محاسبه و وصول می‌گردد.
- تبصره ۴) : مبنای محاسبه عوارض زیربنای احداثی در اراضی و املاک واقع حریم شهر معادل ۷۰ درصد ضریب بلوک بندی نزدیکترین بلوک مجاور برابر جدول فوق خواهد بود.
- تبصره ۵) : ضرایب جدول و بلوک بندی فوق در زمان صدور پروانه ساختمان مسکونی شامل املاکی که برابر ضوابط طرح تفصیلی قدیم اقدام به اخذ پروانه مینمایند اعمال می‌شود، چنانچه با مجوز کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و یا طرح تفصیلی جدید تعداد طبقات نسبت به طرح های قدیم افزایش یابد و مالک اقدام به اخذ پروانه نمایند و یا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها برای پروانه های صادره از ابتدای سال ۱۴۰۳ به بعد رای به ابقای بنا برای آنان صادر گردد مشمول ضریب افزایشی ستون آخر می‌گردد و به ازای هر طبقه مازاد بر طبقات مجاز برابر طرح تفصیلی تا دو طبقه با ضرایب ستون آخر و طبقه مازاد بر دو طبقه به ضرایب ستون آخر به ازای هر طبقه ۲۰ درصد اضافه می‌گردد؛ پروانه های صادره سال ۱۴۰۲ و قبل از آن در زمان ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد مشمول ضریب افزایشی ستون آخر نمی‌گردند.
- تبصره ۶) : در صورت عدم اجرایی شدن طرح تفصیلی جدید در سال ۱۴۰۳ یا عدم صدور مجوز کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ، و صدور پروانه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۶ ، مبنای محاسبه عوارض مسکونی در زمان صدور پروانه و ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس ضریب جدول شماره یک و بلوک بندی بدون احتساب ضریب افزایشی ستون آخر محاسبه خواهد شد .
- ماده ۲) : املاک مسکونی که برابر طرح تفصیلی در تعریض معابر قراردادارند و در صورتی که مالک تقاضای اخذ تراکم صدور پروانه ساختمانی بر اساس مساحت عرصه اولیه (قبل از تعریض ملک) را داشته باشد؛ ضمن تنظیم توافقنامه و تایید شورای اسلامی شهر؛ عوارض و بهای خدمات صدور پروانه با عرض معبر قبل از تعریض ملک محاسبه و وصول وهمزمان با صدور پروانه مالک موظف به اصلاح سند و یا تنظیم صلح نامه جهت تحویل متراژ در مسیر به شهرداری می‌باشد. (باهر عرض معبر)؛ و مالک هرگونه ادعا بابت عقب نشینی را از خود سلب می‌نماید .
- ماده ۳) : معافیت افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور برابر ضوابط قانون بودجه سالیانه کشور مصوب در هر سال انجام می‌شود و معافیت ایثارگران نیز برابر ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد ، این معافیت فقط برای یک بار شامل افراد مشمول می‌گردد.





ماده ۴) : درخصوص تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، شهرداری نیشابور مکلف است برای یک مرتبه هزینه پروانه و عوارض ساختمان مسکونی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف اعمال نماید . دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمان های مسکونی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی نماید.

تبصره) : معافیت‌های فوق تا مترائ (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برابر ضابطه طرح قابل اعمال و فقط برای یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۵) : نحوه استرداد عوارض در صورت تقاضای مالک :

در صورت انصراف و یا ابطال متقاضی از پروانه ساختمانی استرداد وجوه منوط به کسر ۳٪ درصد کل مبلغ پرداخت شده پروانه و یا مجوز ساختمانی به عنوان بهای خدمات هزینه های مربوطه می باشد ؛ در صورتی که درخواست انصراف و ابطال پروانه و مجوز ساختمانی در مرحله پیش نویس انجام شود ۱٪ کل مبلغ پرداخت شده کسر و شهرداری نسبت استرداد الباقی وجوه واریزی به غیر از عوارض نوسازی؛ عوارض کسب و پیشه ؛ بهای خدمات پسماند و بهای خدمات بازدید اقدام خواهد نمود .

تبصره ۱) : در صورت ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع ذیصلاح کلیه پرداختی های واریزی به ذینفع مسترد خواهد شد.

تبصره ۲) : در خصوص عوارض از قلم افتاده با تایید کارشناس مربوطه ( شهرسازی و درآمد) در برخی از پرونده‌های مناطق به استثنای گواهی معامله که منجر به تغییر مالکیت شش دانگ ملک میشود در سایر گواهی ها که نقل و انتقال مالکیت اتفاق نیفتاده باشد ؛ وصول عوارض با لحاظ زمان پرداخت (زمان از قلم افتادگی) اخذ خواهد شد ؛ مرجع رفع اختلاف کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد.

ماده ۶) : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات در حریم شهر مبلغ ۲۲۰.۰۰۰ ریال و داخل محدوده ۴۵۰.۰۰۰ ریال با رعایت ضوابط و مقررات به ازای هر متر طول دیوار میباشد.

ماده ۷) : شهرداری نیشابور مکلف است هنگام صدور پروانه و پایانکار ساختمانی، کلیه مطالبات معوقه و جرایم موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند؛ صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب کامل با شهرداری میباشد.

ماده ۸) : مبنای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی در مناطق برخوردار؛ نیمه برخوردار و کم برخوردار برابر ضرایب بلوک بندی و جدول شماره یک ماده یک عوارض زیربنای صدور پروانه و گواهی ساختمانهای مسکونی خواهد بود.

ماده ۹) : عوارض احداث واحد اضافه بر پروانه ساختمان مسکونی و تجاری و ... در صورت صدور مجوز توسط کمیسیون ماده ۵ و یا رای ابقای بنا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها به شرط تامین پارکینگ برابر ضابطه شهرسازی و بر اساس فرمول ذیل محاسبه و وصول میگردد. (ملاک محاسبه ؛ طبق مفاد پروانه خواهد بود)



شورای اسلامی شهر شیراز (۱۳۸۳ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های تجاری

فرمول محاسبه : (ارزش معاملاتی عرصه + ارزش معاملاتی اعیان) \* ۵٪ \* زیربنای مفید = عوارض واحد اضافه

درصد محاسبه جهت وصول براساس فرمول فوق در مناطق برخوردار ۱۰۰ درصد

در مناطق نیمه برخوردار ۸۰ درصد

در مناطق کم برخوردار ۶۰ درصد

### نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های تجاری

ماده (۱): نحوه محاسبه عوارض زیربنای تجاری در کاربری مجاز که طبق تراکم طرح های مصوب توسعه شهری و مصوبات کمیسیون ماده پنج برای متقاضیان بر حسب شرایط و تقاضای آنها به شرح جدول زیر به ازای هر مترمربع دریافت می شود.

فرمول شماره ۱:

$$S = (P + P') * M * N * \% ۱۴ * ۲ * (۱۰ + \text{تعداد در بند تجاری}) * S^*$$

S = مساحت زیربنا ی تجاری

P = قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲ دفترچه ارزش معاملاتی ابلاغی

P' = ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه دفترچه ارزش معاملاتی ابلاغی

M = ضریب تعیین شده براساس عرض معبر

N = ضریب عوارض زیربنای تجاری همکف و طبقات (جدول شماره ۲ ماده ۱)



شورای اسلامی شهر شاپور (م. ش. ش.)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های تجاری

تبصره ۱) : مبنای محاسبه عوارض زیربنای تجاری در سه منطقه برخوردار ؛ نیمه برخوردار و کم برخوردار براساس ضرایب تعیین شده برابر فرمول شماره ۱ ماده ۱ می باشد .

جدول شماره ۱ ضریب M:

ردیف	عرض معبر	ضریب محاسبه (M) برابر طرح تفصیلی	ضریب محاسبه (M) برابر طرح جامع	منطقه برخوردار	منطقه نیمه برخوردار	منطقه کم برخوردار
۱	تا ۱۲ متر	۱.۴۵	۱.۳	۱۰۰٪	۸۰٪	۶۰٪
۲	۱۴	۱.۶۵	۱.۵	۱۰۰٪	۸۰٪	۶۰٪
۳	۱۶	۱.۸۵	۱.۷	۱۰۰٪	۸۰٪	۶۰٪
۴	۱۸	۲.۰۵	۱.۹	۱۰۰٪	۸۰٪	۶۰٪
۵	۲۰	۲.۲۵	۲.۱	۱۰۰٪	۸۰٪	۶۰٪
۶	۲۲	۲.۴۵	۲.۳	۱۰۰٪	۸۰٪	۶۰٪
۷	۲۴	۲.۶۵	۲.۵	۱۰۰٪	۸۰٪	۶۰٪
۸	۲۶	۲.۸۵	۲.۷	۱۰۰٪	۸۰٪	۶۰٪
۹	۲۸	۳.۰۵	۲.۹	۱۰۰٪	۸۰٪	۶۰٪
۱۰	۳۰ متر و بالاتر	۳.۲۵	۳.۱	۱۰۰٪	۸۰٪	۶۰٪



شورای اسلامی شهر شاپور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های تجاری

جدول شماره ۲ ضریب N :

تجاری	طبقات	ردیف
۱۰۰٪	همکف	۱
۸۰٪	طبقه فوقانی مستقل (اول)	۲
۷۰٪	طبقات فوقانی مستقل (دوم و بالاتر)	۳
۶۰٪	طبقات فوقانی غیر مستقل	۴
۸۰٪	زیرزمین مستقل	۵
۷۰٪	زیرزمین غیر مستقل	۶
۵۰٪	نیم طبقه	۷

تبصره ۲) : موسسات حقوقی، شرکت ها، موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی وفق قانون تجارت اداره می شوند؛ و مشمول پرداخت مالیات هستند تجاری محسوب می گردند.

تبصره ۳) : احداث بنای تجاری مازاد بر پروانه یا تجاری فاقد پروانه در تمام طبقات با توجه به کاربری طرح و نوع بهره برداری و همچنین تعیین تکلیف پارکینگ مورد نیاز بر اساس تاریخ روز به کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها ارسال و پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و رای به ابقا بنا، شهرداری نسبت به اخذ عوارض تعیین شده براساس فرمول شماره ۱ و تعرفه های جدول شماره ۱ و ۲ ماده یک محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴) : تعمیرات بنیادی؛ تعویض سقف و یا تجدید بنا در مجوزهای صادره تجاری قبل از این مصوبه و مجوزهای صادره در کاربری مجاز؛ مشروط بر اینکه زیربنای قبلی به میزان مجوز صادره و تعداد دربندها و هزینه پارکینگ مورد نیاز (برابر با تعداد دربندها و سابقه مفصاحساب آن تغییر نکند)؛ مشمول ۳۰ درصد عوارض تجاری برابر فرمول شماره یک



شهرک اسلامی شیراز (۱۰۰۰ مترمربع)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های تجاری

ماده یک می‌گردد و در صورت تغییر زیربنا و تعداد دربندها پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰؛ عوارض پذیره تجاری دارای سابقه قبلی به شرح فوق محاسبه و عوارض متراژ مزاد بر مجوز صادره قبلی به صورت کامل محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۵): در همه مناطق شهر اعم از (برخوردار؛ نیمه برخوردار و کم برخوردار) ضرایب بالکن حجمی تجاری مشرف به ممر عام به ۳ برابر نسبت به فرمول شماره ۱ ماده ۱ افزایش خواهد یافت.

تبصره ۶): در مناطق برخوردار، نیمه برخوردار و کم برخوردار مطابق با نقشه پیوست و جدول شماره ۳ عوارض پذیره تجاری محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۷): ضریب اعمالی جهت محاسبه عوارض زیربنای تجاری املاک واقع در حاشیه مسیره‌های اصلی منطقه کم برخوردار به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول شماره ۳:

ضریب محاسبه درصد اعمالی جدول شماره ۱ ماده ۱	مشخصات مسیراملاک (کم برخوردار)
۸۰ درصد	جاده بهشت فضل تا مرز محدوده شهر و درصد محاسبه اعمال گردد
۸۰ درصد	بلوار خیام باند شرقی از آرامگاه خیام تا سه راهی بهشت فضل، بلوار عرفان (به شرط مجوز میراث فرهنگی و برابر طرح تأیید شده میراث فرهنگی)
۸۰ درصد	بلوار خیام از سه راهی بهشت فضل تا راه آهن
۸۰ درصد	بلوار جمهوری اسلامی از سه راهی خیام تا کال عطار
۱۰۰ درصد	بلوار جمهوری اسلامی از کال تا پنجره
۸۰ درصد	خیابان ابراهیم ادهم تا راه آهن
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان سیمتری طالقانی تا میدان صنعت و بلوار رسالت شرقی و غربی تا مرز محدوده
۸۰ درصد	خیابان مقداد و ابوذر غفاری و خیابان ضلع جنوب میدان بار و خیابان احمد اباد
۱۰۰ درصد	بلوار فردوسی جنوبی حد فاصل میدان فردوسی تا مدرسه هجرت



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های تجاری

۸۰ درصد	بلوار شهید سرایانی از مدرسه هجرت تا انتهای محدوده شهر
۸۰ درصد	خیابان شهید جعفری از بلوار طالقانی تا میدان راه آهن
۸۰ درصد	خیابانهای رحمت و حشمت تا راه آهن
۸۰ درصد	ادامه خیابان رحمت از راه آهن و ۱۴ معصوم تا میدان رحمت آباد
۸۰ درصد	خیابان ۱۸ متری گلنار و ۱۶ متری گلریز تا بلوار صنعت
۱۰۰ درصد	بلوار صنعت تا خیابان ۱۴ معصوم تا پل راه آهن
۸۰ درصد	بلوار صنعت تا خیابان ۱۴ معصوم از پل تا ۱۴ معصوم
۸۰ درصد	خیابانهای با عرض ۱۸ متر به بالا در منطقه صنعتی
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین بلوار شهید بهشتی
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان امام خمینی بعد از کال جنگل و حاشیه میدان بی بی شطیبه
۸۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان شایسته از میدان بی بی شطیبه تا سه راهی سرآبکوشک
۸۰ درصد	حاشیه طرفین امتداد خیابان شهید حسینی در منطقه کم برخوردار شهرک اندیشه
۱۰۰ درصد	بلوار دانش آموز تا تقاطع استقلال
۸۰ درصد	بلوار دانش آموز از تقاطع استقلال تا گنبدسبز که برابر طرح تفصیلی اجرا گردد
۱۰۰ درصد	حاشیه خیابان استقلال از پنجره تا تقاطع دانش آموز
۸۰ درصد	حاشیه خیابان استقلال از تقاطع دانش آموز به بعد
۱۰۰ درصد	حاشیه ادامه بلوار بعثت به سمت گنبد سبز تا کال که شهرداری در اولویت اجرا قرار داده و خسارت پرداخت نموده است .



شورای اسلامی شهر شاپور (۱۰۰۰ شمر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های تجاری

۸۰ درصد	حاشیه ادامه بلوار بعثت به سمت گنبد سبز که شهرداری در اولویت اجرا قرار داده و خسارت پرداخت نموده است از کال تا گنبدسبز
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان ۲۲ بهمن شرقی از کال تا تقاطع گنبدسبز
۸۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان ۲۲ بهمن شرقی از تقاطع گنبد سبز به بعد
۸۰ درصد	حاشیه کمربندی از ترمینال تا انتهای محدوده شهر
۸۰ درصد	حاشیه خیابان گنبد سبز از ۲۲ بهمن شرقی تا میدان گنبد سبز و حاشیه میدان گنبدسبز ۲۰٪

تبصره ۸) : ضریب اعمالی جهت محاسبه‌ی عوارض زیربنای تجاری در سایر املاک در منطقه‌ی نیمه برخوردار که مشخصات آنها در فهرست فوق درج نشده است برابر جدول شماره ۱ ماده ۱ خواهد بود.

جدول شماره ۴ : منطقه نیمه برخوردار

مشخصات مسیراملاک (نیمه برخوردار)	ضریب محاسبه درصد اعمالی جدول شماره ۱ ماده ۱
شمال اتوبان کمربندی (کوی یغما))	
حاشیه کمربندی	۱۰۰ درصد
حاشیه بلوار غزالی	۱۰۰ درصد
شرق بلوار گلها و خیابان مدرس	
حاشیه ضلع شرقی بلوار گلها	۱۰۰ درصد
خیابان گلهای ۵ (عرض ۲۰ متری)	۱۰۰ درصد



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های تجاری

۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین ۲۲ بهمن شرقی تا کال روغن نباتی
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین بلوار سروستان تا ۲۲ بهمن شرقی که در اولویت اجرایی قرار دارد
۸۰ درصد	طرفین خیابان فجر (کال روغن نباتی) از ۲۲ بهمن شرقی تا اتوبان
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین بلوار بعثت از چهار راه مدرس تا مرز محدوده نیمه برخوردار (تا کال)
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان مسیح از میدان خیام تا بلوار سروستان
۸۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان مسیح از بلوار سروستان تا کال روغن نباتی
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان امام خمینی از میدان خیام تا پنجراه
<b>سمت جنوب منطقه</b>	
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان سیمتری از پنجراه تا میدان صنعت و بلوار رسالت شرقی و غربی تا مرز محدوده که قبلاً در منطقه کم برخوردار قید شده است
۱۰۰ درصد	حاشیه بلوار ابوذر غفاری
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان عدالت تا خیابان شهید جعفری (راه آهن)
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان ارگ جنوبی در منطقه نمیه برخوردار از عدالت تا سیمتری
۱۰۰ درصد	حاشیه خیابان فردوسی جنوبی از عدالت تا میدان فردوسی
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان شهید جعفری از تقاطع کمال تا سیمتری
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان کمال تا خیابان شهید فهمیده





شورای اسلامی شهر نیشابور (دوم ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های تجاری

۱۰۰ درصد	حاشیه خیابان عطار حد فاصل کمال تا خیابان رازی
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان شریعتی از تقاطع کمال تا خیابان سیمتری
<b>حد فاصل خیابان امام خمینی تا بلوار رسالت شرقی</b>	
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان شهید فهمیده
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان امام خمینی از میدان حافظ تا کال جنگل
۱۰۰ درصد	حاشیه بلوار رسالت شرقی که در لیست خیابانهای کم برخوردار نیز قید شده است
<b>سمت غرب حد فاصل خیابان امام خمینی تا اتوبان</b>	
۱۰۰ درصد	حاشیه ضلع غربی بلوار بعثت حد فاصل میدان حافظ و میدان بعثت
۱۰۰ درصد	حاشیه ادامه خیابان امیرکبیر از ۱۷ شهریور به سمت غرب تا کال
۸۰ درصد	حاشیه اتوبان حد فاصل خیابان ۱۷ شهریور به سمت غرب تا انتهای پارک خطی فولاد (پل جاده کارخانه آسفالت)
۱۰۰ درصد	حاشیه اتوبان حد فاصل پل جاده کارخانه آسفالت به سمت غرب تا انتهای محدوده حریم شهر
<b>سمت شمال اتوبان (منطقه پاستور)</b>	
۱۰۰ درصد	حاشیه طرفین ادامه خیابان آموزگار
۱۰۰ درصد	حاشیه بلوار کمربندی بعد از جاده کارخانه آسفالت تا انتهای محدوده حریم شهر
۸۰ درصد	حاشیه کمربندی از پل ۱۷ شهریور به سمت غرب تا جاده کارخانه آسفالت



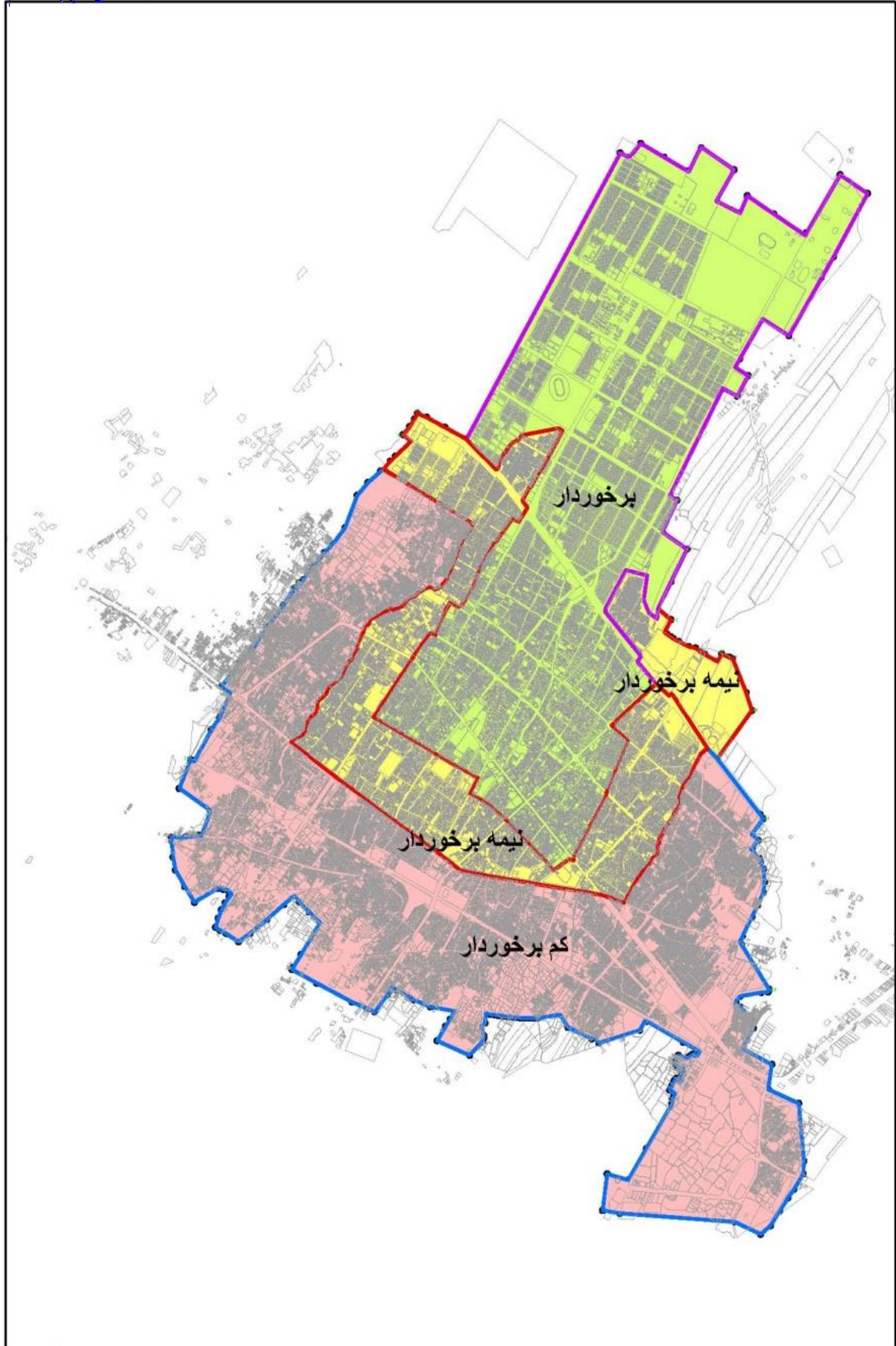
- تبصره ۹) : مبنای محاسبه‌ی عوارض زیربنای تجاری در سایر املاک مشمول واقع در منطقه‌ی نیمه برخوردار که مشخصات آنها در فهرست فوق درج نشده است؛ برابر جدول شماره ۱ ماده ۱ خواهد بود.
- تبصره ۱۰) : چنانچه مالک در کاربری مجاز تجاری در زمان اخذ پروانه ساختمان و یا ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز؛ براساس تعداد دربند یا واحدهای تجاری خود اقدام نماید؛ مشمول ۵۰٪ عوارض زیربنای تجاری برابر فرمول شماره ۱ خواهد شد.
- تبصره ۱۱) : چنانچه مالک در کاربری مجاز تجاری در زمان اخذ پروانه ساختمان و یا ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز؛ براساس تعداد دربند یا واحدهای تجاری خود اقدام ننماید؛ مشمول ۷۰٪ عوارض زیربنای تجاری برابر فرمول شماره ۱ خواهد شد.
- تبصره ۱۲) : چنانچه مالک در کاربری مغایر مطابق ضوابط طرح های تفصیلی و جامع در زمان اخذ پروانه ساختمان تجاری و یا ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز؛ براساس تعداد دربند یا واحدهای تجاری خود اقدام نماید؛ مشمول ۸۵٪ عوارض زیربنای تجاری برابر فرمول شماره ۱ خواهد شد.
- تبصره ۱۳) : چنانچه مالک در کاربری مغایر مطابق ضوابط طرح های تفصیلی و جامع در زمان اخذ پروانه ساختمان تجاری و یا ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز؛ براساس تعداد دربند یا واحدهای تجاری خود اقدام ننماید؛ مشمول ۱۰۰٪ عوارض زیربنای تجاری برابر فرمول شماره ۱ خواهد شد.
- تبصره ۱۴) : در واحدهای تجاری که نیم طبقه بیش از ضابطه طرح و بیش از ۳۰ درصد بنای تجاری همکف احداث شده باشد و در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها رای به ابقاء بنا و جریمه صادر گردد ، مبنای محاسبه عوارض زیربنای اضافه بر ضابطه با تعرفه طبقات تجاری ملاک عمل خواهد بود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های تجاری

شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)





شهرک اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های صنعتی، اداری، پمپ بنزین، پمپ گاز و گازوئیل

## نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های صنعتی، اداری، پمپ بنزین، پمپ گاز و گازوئیل (جایگاههای تک منظوره و چند منظوره)

ماده ۱): نحوه محاسبه عوارض زیربنای واحدهای صنعتی داخل محدوده شهر در کاربری مجاز که با رعایت تراکم طرح‌های مصوب توسعه شهری و مصوبات کمیسیون ماده پنج و یا پس از ابقای بنا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها، برای متقاضیان بر حسب شرایط و تقاضای آنها به شرح جدول زیر به ازای هر مترمربع دریافت می‌شود.

فرمول محاسبه عوارض زیربنای واحدهای صنعتی داخل محدوده شهر

ضریب محاسبه تبصره ۱ \* ۱۴٪ (ارزش معاملاتی هر متر عرصه + قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲) \* مساحت زیر بنا = عوارض زیربناصنعتی

جدول شماره ۱: ضریب طبقات واحدهای صنعتی

ردیف	طبقات	ضریب طبقات
۱	همکف	۱۰۰ درصد
۲	زیرزمین و طبقات	۶۰ درصد
۳	نیم طبقه	۴۰ درصد

تبصره ۱): ضریب محاسبه عوارض زیربنای واحدهای صنعتی داخل محدوده شهر در کاربری مجاز که با رعایت تراکم طرح‌های مصوب توسعه شهری و مصوبات کمیسیون ماده پنج و پس از ابقای بنا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها در واحدهای صنعتی کوچک تا مساحت ۳۰۰ متر مربع با ضریب ۲۰، واحدهای متوسط بیشتر از ۳۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر با ضریب ۱۵ و در واحدهای صنعتی بزرگ با مساحت بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع با ضریب ۱۰ محاسبه و وصول می‌گردد.



شهرک اسلامی نیشابور (۱۳۸۸ شم)

نحوه محاسبه عوارض زیربنا در کاربری های صنعتی، اداری، پمپ بنزین، پمپ گاز و گازوئیل

تبصره ۲) : واحدهای تولیدی و صنعتی میبایست جهت صدور مجوز و فعالیت، دارای مجوز تاسیس و با موافقت اصولی از دستگاه های متولی باشند.

ماده ۲) : عوارض زیربنای پمپ بنزین و پمپ گاز و گازوئیل (جایگاههای تک منظوره و چند منظوره) را بر اساس ضوابط طرح تفصیلی شهرسازی و جامع؛ به شرح جدول محاسبه و دریافت می گردد.

فرمول محاسبه : پمپ بنزین و پمپ گاز و گازوئیل (جایگاههای تک منظوره و چند منظوره) در داخل محدوده و حریم شهر

$$۲۰\% * ۱۴\% * (\text{ارزش معاملاتی هر متر عرصه} + \text{قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲}) * \text{مساحت زیر بنا} = \text{عوارض زیربنای جایگاه}$$

تبصره ۱) : چنانچه در عرصه فضاهای پمپ بنزین و گاز، فضای غیر مرتبط احداث گردد؛ عوارض محاسبه شده میبایست براساس عوارض زیربنای تجاری در طبقه همکف محاسبه گردد.

تبصره ۲) : شهرداری نیشابور مکلف است از کلیه بناهای پمپ بنزین و پمپ گاز و گازوئیل (جایگاههای تک منظوره و چند منظوره) که در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری برای آنان رای به ابقاء بنا و جریمه صادر شده است؛ عوارض و بهای خدمات صدور پروانه را برابر فرمول ماده ۳ محاسبه و دریافت نماید.  
ماده ۳) : عوارض زیربنای ساختمانهای اداری بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع به شرح زیر محاسبه و دریافت می شود.

فرمول محاسبه : عوارض زیربنای اداری

$$۸\% * ۱۴\% * (\text{ارزش معاملاتی هر متر عرصه} + \text{قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲}) * \text{مساحت زیر بنا} = \text{عوارض زیربنای اداری}$$

تبصره ۱) : شهرداری نیشابور مکلف است از کلیه بناهای اداری که در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری برای آنان رای به ابقاء بنا و جریمه صادر شده است؛ عوارض و بهای خدمات صدور پروانه را دریافت نماید.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض زیربنای کاربری آموزشی، فرهنگی و هنری، ورزشی، خدماتی، تفریحی و مذهبی و امثالهم

بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع

ماده ۴): عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و ... بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع شهر در کاربری مجاز براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۵): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز املاک به تفکیک کاربری مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی به شرح جدول شماره ۱ دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ می باشد.

ماده ۶): در خصوص عوارض از قلم افتاده در برخی از پروندهها با تایید کارشناس مربوطه (شهرسازی و درآمد) مناطق به استثنای گواهی معامله که منجر به تغییر مالکیت شش دانگ ملک می شود در سایر گواهی ها که نقل و انتقال مالکیت اتفاق نیفتاده باشد، وصول عوارض با لحاظ زمان پرداخت (زمان از قلم افتادگی) اخذ خواهد شد، در صورت اعتراض مودی در خصوص شمول یا عدم شمول عوارض و بهای خدمات از قلم افتاده مرجع رفع اختلاف کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری می باشد.

## عوارض زیربنای کاربری آموزشی، فرهنگی و هنری، ورزشی، خدماتی، تفریحی و مذهبی و امثالهم

### بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع

ماده ۱): عوارض صدور پروانه احداث بنا و عوارض زیربنا پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر با کاربری آموزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی و درمانی، ورزشی، خدماتی، اقامتی، توریستی، گردشگری، تفریحی و مذهبی و امثالهم بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع برابر فرمول ذیل محاسبه و از شهروندان وصول نماید .

فرمول محاسبه عوارض زیربنای کاربری آموزشی ، فرهنگی و هنری ، ورزشی ؛ خدماتی و مذهبی و امثالهم

**۲.۲٪ \* ۱۴٪ \* (قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲ + ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه) \* مساحت زیر بنا = عوارض زیربنا**

ماده ۲): عوارض صدور پروانه احداث بنا و عوارض زیربنا پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد در محدوده و حریم شهر با کاربری اقامتی، توریستی، گردشگری، تفریحی و بهداشتی و درمانی، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع برابر فرمول ذیل محاسبه و از شهروندان وصول نماید.



شهرک اسلامی نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض زیربنای کاربری آموزشی، فرهنگی و هنری، ورزشی، خدماتی، تفریحی و مذهبی و امثالهم

بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع

فرمول محاسبه عوارض زیربنای کاربری اقامتی؛ توریستی؛ گردشگری؛ تفریحی و بهداشتی و درمانی و امثالهم

**۳\* ۱۴٪\* (قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲ + ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه) \* مساحت زیر بنا = عوارض زیر بنا**

ماده ۳): عوارض صدور پروانه احداث بنا و عوارض زیربنای واحدهای حرف وابسته به کشاورزی در حریم شهر پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد برابر فرمول های ذیل محاسبه و وصول میشود.

فرمول محاسبه عوارض زیربنای حرف وابسته به کشاورزی (تولیدات محصولات کشاورزی، گلخانه ها، دامداری ها)

**۲.۵\* (۱۴٪\* قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲) \* مساحت زیر بنا = عوارض زیر بنا**

تبصره ۱): حرف وابسته به کشاورزی می بایست دارای مجوز از جهاد کشاورزی جهت امور مربوط به فعالیت کشاورزی، دامداری، مرغداری، صنایع تبدیلی کشاورزی باشند.  
ماده ۴): عوارض صدور پروانه احداث بنا و عوارض زیربنای واحدهای صنعتی در حریم شهر پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد برابر فرمول ذیل محاسبه و وصول میشود.

فرمول محاسبه عوارض زیربنای واحدهای صنعتی در حریم شهر

**۲.۵\* (۱۴٪\* قیمت هر متر مربع ارزش معاملاتی اعیانی املاک برابر جدول شماره ۲) \* مساحت زیر بنا = عوارض زیر بنا**

تبصره ۱): حرف وابسته به صنعتی می بایست دارای مجوز تاسیس و یا موافقت اصولی از وزارت صنعت و معدن باشند.





عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، بهداشتی و درمانی، تفریحی، گردشگری و هتلداری، کشاورزی، دامداری و ... وابسته و...  
شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۹۹ شم)

- ماده (۵) : مبنای محاسبه عوارض زیربنا در هر سال براساس ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی املاک ابلاغی سال قبل ملاک عمل خواهد بود؛ چنانچه ضوابط اجرایی دفترچه ابلاغی جدید به گونه ای باشد که موجب تضییع حقوق شهروندان و شهرداری گردد؛ شهرداری می تواند با ارائه لایحه نسبت به تقاضای اصلاح آن اقدام نماید.
- ماده (۶) : چنانچه مالک با توجه به نوع بهره برداری در کاربری های مجاز خدماتی و صنعتی (به غیر از مسکونی و تجاری)؛ در زمان اخذ پروانه ساختمان نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز برابر ضابطه اقدام نماید و یا برابر رای کمیسیون ماده صد درخصوص پارکینگ مورد نیاز رای به جریمه یا تامین پارکینگ صادر گردد؛ مشمول ۷۰٪ عوارض زیربنای کاربری مورد بهره برداری، برابر فرمول همان کاربری محاسبه و از مودی وصول خواهد شد.
- ماده (۷) : در خصوص عوارض از قلم افتاده در برخی از پروندهها با تایید کارشناس مربوطه (شهرسازی و درآمد) مناطق به استثنای گواهی معامله که منجر به تغییر مالکیت شش دانگ ملک میشود در سایر گواهی ها که نقل و انتقال مالکیت اتفاق نیفتاده باشد؛ وصول عوارض با لحاظ زمان پرداخت (زمان از قلم افتادگی) اخذ خواهد شد؛ مرجع رفع اختلاف کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد.

## عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، بهداشتی و درمانی، تفریحی، گردشگری و هتلداری، کشاورزی، دامداری و حرف وابسته و...

شهرداری نیشابور مکلف است برابر ضوابط و مقررات برابر شرح و جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، بهداشتی و درمانی، تفریحی، گردشگری و هتلداری، کشاورزی، دامداری و حرف وابسته و... اقدام نماید.

ماده (۱) : چنانچه مودی پروانه ساختمانی اخذ نماید در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی شهرداری نیشابور می تواند برابر ضوابط و ترتیبات وصول نسبت به تمدید و یا تجدید پروانه ساختمان اقدام نماید.





## ضوابط و ترتیبات تمدید و تجدید پروانه ساختمان

ضوابط ترتیبات وصول	شرح عنوان	طبقه بندی موضوعی پایه عوارض
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود؛ اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود؛ عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر مثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد؛ علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری؛ طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p>	<p>تمدید پروانه ساختمان</p>	<p>مستحقات</p>
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر و تایید شهرداری شروع نشده باشد؛ در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد؛ صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته؛ پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به حساب شهرداری به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.</p> <p>لازم به توضیح است که در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد (در صورت اجرای تعهدات برابر ضوابط و مقررات برای پروانه صادره قبلی در مهلت های تعیین شده) صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد و در صورت تقاضای کاهش بنا؛ فقط مبلغ عوارض پرداخت شده بابت مساحت کاهش یافته به عنوان طلب مودی محاسبه خواهد شد.</p>	<p>عوارض تجدید پروانه ساختمان</p>	<p>مستحقات</p>



عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، بهداشتی و درمانی، تفریحی، گردشگری و هتلداری، کشاورزی، دامداری و ...  
 شورای اسلامی شهر نیشابور (م. ش. ن.)  
 وابسته و ...

تبصره (۱): در هر صورت شروع عملیات ساختمانی در املاک و اراضی؛ منوط به صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

تبصره (۲): در ساختمانهایی که برابر طرح تفصیلی؛ مختلط از چند کاربری باشند؛ حقوق شهرداری جهت تمدید و تجدید پروانه بابت زیربنای هر کاربری؛ متناسب با مساحت و تعرفه همان کاربری محاسبه و دریافت می شود.

### مهلت اتمام عملیات ساختمان از تاریخ اولین پروانه صادره برای ساختمان

ماده (۱): شهرداری نیشابور مکلف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی؛ مدت احداث بنا و اتمام عملیات ساختمان را برابر جدول ذیل در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می‌شود قید نماید؛ و کسانی که اقدام به ساخت می نمایند؛ باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها نسبت به شروع عملیات ساختمان اقدام و ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ساختمان را ناتمام بگذارند؛ برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری؛ عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه نا تمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

جدول مهلت اتمام عملیات ساختمان از تاریخ اولین پروانه صادره برای ساختمان

ردیف	زیربنای پروانه	مهلت اتمام عملیات ساختمان از تاریخ اولین پروانه صادره برای ساختمان
۱	تا ۳۰۰ متر مربع	۱۵ ماه
۲	بالاتر از ۳۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳۰ ماه
۳	بالاتر از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۴۰ ماه
۴	بیشتر از ۲۰۰۰ متر تا ۵۰۰۰ متر مربع	۴۸ ماه
۵	بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه



## تسهیلات تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری

شهرداری نیشابور مکلف است در راستای "سیاست‌ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری" شورای عالی شهرسازی و معماری و همچنین در راستای انگیزه و تشویق شهروندان در احیا و نوسازی و بازسازی بافت فرسوده و ناکارآمدی شهری همچنین حوزه بافت قدیم شهر نیشابور در زمان صدور پروانه ساختمان براساس موارد ذیل اقدام نماید:

ماده (۱): مناطق بافت فرسوده و ناکارآمد شهری:

تعریف: منظور از موارد ماده ۱ مناطق بافت فرسوده و ناکارآمد شهری؛ مناطقی است که در ستاد عالی بازآفرینی شهری به تصویب رسیده و جز، مطالعات تعریف شده به پیوست می باشد که شامل مناطق ۱۷ گانه (۱۴ محله داخل محدوده شهری و ۳ محله خارج از محدوده) که منظور از شروط ذیل محلات داخل محدوده شهری می باشد.

تبصره (۱): امکان احداث حداکثر یک درب اضافه در راستای تامین حداکثری پارکینگ در بافت‌های ناکارآمد کالبدی مشروط به تامین کلیه پارکینگ‌های مورد نیاز با ضریب تامین یک پارکینگ برای هر واحد با حداقل عرض ضلع ۱۰ متر و بیشتر

تبصره (۲): تامین پارکینگ مورد نیاز به ۱۵ مترمربع برای هر واحد مسکونی مشروط به تامین کلیه پارکینگ‌های مورد نیاز

تبصره (۳): عدم احتساب مساحت تراس و بالکن (صحن حیاط) در محاسبه تراکم ساختمانی مشروط به رعایت ضوابط مقررات ملی ساختمان و حد اکثر ۵ متر مربع برای هر واحد

تبصره (۴): در خصوص پلاک‌های مسکونی با مساحت کمتر از حدنصاب و حداقل مساحت ۵۰ مترمربع (پس از اصلاحی) و غیر قابل تجمیع (مجاورت با معبر یا کاربری‌های عمومی و ساختمان نوساز) - با هدف تسهیل نوسازی و رونق ساخت و ساز در بافت فرسوده شهری و ناکارآمد تمامی املاک و اراضی که حداقل مساحت ۵۰ مترمربع و در کاربری مسکونی برابر طرح تفصیلی قرار دارند؛ با اخذ حق و حقوقات شهرداری و رعایت ضوابط شهرسازی و معماری امکان صدور پروانه ساختمان خواهند داشت



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

تسهیلات تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محلهای در بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری

تبصره ۵) : در خصوص اراضی قولنامه ای که تقاضای پروانه ساختمان دارند در صورت انطباق کاربری با طرح تفصیلی و با ارایه کد رهگیری قولنامه معتبر و تایید ثبت نام در سامانه ثبت اسناد و املاک جهت اخذ سند واخذ تعهد محضری از متقاضی مبنی بر پاسخگویی به ادعاهای غیر پروانه ساختمان با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری صادر گردد.

ماده ۲) : حوزه بافت قدیم (حوزه مرکزی سطح یک و دو و سه پلشیر) شهر نیشابور:

### (( مسکونی - سیاست های تشویقی جهت املاک مسکونی ))

تبصره ۱) : تامین پارکینگ های واحد های مسکونی به ازای هر واحد ۱۵ مترمربع.

تبصره ۲) : طرحهای تولید مسکن در بافتهای قدیم شهر (سطح یک و دو) با حداقل عرصه ۵۰۰ مترمربع مشمول تخفیف ۵۰ درصد هزینه های عوارض زیربنای صدور مجوز ساخت خواهند شد.

تبصره ۳) : کوچه های بن بست در مالکیت شهرداری با (عرض کمتر از ۶ متر) در صورت تجمیع کامل اراضی دو طرف معبر شهرداری ، با اعمال ۲۰ درصد کمتر از قیمت روز؛ معبر به مالکین تجمیعی واگذار خواهد شد.

تبصره ۴) : در صورت تقاضای صدور پروانه برای ساختمان مسکونی در بافت قدیم شهری (سطح یک و دو) و تخریب بنای گذشته، بدهی های مربوط به اعیانی گذشته که تقسیط شده است ، مشمول تخفیف ۱۰۰ درصد میگردد و چکهای اخذ شده بایستی به مالک مسترد گردد ؛ در صورتی که تمام یا تعدادی از چکها وصول شده باشد چکهای وصول شده مشمول استرداد برابر این بند نخواهند شد.

تبصره ۵) : املاکی که بدون مجوز اقدام به احداث بنا نموده و کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها رای به ابقای بنا صادر نموده است مشمول استفاده از سیاست تشویقی فوق نمیگردند.



شهر اسلامی شیراز (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

تسهیلات تشویقی کالبدی متضمن نوسازی محلهای در بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری

تبصره ۶) : مالکین املاکی که در حاشیه خیابان های اصلی داخل بافت مرکزی قرار دارند؛ در صورت تمایل به ایجاد و یا احیا این واحدها نسبت به نوسازی و جداره سازی همگون با ضوابط طرح تفصیلی و کمیته نما شهرداری اقدام نمایند متراژ ضخامت نما (حداکثر ۵ سانتی متر) جز؛ مساحت ملک در صورت عدم رعایت عقب نشینی قرار می گیرد. لازم به ذکر است املاک واقع در حاشیه بازار چه های اصلی (طلافروشها-سرپوشیده-میدان گلشن تا دروازه عراق) تا متراژ حداکثر ۱۰ سانتی متر قابل افزایش می باشد.

تبصره ۷) : جهت تسریع در صدور پروانه ساختمان (تجدید بنا-احداث بنا -تعمیرات اساسی و غیراساسی)؛ کلیه مالکینی که املاک آنها در داخل بافت قدیم قرار دارند که جز، حرایم درجه یک و دو بدنه های همجوار با بناهای با ارزش و آثار ملی و ارزشمند تاریخی از نظر ضوابط میراث فرهنگی و گردشگری قرار ندارند نوسازی و نوسازی براساس ضوابط طرح تفصیلی ویژه و با تایید کمیته نما در شهرداری و مناطق انجام میشود و نیازی به استعلام از میراث فرهنگی جهت تایید نما وجود ندارد.

تبصره ۸) : در خصوص اراضی قولنامه ای که تقاضای پروانه ساختمان دارند در صورت انطباق کاربری با طرح تفصیلی و با ارایه کد رهگیری قولنامه و تایید ثبت نام در سامانه ثبت اسناد و املاک جهت اخذ سند و اخذ تعهد محضری از متقاضی مبنی بر پاسخگویی به ادعاهای غیر؛ پروانه ساختمان با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری صادر گردد.

## (( سیاست های تشویقی جهت املاک تجاری ))

ماده ۳) : در خصوص سیاست های تشویقی جهت رونق در ساخت و ساز کاربری های تجاری و احیای و نوسازی بافت قدیم شهر و جداره سازی همگون با طرح های سنتی-اسلامی بویژه در حاشیه خیابان های اصلی موارد ذیل تعیین می گردد:

تبصره ۱) : شهروندانی که تقاضای صدور پروانه ساختمان (احداث بنا-تجدید بنا-تعویض سقف) در منطقه بافت قدیم شهر را دارند، تا پایان سال ۱۴۰۳ فرصت دارند نسبت به اخذ پروانه ساختمان بابت بازسازی و نوسازی ملک فوق اقدام نمایند؛ نحوه محاسبه تامین پارکینگ برای هر واحد یا دربند تجاری " یک جای پارک به مساحت ۲۵ مترمربع " برابر طرح تفصیلی ویژه بافت قدیم شهر ابلاغی سال ۱۳۸۸ در سطح یک و دو و سه به ترتیب صفحات ۲۶ و ۳۶ و ۳۸ می گردند مشروط به اینکه اجرای نمای سنتی و جداره سازی متناسب با طرح تفصیلی ویژه و کمیته نمای شهری صورت گیرد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

تبصره ۲) : جهت تسریع در صدور پروانه ساختمان (تجدیدبنا-احداث بنا -تعمیرات اساسی و غیراساسی)؛ کلیه مالکینی که املاک آنها در داخل بافت قدیم قرار دارند که جز، حرایم درجه یک و دو بدنه های همجوار با بناهای با ارزش و آثار ملی و ارزشمند تاریخی از نظر ضوابط میراث فرهنگی و گردشگری قرار ندارند نماسازی و نوسازی براساس ضوابط طرح تفصیلی ویژه و با تایید کمیته نما در شهرداری و مناطق انجام میشود و نیازی به استعلام از میراث فرهنگی جهت تایید نما وجود ندارد.

تبصره ۳) : تسهیلات تشویقی برای مالکینی که واحدهای تجاری واقع در بافت قدیم را تجمیع و حداقل مساحت عرصه آنها برابر ۳۰۰ متر مربع باشد؛ به ازای هر واحد تجاری تا ۵۰ متر مربع، ۱۵ متر مربع پارکینگ الزامی است و همچنین ۲۵ درصد از پرداخت عوارض پروانه معاف می گردند.

تبصره ۴) : در صورت تقاضای پروانه ساختمانی جهت مجتمع های فرهنگی (سینماها، خانه های هنر و ...) دارای تأییدیه از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی، مشمول ۷۵ درصد تخفیف عوارض زیربنا و پارکینگ الزامی برابر استعلام اخذ شده از شهرداری می گردند.

## ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

تعاریف :

الف) : طرح های اصلاح و تعریض : به گذرهایی اطلاق میگردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرح های مصوب شهری ، مشمول عقب نشینی میگردند.

ب) : طرح های احداثی و بازگشایی: به گذرهایی اطلاق می گردد که براساس طرح های جامع و تفصیلی مصوب شورای همتای استان ایجاد واحداث می گردند.

ماده ۱) : شهرداری نیشابور مکلف است عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ؛ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و همچنین عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری املاکی را که ناشی از احداث و بازگشایی یا اصلاح و تعریض خیابان یا تجمیع ملک در بر معابر و خیابان ها قرار می گیرند را براساس شرایط و فرمولهای ذیل از ابتدای سال ۱۴۰۳ محاسبه و از شهروندان دریافت نماید.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

### فرمول محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ضوابط		عنوان عوارض
$(A-B) \times Z$	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
$(A-B) \times Z$	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	
$(D-F) \times Z$	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	

$A$  = ارزش روز کاربری جدید ملک

$B$  = ارزش روز کاربری قدیم ملک

$Z$  = ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده (به استناد جدول شماره یک دستورالعمل ضوابط اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداریها)

$D$  = ارزش ملک بعد از اجرای طرح

$F$  = ارزش ملک قبل از اجرای طرح

تبصره) : ارزیابی در کلیه مراحل توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری انجام می شود. در صورت اعتراض شهروند یا شهرداری موضوع کارشناسی به هیئت ۳ نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع خواهد شد. (لازم به ذکر است کارشناس منتخب از پرسنل شاغل در شهرداری نباشد) و هزینه کارشناسی هیئت ۳ نفره بر عهده اعتراض کننده می باشد.



#### ملاحظات:

تبصره ۱): در صورتی که ملک فاقد کاربری؛ تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

تبصره ۲): این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، اخذ می شود و تنها یکبار قابل وصول می باشد.

تبصره ۳): میزان این عوارض نباید از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بیشتر باشد .

تبصره ۴): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس طرح تفصیلی برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم و طبق ضوابط ، حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۲): کلیه اراضی و املاکی که در بر معابر کمتر از عرض ۱۲ متر واقع شده و اصلاح؛ تعریض و بازگشایی؛ معبر منجر به افزایش معبر تا کمتر از ۱۲ متر قرار میگیرند؛ در صورت تقاضای مالک مبنی بر اخذ بهای ملک در تعریض؛ مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری؛ پس از تنظیم توافق نامه توسط شهرداری که به تایید شورای اسلامی شهر رسیده باشد؛ مالک نسبت به اصلاح سند و حدود ثبتی برابر طرح اقدام و سپس پروانه ساختمان آن بر اساس مساحت باقی مانده و برابر ضوابط طرح تفصیلی صادر می گردد. اخذ عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری صرفاً با درخواست شهروند مبنی بر اخذ خسارت دریافت می گردد و شهرداری مکلف به اخذ تعهد نامه با هدف سلب هرگونه اعتراض و شکایت مالک از شهرداری می باشد.

ماده ۳): در صورتی که مالک درخواست اخذ بهای ملک در تعریض را نداشته باشد (مشروط بر اینکه ارزش روز متر از درمسیر با ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری یکسان باشد)؛ مالک از پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری معاف و ضمن اخذ تعهد محضری و تنظیم صلح نامه توسط شهرداری که به تایید توسط





شورای اسلامی شهر رسیده باشد؛ مالک میبایست نسبت به اصلاح سند و حدود ثبتی برابر طرح اقدام نماید؛ سپس پروانه ساختمان بر اساس مساحت اولیه زمین و ضوابط شهرسازی صادر خواهد شد، در صورت توافق به عدم پرداخت خسارت، شهرداری مکلف به تنظیم صلح نامه با هدف سلب هرگونه اعتراض و شکایت از شهرداری می باشد.

ماده (۴): کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اصلاح و تعریض و بازگشایی در حاشیه خیابانهای بالاتر از ۱۲ متر و بالاتر قرار می گیرند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری خواهند شد.

ماده (۵): املاکی که بر اثر خرید باقیمانده ملک واقع در حاشیه خیابانهای اصلی و یا تجمع با ملک مجاور از حاشیه خیابان اصلی دارای معبر شده و دسترسی به خیابان و معبر اصلی پیدا نموده و از مزایای آن استفاده می کنند؛ می بایست عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری را به شهرداری پرداخت نمایند.

ماده (۶): کلیه املاکی که در اثر احداث و بازگشایی معبر و خیابان برابر طرح های جامع؛ تفصیلی؛ مصوبات کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی در حاشیه خیابان قرار می گیرند و مالک درخواست بهای مساحت ملک در مسیر را داشته باشد؛ خسارت توسط کارشناس رسمی دادگستری بر مبنای قبل از اجرای طرح ارزش گذاری و مبلغ خسارت محاسبه شده با سایر بدهی های ملک تا زمان صدور اولین مجوز تهاثر خواهد شد؛ در زمان صدور پروانه عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری محاسبه و از مالک دریافت می گردد.

ماده (۷): چنانچه املاکی از بر معابر برابر اسناد مالکیت و در وضع موجود فاقد دسترسی از معبر باشند و تقاضای اصلاح سند و نصب درب و بهره برداری از معبر را نمایند؛ مشروط به عدم وجود معبر خصوصی مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری خواهد بود. در صورت ایجاد دسترسی جدید به معابر جدید بر مبنای نظر کارشناس رسمی دادگستری تحت عنوان دسترسی به معابر جدید محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۱): چنانچه مالکیت ملک برابر عرض معبر موجود تغییر نکرده باشد و برابر نرخ زمان مفصاحساب محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره (۲): چنانچه مالکیت ملک برابر عرض معبر موجود تغییر کرده باشد مشمول عوارض فوق نخواهد شد.

تبصره (۳): بدیهی است در مواردی که املاک دارای توافق قبلی با شهرداری باشند؛ آن توافق معتبر است.

ماده (۸): چنانچه املاکی که دارای دو معبر بوده و از بر معبری برابر اسناد مالکیت فاقد دسترسی باشند و تقاضای دسترسی و نصب درب به معبر موصوف را داشته باشند مشروط به عدم وجود معبر خصوصی و شاکتی و فضای سبز شهری و ...؛ بابت دسترسی ایجاد شده و بهره برداری از معبر عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری وصول خواهد شد.



ماده ۹) : در صورت عدم حصول توافق جهت اجرای طرح های احداث و بازگشایی معابر فی مابین شهرداری و مالک یا مالکین در رابطه با قیمت عرصه واقع در طرح های فوق از طریق مراجع قضایی حکمی صادر شود ؛ عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری از باقی مانده ملک محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۰) : عنوان ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری به میزان ۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده میباشد و برای یک بار در زمان صدور پروانه ساختمان و یا هرگونه پاسخ استعلام قابل وصول میباشد.

ماده ۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری در زمان دریافت بهای مقدار در مسیر جهت اخذ خدمات ( آب ؛ برق ؛ گاز) و یا ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها ؛ پروانه ساختمانی و یا تفکیک پس از تنظیم توافقنامه و تصویب شورای اسلامی شهر محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۲) : در صورت تقاضای مالک در زمان پاسخ استعلام نقل و انتقال و بانک به شرط عدم اولویت اجرای طرح و عدم صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر الزام رعایت عقب نشینی و عدم اخذ بهای مقدار در مسیر توسط مالک ؛ ملک مشمول دریافت عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری نمی شود و موضوع عقب نشینی در پاسخ استعلام با قید شمول ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمران شهری و محاسبه آن به زمان رعایت عقب نشینی و تنظیم توافقنامه جهت دریافت خسارت موکول میگردد .

ماده ۱۳) : کلیه اراضی و املاکی که بر اثر بازگشایی بدون عقب نشینی در بر معبر جدید الاحداث واقع میگردد ؛ در زمان هرگونه پاسخ استعلام از شهرداری می بایست عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری را پرداخت نمایند .

ماده ۱۴) : کلیه املاکی که برابر وضع موجود و معبر ایجاد شده از شهرداری پروانه ؛ پایانکار و یا پاسخ استعلام نقل و انتقال و توافق اخذ نموده باشند؛ تازمانی که تغییری در عرض خیابان ایجاد نشده باشد و مالک نسبت به واگذاری مقدار در مسیر ادعای خسارت نداشته باشد ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری نمی گردد و چنانچه مالک تقاضای اخذ بهای ملک در مسیر را داشته باشد ؛ ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری میگردد .

ماده ۱۵) : شاخص محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمران شهری املاک؛ می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای بیشترین ارزش روز املاک را دارا خواهد بود ؛ محاسبه خواهد شد. مشروط به اینکه از معبر مذکور دسترسی داشته باشد.



شهرک اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

### ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

ماده (۱) : کلیه املاک (محدوده و حریم شهر) که به موجب تعیین و تغییر کاربری از در اجرای طرح های مصوب توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیربنایی را داشته باشند؛ برابر جدول زیر مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری می گردند.

تبصره (۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری؛ از سمت گروه غیر انتفاعی به سمت گروه انتفاعی قابل دریافت خواهد بود.

تبصره (۲) : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در مناطق سه گانه (کم برخوردار ۱۵٪، نیمه برخوردار ۲۵٪، برخوردار ۴۰٪) تعیین می گردد و املاک واقع در حاشیه مسیرهای اصلی در مناطق کم برخوردار و نیمه برخوردار به شرح جدا ول زیر تعیین و محاسبه و اخذ می گردد.

درصد ارزش افزوده	مشخصات مسیر (کم برخوردار)
۱۵ درصد	جاده بهشت فضل تا مرز محدوده شهر و درصد محاسبه اعمال تبصره سه
۱۵ درصد	بلوار خیام باند شرقی از آرامگاه خیام تا سه راهی بهشت فضل، بلوار عرفان (به شرط مجوز میراث فرهنگی و برابر طرح تأیید شده میراث فرهنگی)
۱۵ درصد	بلوار خیام از سه راهی بهشت فضل تا راه آهن
۱۵ درصد	بلوار جمهوری اسلامی از سه راهی خیام تا کال عطار
۴۰ درصد	بلوار جمهوری اسلامی از کال تا پنجراه



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

۱۵ درصد	خیابان ابراهیم ادهم تا راه آهن
۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان سیمتری طالقانی تا میدان صنعت و بلوار رسالت شرقی و غربی تا مرز محدوده
۱۵ درصد	خیابان مقداد و ابوذر غفاری و خیابان ضلع جنوب میدان بار
۴۰ درصد	بلوار فردوسی جنوبی حد فاصل میدان فردوسی تا مدرسه هجرت
۱۵ درصد	بلوار شهید سرایانی از مدرسه هجرت تا انتهای محدوده شهر
۱۵ درصد	خط کاشمر از بلوار طالقانی تا میدان امام حسین (ع)
۱۵ درصد	خیابان شهید جعفری از بلوار طالقانی تا میدان راه آهن
۱۵ درصد	خیابانهای رحمت و حشمت تا راه آهن
۱۵ درصد	ادامه خیابان رحمت از راه آهن و ۱۴ معصوم تا میدان رحمت آباد
۱۵ درصد	خیابان ۱۸ متری گلنار و ۱۶ متری گلریز تا بلوار صنعت
۴۰ درصد	بلوار صنعت تا خیابان ۱۴ معصوم تا پل راه آهن



شهرک اسلامی شیراز (۱۳۸۳ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

۱۵ درصد	بلوار صنعت تا خیابان ۱۴ معصوم از پل تا ۱۴ معصوم
۱۵ درصد	خیابانهای با عرض ۱۸ متر به بالا در منطقه صنعتی
۴۰ درصد	حاشیه طرفین بلوار شهید بهشتی
۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان امام خمینی بعد از کال جنگل و حاشیه میدان بی بی شطیبه
۱۵ درصد	حاشیه طرفین خیابان شایسته از میدان بی بی شطیبه تا سه راهی سرآبکوشک
۱۵ درصد	حاشیه طرفین امتداد خیابان شهید حسینی در منطقه کم برخوردار شهرک اندیشه
۴۰ درصد	بلوار دانش آموز تا تقاطع استقلال
۱۵ درصد	بلوار دانش آموز از تقاطع استقلال تا گنبدسبز که برابر طرح تفصیلی اجرا گردد
۴۰ درصد	حاشیه خیابان استقلال از پنجره تا تقاطع دانش آموز
۱۵ درصد	حاشیه خیابان استقلال از تقاطع دانش آموز به بعد
۴۰ درصد	حاشیه ادامه بلوار بعثت به سمت گنبد سبز که شهرداری در اولویت اجرا قرار داده و خسارت پرداخت نموده است تا کال



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۹۰ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

۱۵ درصد	حاشیه ادامه بلوار بعثت به سمت گنبد سبز که شهرداری در اولویت اجرا قرار داده و خسارت پرداخت نموده است از کال تا گنبدسبز
۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان ۲۲ بهمن شرقی از کال تا تقاطع گنبدسبز
۱۵ درصد	حاشیه طرفین خیابان ۲۲ بهمن شرقی از تقاطع گنبد سبز به بعد
۱۵ درصد	حاشیه کمربندی از ترمینال تا انتهای محدوده شهر
۱۵ درصد	حاشیه خیابان گنبد سبز از ۲۲ بهمن شرقی تا میدان گنبد سبز و حاشیه میدان گنبدسبز

مبنای محاسبه‌ی عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در سایر املاک مشمول واقع در منطقه‌ی کم برخوردار که در مشخصات آنها در فهرست فوق درج نشده است؛ به میزان ۱۵ (پانزده درصد) خواهد بود.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در املاک واقع در مسیرهای اصلی منطقه نیمه برخوردار برابر جدول ذیل تعیین ، محاسبه و اخذ می گردد:

درصد ارزش افزوده	مشخصات مسیر (نیمه برخوردار)
	شمال اتوبان کمربندی (کوی یغما))
۴۰ درصد	حاشیه کمربندی



شهرک اسلامی شیراز (۱۳۳۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

۴۰ درصد	حاشیه بلوار غزالی
شرق بلوار گلها و خیابان مدرس	
۴۰ درصد	حاشیه ضلع شرقی بلوار گلها
۴۰ درصد	خیابان گلهای ۵ (عرض ۲۰ متری)
۴۰ درصد	حاشیه طرفین ۲۲ بهمن شرقی تا کال روغن نباتی
۴۰ درصد	حاشیه طرفین بلوار سروستان تا ۲۲ بهمن شرقی که در اولویت اجرایی قرار دارد
۲۵ درصد	طرفین خیابان فجر (کال روغن نباتی) از ۲۲ بهمن شرقی تا اتوبان
۴۰ درصد	حاشیه طرفین بلوار بعثت از چهار راه مدرس تا مرز محدوده نیمه برخوردار (تا کال)
۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان مسیح از میدان خیام تا بلوار سروستان
۲۵ درصد	حاشیه طرفین خیابان مسیح از بلوار سروستان تا کال روغن نباتی
۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان امام خمینی از میدان خیام تا پنجره



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

سمت جنوب منطقه	
۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان سیمتری از پنجره تا میدان صنعت و بلوار رسالت شرقی و غربی تا مرز محدوده که قبلاً در منطقه کم برخوردار قید شده است
۴۰ درصد	حاشیه بلوار ابوذر غفاری
۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان عدالت تا خیابان شهید جعفری (راه آهن)
۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان ارگ جنوبی در منطقه نمیه برخوردار از عدالت تا سیمتری
۴۰ درصد	حاشیه خیابان فردوسی جنوبی از عدالت تا میدان فردوسی
۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان شهید جعفری از تقاطع کمال تا سیمتری
۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان کمال تا خیابان شهید فهمیده
۴۰ درصد	حاشیه خیابان عطار حد فاصل کمال تا خیابان رازی
۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان شریعتی از تقاطع کمال تا خیابان سیمتری
حد فاصل خیابان امام خمینی تا بلوار رسالت شرقی	





شهرک اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان شهید فهمیده
۴۰ درصد	حاشیه طرفین خیابان امام خمینی از میدان حافظ تا کال جنگل
۴۰ درصد	حاشیه بلوار رسالت شرقی که در لیست خیابانهای کم برخوردار نیز قید شده است
۴۰ درصد	سمت غرب حد فاصل خیابان امام خمینی تا اتوبان
۴۰ درصد	حاشیه ضلع غربی بلوار بعثت حد فاصل میدان حافظ و میدان بعثت
۴۰ درصد	حاشیه ادامه خیابان امیرکبیر از ۱۷ شهریور به سمت غرب تا کال
۴۰ درصد	اراضی تعاونی مسکن کارکنان دادگستری که در دست اقدام می باشد
۴۰ درصد	حاشیه اتوبان حد فاصل خیابان ۱۷ شهریور تا انتهای مرز محدوده
سمت شمال اتوبان (منطقه پاستور)	
۴۰ درصد	حاشیه طرفین ادامه خیابان آموزگار
۴۰ درصد	حاشیه بلوار کمربندی در منطقه نیمه برخوردار



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

تبصره ۳) : املاکی که برابر طرح تفصیلی از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تبدیل میگردد مشمول عوارض ارزش افزوده نخواهند شد.

تبصره ۴) : مالکین املاکی که از شهرداری تقاضای مفاصا حساب و تسویه حساب می نمایند و برابر آخرین طرح تفصیلی مصوب نسبت به طرح تفصیلی قبلی از کاربری های خدماتی یا از محدوده های خارج از طرح مصوب به کاربری های با ارزش افزوده بیشتر تغییر یافته؛ مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می گردند ؛ همچنین متقاضیانی که درخواست تغییر کاربری ملکشان به کاربری مورد استفاده خود را دارند ؛ پس از تنظیم توافقنامه ؛ تایید شورای اسلامی شهر و اخذ موافقت کمیسیون ماده ۵ مشمول پرداخت ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری می گردند.

تبصره ۵) : املاکی که برابر طرح های جامع و تفصیلی جدید از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تبدیل گردد ؛ ومجددا با تصویب طرح های جدید و یا موافقت کمیسیون ماده ۵ به کاربری قبلی با ارزش افزوده تغییر یابد ؛ مشمول عوارض ارزش افزوده نخواهند شد.

ماده ۲) : کاربری ها به ۶ گروه اصلی به شرح جدول ذیل تقسیم میگردد.

غیر انتفاعی	نیمه غیر انتفاعی	مبنا	نیمه انتفاعی	انتفاعی گروه ۲	انتفاعی گروه ۱
فضای سبز	ورزشی	مسکونی	صنعتی		تجاری
باغ	فرهنگی		انبارداری	اداری	بانک ها و کلیه موسسات مالی و اعتباری
زراعی	تجهیزات شهری گروه ۲	ادارات دولتی	تجهیزات شهری گروه ۱		شرکتهای تجاری و دفاتر بازرگانی خصوصی
دامداری	آموزشی	گردشگری			
معبر	بهداشتی				
پارکینگ		اقامتی			



شورای اسلامی شهر شاپور (م. ش. ش.)

ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

- تبصره ۱) : کاربری تجهیزات شهری سطح یک ؛ شامل پمپ بنزین، cng شخصی و دفاتر شرکتهای خدماتی و تجهیزات شهری ۲ ، شامل cng دولتی و ایستگاه آتش نشانی می باشد.
- تبصره ۲) : املاکی که برابر طرح های جامع و تفصیلی جدید از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تبدیل گردد ؛ و مجددا با موافقت کمیسیون ماده ۵ به کاربری قبلی با ارزش افزوده تغییر یابد؛ در صورت تغییر در مالکیت و نقل و انتقال ملک با کاربری جدید به استناد سند رسمی نقل و انتقال از طریق دفترخانه اسناد رسمی با استعلام از شهرداری مالکیت تغییر یابد مشمول عوارض ارزش افزوده نخواهند شد.
- ماده ۳) : املاک مشمول سهم تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و املاکی که برابر طرح جدید از شهرداری پروانه ؛ پایانکار و یا پاسخ استعلام ، خدمات ؛ بانک و نقل و انتقال ؛ مفاصاحساب و توافق اخذ نموده باشند؛ مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و تغییر کاربری نخواهند شد.



## عوارض برمشاغل :

ماده ( ۱ ) : عوارض بر مشاغل (مشمولین قانون نظام صنفی)

فرمول محاسبه :

$$A = (P + M) \times \left( 1.5 + \frac{S}{100} \right)$$

$$A = \text{عوارض برمشاغل}$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای عرصه تجاری}$$

$$M = \text{ضریب پایه شغل}$$

$$S = \text{مساحت مغازه به متر}$$

تبصره ( ۱ ) : عوارض بر مشاغلی که در آینده ایجاد می شوند و نامی از آنان در تعرفه عوارض بر مشاغل نمی آید ؛ مشابه شغل های مصوب شده در دفترچه عمل گردد.

تبصره ( ۲ ) : عوارض بر مشاغل معوق که تا قبل از تصویب مصوبه ۲۰۱۴-۱۳۹۲/۱۰/۲۲ و مصوبه ۴۰۵۲-۱۳۹۸/۱۱/۰۱ و مصوبه ۵۱۲۶-۱۶-۱۲-۱۴۰۱ پرداخت نشده باشد میبایست برابر مصوبات فوق الذکر عمل گردد.

تبصره ( ۳ ) : هر واحد صنفی تا ابطال کامل پروانه توسط اتحادیه مربوطه مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه می گردد. در صورت تعطیلی استعمال از اداره امور مالیاتی مورد استناد قرار خواهد گرفت و عوارض محاسبه نمی گردد.

تبصره ( ۴ ) : منظور از عوارض بر مشاغل عبارت است از تعرفه عوارض تنفیذی ابلاغی از سوی وزارت کشور و تغییرات بعدی آن توسط استانداری و مصوبات بعدی شورای اسلامی شهر که در این فرمول از ابتدای سال ۱۴۰۳ ملاک عمل خواهد بود.

ماده ( ۲ ) : مبنای محاسبه عوارض بر مشاغل بر اساس تقاضای مالک که ملک فاقد سابقه تجاری می باشند، به شرح فرمول ذیل محاسبه و وصول می گردد.

$$A = ( P + M ) * K * S * Z$$

ضریب مناطق سه گانه \* (مساحت \* ضریب جدول) \* (ضریب پایه شغلی + قیمت ارزش معاملاتی عرصه براساس نوع کاربری طرح)



شورای اسلامی شهر شیراز (دوره ششم)

عوارض برمشاغل :

A = عوارض برمشاغل فاقد سابقه تجاری

Z = ضریب درمناطق کم برخوردار ضریب ۱/۵ ؛ مناطق نیمه برخوردار ۲ و مناطق برخوردار با ضریب ۳

K = ضریب براساس معبر

p = قیمت ارزش معاملاتی عرصه مسکونی

M = نرخ پایه شغلی

S = مساحت

K = جدول ضریب براساس معبر

عرض معبر	تا ۱۰ متر	۱۲ تا ۱۸ متر	۱۸ متر	۲۰ و بالاتر
ضریب محاسبه	۱	۱/۵	۲	۳

تبصره ۱) : حق ورودیه واحدهای صنفی ۵ برابر عوارض پایه شغلی برای یکبار در طول مدت فعالیت از واحد صنفی وصول می گردد.

تبصره ۲) : در محاسبه عوارض بر مشاغل واحدهایی که فاقد سابقه تجاری می باشند ؛ ضرایب تعیین شده صرفاً برای طبقه همکف بوده و باید در سایر طبقات ضرایب کاهش یافته زیر ملاک عمل قرار گیرد.

(طبقه منهای یک ۵۰٪) ؛ طبقه منهای دو (۲۵٪) ؛ (طبقه اول ۷۰٪) ؛ (طبقه دوم ۶۰٪) و طبقه سوم به بالا ۵۰٪ ضرایب طبقه همکف محاسبه میگردد. در صورتی که زیرزمین یا طبقات غیرمستقل باشد با ضریب ۵۰٪ و محوطه با ضریب ۱۵٪ محاسبه میگردد.

ماده ۳) : حداقل قیمت منطقه‌ای محاسبه برای اخذ عوارض بر مشاغل ۲۰۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۴) : شهرداری مکلف است در راستای دریافت عوارض بر مشاغل نسبت به برون سپاری از طریق مجامع امور صنفی دفاتر پستی و دفاتر پیشخوان دولت اقدام نماید.

ماده ۵) : صدور مجوز فعالیت توسط شهرداری نیشابور جهت مشاغل مزاحم و آلاینده در حاشیه بلوارها ؛ بافت فرسوده شهری و معابر اصلی ممنوع بوده و میبایست با تایید نماینده شورای اسلامی شهر در کمیسیون بند ۲۰ ؛ فعالیت این گونه مشاغل دربرمعاور و محلهایی که از قبل در نظر گرفته شده است صورت پذیرد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

عوارض برمشاغل :

تبصره ) : شهرداری مکلف است قبل از صدور هرگونه مجوز و فعالیت شغلی و یا تمدید قرارداد اجاره (مستاجر و مالک) بایستی موضوعاتی اعم از دفع آبهای سطحی ، آلاینده‌گی زیست محیطی و صوتی و عدم مزاحمت‌های فوق اطمینان حاصل نموده و سپس تعهد لازم را از متقاضی اخذ نماید.

ماده ۶ ) : در املاکی که برابر طرح تفصیلی و طرح جامع کاربری ملک تجاری باشد و یا به همان میزان از ملک دارای سابقه تجاری در شهرداری باشد ؛ اینگونه املاک مشمول عوارض بر مشاغل ماده ۲ نخواهند شد و فقط میبایست عوارض بر مشاغل ماده ۱ و همچنین در صورت شمول سایر حقوق شهرداری عوارض اضافه بنا ؛ کمیسیون ماده ۱۰۰ و ... ) ؛ به حساب شهرداری واریز نمایند .

جدول مشاغل و صنوف پرزبانه :

ردیف	شغل	ردیف	شغل
۱	خدمات خودرویی و تعمیرگاه خودروهای سبک و سنگین ؛ تعویض روغن ؛ سیبک سازی ؛ کارواش ؛ اتوسرویس ؛ صافکاری و نقاشی ؛ فروشگاههای لوازم یدکی ؛ آپاراتی	۸	تالار پذیرایی ؛ باغ تالار ؛ رستوران ؛ آشپزخانه ؛ ساندویچی ها و فست فودها
۲	آرایشگاه مردانه و زنانه	۹	فروشگاههای مرغ و تخم مرغ و آبزیان
۳	کافه تریا و کافی شاپ	۱۰	میوه و تره بار و سبزی فروشی
۴	نجاری، مبیل سازی و درودگری	۱۱	مصالح فروشی و لوله و لوازم بهداشتی
۵	خشکبار و آجیل فروشی	۱۲	جوشکاری ساخت درب و پنجره ساختمانی
۶	تعمیر یخچال و لوازم خانگی	۱۳	جمع آوری کالاهای ضایعاتی
۷	سنگ بری ها و سنگ فروشی ها	۱۴	شرکت های بتن ریزی



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض برمشاغل :

### لیست صنوف و نرخ پایه شغلی جهت محاسبه در سال ۱۴۰۳

ر	نوع شغل	نرخ	ر	نوع شغل	نرخ	ر	نوع شغل	نرخ
۱	فروش مصالح ساختمانی	۷۳۱,۸۰۸	۳۱	فروشنندگان مواد شیمیایی	۵۲۲,۷۲۰	۶۱	فروش پلاستیک و ملامین - جزئی	۲۶۱,۳۶۰
۲	فروش رنگ ساختمانی و صنعتی	۲۶۱,۳۶۰	۳۲	فروش پوشاک - جزئی	۲۶۱,۳۶۰	۶۲	فروش پلاستیک و ملامین - کلی	۵۲۲,۷۲۰
۳	فروش ابزار و یراق	۳۶۵,۹۰۴	۳۳	فروش پوشاک - کلی	۵۲۲,۷۲۰	۶۳	کرایه چپ ظروف	۲۶۱,۳۶۰
۴	فروش آهن آلات	۱,۲۵۴,۵۲۸	۳۴	فروش لباس عروسی	۵۲۲,۷۲۰	۶۴	فروشنندگان ادوات موسیقی مجاز	۲۶۱,۳۶۰
۵	فروش سنگ ساختمانی	۸۷۱,۲۰۰	۳۵	فروش لوازم بهداشتی و آرایشی	۴۳۵,۶۰۰	۶۵	فروش قطعات یدکی لوازم گازسوز خانگی	۲۰۹,۰۸۸
۶	فروش کالا ایمنی کار	۶۲۷,۲۶۴	۳۶	فروش عطریات	۴۳۵,۶۰۰	۶۶	فروش لوازم یدکی بنزینی	۵۲۲,۷۲۰
۷	دفاتر آجر فروش	۶۲۷,۲۶۴	۳۷	کالای طبی	۴۷۰,۴۴۸	۶۷	فروش لوازم یدکی دیزلی	۶۹۶,۹۶۰
۸	عمده فروش و میوه و تره بار	۱,۳۹۳,۹۲۰	۳۸	فروش لباس زیر زنانه	۲۶۱,۳۶۰	۶۸	فروش لوازم یدکی دستگاهای صنعتی	۳۶۵,۹۰۴
۹	فروش میوه و مرکبات	۸۷۱,۲۰۰	۳۹	فروش لوازم ورزشی	۲۶۱,۳۶۰	۶۹	فروش لاستیک اتومبیل	۷۳۱,۸۰۸
۱۰	فروش تره بار و صیفی جات	۵۲۲,۷۲۰	۴۰	فروش سیسمونی نوزاد	۲۶۱,۳۶۰	۷۰	فیلتر فروشی	۲۰۹,۰۸۸
۱۱	پارچه فروش - جزئی	۲۶۱,۳۶۰	۴۱	کاموا فروشی	۲۶۱,۳۶۰	۷۱	فروش تزئینات اتومبیل	۳۶۵,۹۰۴
۱۲	پارچه فروش - کلی	۶۲۷,۲۶۴	۴۲	تزئینات سفر عقد	۲۶۱,۳۶۰	۷۲	فروش پیچ مهره	۲۶۱,۳۶۰
۱۳	گوشت گوسفندی	۴۳۵,۶۰۰	۴۳	کفش فروشی	۴۳۵,۶۰۰	۷۳	فروش لوازم یدکی دست دوم اتومبیل	۲۰۹,۰۸۸
۱۴	فروش گوشت گاو و شتری	۴۳۵,۶۰۰	۴۴	فروش کیف و ساک و چمدان	۴۳۵,۶۰۰	۷۴	لوازم یدکی موتور سیکلت	۴۳۵,۶۰۰
۱۵	فروش مواد پروتئینی	۷۸۴,۰۸۰	۴۵	فروش لوازم جانبی و کفش و کیف	۳۱۳,۶۳۲	۷۵	فروش لوازم یدکی دوچرخه	۳۶۵,۹۰۴
۱۶	فروش گوشت فراوردهای گوشتی	۵۲۲,۷۲۰	۴۶	فروش سیستمهای کامپیوتری	۵۲۲,۷۲۰	۷۶	فروش دوچرخه	۵۲۲,۷۲۰
۱۷	فروش پرندگان	۲۶۱,۳۶۰	۴۷	فروش ماشین اداری	۵۲۲,۷۲۰	۷۷	فروش موتور سیکلت	۶۲۷,۲۶۴
۱۸	فروش پوست گوسفندی	۱۷۴,۲۴۰	۴۸	فروش قطعات رایانه	۳۶۵,۹۰۴	۷۸	نمایشگاه موتور سیکلت	۵۲۲,۷۲۰
۱۹	فروش لوله لوازم بهداشتی ساختمان	۵۲۲,۷۲۰	۴۹	فروش قطعات یدکی الکترونیک	۵۲۲,۷۲۰	۷۹	فروش موتور سیکلت نو	۶۹۶,۹۶۰
۲۰	فروش کاشی و سرامیک	۵۲۲,۷۲۰	۵۰	فروشنندگان نوار خام و CD	۲۰۹,۰۸۸	۸۰	فروش فرش دستباف	۶۲۷,۲۶۴
۲۱	علافی	۵۲۲,۷۲۰	۵۱	فروشنندگان تلفن و موبایل	۳۶۵,۹۰۴	۸۱	فروش فرش ماشینی و موکت	۶۲۷,۲۶۴
۲۲	حق العمل کاری	۷۳۱,۸۰۸	۵۲	فروشنندگان عرضه محصولات فرهنگی	۲۰۹,۰۸۸	۸۲	فروش مواد اولیه - قالی و بافندگی فرش دست باف	۲۶۱,۳۶۰
۲۳	فروشنندگان خشکبار و غلات	۶۲۷,۲۶۴	۵۳	فروش لوازم خانگی - جزئی	۳۶۵,۹۰۴	۸۳	فروشنندگان پتو و ملحفه و روفرشی	۳۶۵,۹۰۴



شورای اسلامی شهر نیشابور (دومین شماره)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض برمشاغل :

نرخ	نوع شغل	ر	نرخ	نوع شغل	ر	نرخ	نوع شغل	ر
۳۱۳,۶۳۲	کتاب فروش	۸۴	۷۳۱,۸۰۸	فروش لوازم خانگی - کلی	۵۴	۳۶۵,۹۰۴	گلفروشی	۲۴
۳۶۵,۹۰۴	فروشندهان لوازم تحریر	۸۵	۳۶۵,۹۰۴	فروش کالای صوتی تصویری - جزئی	۵۵	۲۶۱,۳۶۰	فروش لوازم خرازی	۲۵
۴۱۸,۱۷۶	کتاب فروش و لوازم تحریر	۸۶	۷۳۱,۸۰۸	فروش کالای صوتی تصویری کلی	۵۶	۲۶۱,۳۶۰	فروش لوازم آکواریوم	۲۶
۲۰۹,۰۸۸	فروش نشریات و جراید	۸۷	۳۶۵,۹۰۴	فروشندهان لوازم خانگی فلزی	۵۷	۲۰۹,۰۸۸	فروش صنایع دستی	۲۷
۲۰۹,۰۸۸	کیوسکهای روزنامه فروشی	۸۸	۶۲۷,۲۶۴	فروشندهان مبلمان و دکوراسیون چوبی	۵۸	۱۷۴,۲۴۰	کوزه و سفال فروشی	۲۸
۵۲۲,۷۲۰	اغذیه فروشی	۸۹	۲۶۱,۳۶۰	عینک فروشی	۵۹	۲۰۹,۰۸۸	فروش لوازم زنبورداری	۲۹
۸۷۱,۲۰۰	پیتزا فروشی	۹۰	۲۶۱,۳۶۰	ساعت فروشی	۶۰	۳۱۳,۶۳۲	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۳۰
۳۱۳,۶۳۲	نانوائی ماشین دوار	۱۵۱	۴۱۸,۱۷۶	دفاتر خدمات ساختمان (آرموتوربندی)	۱۲۱	۳۶۵,۹۰۴	آبگوگیری و سبزی خردکنی	۹۱
۳۶۵,۹۰۴	نان فانتزی	۱۵۲	۷۳۱,۸۰۸	معاملات اتومبیل	۱۲۲	۴۳۵,۶۰۰	خوار بار فروشی	۹۲
۳۶۵,۹۰۴	نان فریزی	۱۵۳	۵۲۲,۷۲۰	خدمات اداری اتومبیل	۱۲۳	۳۴۸,۴۸۰	فروش داروهای گیاهی	۹۳
۲۶۱,۳۶۰	نان سنتی	۱۵۴	۳۶۵,۹۰۴	بارکش شهری	۱۲۴	۳۴۸,۴۸۰	دفاتر نمک فروشی	۹۴
۶۲۷,۲۶۴	مجموعه های پخت نان	۱۵۵	۴۱۸,۱۷۶	موسسه دسته بندی و لوازم منزل	۱۲۵	۸۷۱,۲۰۰	پخش مواد غذایی	۹۵
۳۶۵,۹۰۴	نان ساندویچی	۱۵۶	۴۱۸,۱۷۶	باسکول	۱۲۶	۸۷۱,۲۰۰	پخش مواد شوینده	۹۶
۱۷۴,۲۴۰	آسیاب موتوری و سنتی	۱۵۷	۴۱۸,۱۷۶	دفاتر خدمات کمپرسی و ماشین های راه سازی	۱۲۷	۴۳۵,۶۰۰	عسل فروشی	۹۷
۱۷۴,۲۴۰	آسیاب برقی	۱۵۸	۷۳۱,۸۰۸	موسسات حمل و نقل جاده ای	۱۲۸	۸۷۱,۲۰۰	دفاتر فروش نوشابه	۹۸
۲۶۱,۳۶۰	پیراهن دوزی	۱۵۹	۳۶۵,۹۰۴	تاکسی تلفنی	۱۲۹	۵۲۲,۷۲۰	فروش مواد اولیه قنادیها	۹۹
۲۶۱,۳۶۰	تريکوبافی	۱۶۰	۳۱۳,۶۳۲	خیاطی مردانه	۱۳۰	۸۷۱,۲۰۰	آجیل فروشی	۱۰۰
۲۰۹,۰۸۸	جوراب بافی	۱۶۱	۳۱۳,۶۳۲	خیاطی زنانه	۱۳۱	۸۷۱,۲۰۰	زعفران فروشی	۱۰۱
۱۷۴,۲۴۰	ندافی	۱۶۲	۲۶۱,۳۶۰	گلدوزی	۱۳۲	۵۲۲,۷۲۰	کیوسکهای مواد غذایی	۱۰۲
۲۰۹,۰۸۸	پارچه بافی	۱۶۳	۶۲۷,۲۶۴	کت شلوار دوزی	۱۳۳	۴۳۵,۶۰۰	دفاتر بسته بندی چای و خشکبار	۱۰۳
۱۷۴,۲۴۰	پنبه زنی	۱۶۴	۳۱۳,۶۳۲	شلوار دوزی	۱۳۴	۵۲۲,۷۲۰	فروش مواد لبنی	۱۰۴
۲۰۹,۰۸۸	لحافدوزی	۱۶۵	۲۶۱,۳۶۰	سری دوزی مردانه	۱۳۵	۸۷۱,۲۰۰	سوپرمارکت و فروشگاه های مواد غذایی	۱۰۵
۱۷۴,۲۴۰	رنگریزی قالی	۱۶۶	۲۶۱,۳۶۰	سری دوزی زنانه	۱۳۶	۸۷۱,۲۰۰	فروش ترشیجات و سرکه فروشی	۱۰۶
۲۰۹,۰۸۸	کفش دوز	۱۶۷	۲۶۱,۳۶۰	بازی های رایانه؛ گیم نت؛ کافی نت؛ اینترنت	۱۳۷	۳۴۸,۴۸۰	چلو کبابی و رستوران	۱۰۷
۴۱۸,۱۷۶	تولیدی کفش و ساک و چمدان	۱۶۸	۲۶۱,۳۶۰	تایپ و تکثیر	۱۳۸	۸۷۱,۲۰۰	کبابی	۱۰۸





شورای اسلامی شهر نیشابور (دوم ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض برمشاغل :

نرخ	نوع شغل	ر	نرخ	نوع شغل	ر	نرخ	نوع شغل	ر
۳۶۵,۹۰۴	تشک دوزا اتومبیل	۱۶۹	۲۶۱,۳۶۰	بازیهای بادی	۱۳۹	۶۰۹,۸۴۰	خدمات آشپزی	۱۰۹
۵۲۲,۷۲۰	چادر دوزان اتومبیل	۱۷۰	۱۷۴,۲۴۰	خدمات گاز پیک نیک	۱۴۰	۱,۰۴۵,۴۴۰	قهوه خانه	۱۱۰
۲۰۹,۰۸۸	تولید قلم مویی	۱۷۱	۵۲۲,۷۲۰	سمساری وامانت فروشی	۱۴۱	۶۹۶,۹۶۰	طباقی (کله پزی)	۱۱۱
۶۲۷,۲۶۴	عکاسی و آتیله	۱۷۲	۵۲۲,۷۲۰	خدمات مرغداری	۱۴۲	۵۲۲,۷۲۰	جگر پزی	۱۱۲
۶۲۷,۲۶۴	فیلمبرداری	۱۷۳	۵۲۲,۷۲۰	خدمات کشاورزی	۱۴۳	۶۰۹,۸۴۰	مسافر خانه داران	۱۱۳
۲۶۱,۳۶۰	مهرسازی	۱۷۴	۳۴۸,۴۸۰	سرد خانه	۱۴۴	۶۹۶,۹۶۰	هتل داران	۱۱۴
۲۰۹,۰۸۸	صحافی	۱۷۵	۲۶۱,۳۶۰	گرمابه داران	۱۴۵	۱,۲۱۹,۶۸۰	مهمان پذیر	۱۱۵
۸۷۱,۲۰۰	چاپخانه داران	۱۷۶	۳۶۵,۹۰۴	داربست فلزی	۱۴۶	۹۵۸,۳۲۰	تالارهای جشن و پذیرائی	۱۱۶
۲۶۱,۳۶۰	دفتر سازی	۱۷۷	۳۴۸,۴۸۰	جمع آوری کالاهای ضایعاتی	۱۴۷	۱,۷۴۲,۴۰۰	مشاور املاک و مسکن	۱۱۷
۲۶۱,۳۶۰	تولید کارتن	۱۷۸	۵۲۲,۷۲۰	شرکت های خدماتی و نظافتی و خدمات اداری	۱۴۸	۷۳۱,۸۰۸	کارشناسی و ارزیابی املاک	۱۱۸
۲۶۱,۳۶۰	کلیشه و کراور	۱۷۹	۳۱۳,۶۳۲	نانوائی سنگگ	۱۴۹	۴۱۸,۱۷۶	پیمانکار ساختمانی	۱۱۹
۲۶۱,۳۶۰	آلبوم سازی	۱۸۰	۳۱۳,۶۳۲	نانوائی تنوری	۱۵۰	۴۱۸,۱۷۶	مشاور املاک و مستغلات و امور مالیاتی	۱۲۰
۳۶۵,۹۰۴	تعویض روغن	۲۴۱	۲۶۱,۳۶۰	تولید رابیتس فلزی	۲۱۱	۲۶۱,۳۶۰	ناشران	۱۸۱
۵۲۲,۷۲۰	آپارات و تعویض روغن	۲۴۲	۶۲۷,۲۶۴	سنگبری	۲۱۲	۲۶۱,۳۶۰	ساخت و تولید ماکت مقوایی	۱۸۲
۸۷۱,۲۰۰	اتو کارواش	۲۴۳	۶۲۷,۲۶۴	موزائیک سازی	۲۱۳	۶۲۷,۲۶۴	ساخت درب و پنجره پروفیل	۱۸۳
۴۱۸,۱۷۶	کالای الکتریکی	۲۴۴	۶۲۷,۲۶۴	ساخت قطعات بتنی	۲۱۴	۶۲۷,۲۶۴	تانکر سازی	۱۸۴
۱۷۴,۲۴۰	سیم کشی ساختمان	۲۴۵	۴۱۸,۱۷۶	تولید آجر دستی	۲۱۵	۶۲۷,۲۶۴	فروشندگان انواع ایرانیت، فایبر گلاس و غیره	۱۸۵
۲۶۱,۳۶۰	تعمیر تلفن و موبایل	۲۴۶	۵۲۲,۷۲۰	سنگ کوبی	۲۱۶	۶۲۷,۲۶۴	جوشکاری	۱۸۶
۴۱۸,۱۷۶	کالای برق صنعتی	۲۴۷	۴۱۸,۱۷۶	تراشکاری	۲۱۷	۶۲۷,۲۶۴	کانتینر سازی	۱۸۷
۵۲۲,۷۲۰	تابلو ساز برق فشار قوی	۲۴۸	۴۱۸,۱۷۶	سازنده ادوات کشاورزی	۲۱۸	۴۱۸,۱۷۶	نجاری	۱۸۸
۵۲۲,۷۲۰	دفاتر نقشه کشی	۲۴۹	۳۱۳,۶۳۲	آهنگر ماشین آلات	۲۱۹	۶۲۷,۲۶۴	سازندگان میل و صندلی	۱۸۹
۳۱۳,۶۳۲	تعمیر یخچال	۲۵۰	۲۶۱,۳۶۰	آهنگر چکشی	۲۲۰	۳۶۵,۹۰۴	چوب بری	۱۹۰
۳۱۳,۶۳۲	تعمیر لوازم خانگی	۲۵۱	۴۱۸,۱۷۶	ریخته گری	۲۲۱	۴۱۸,۱۷۶	اطلاق سازی چوبی	۱۹۱



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض برمشاغل :

نرخ	نوع شغل	ر	نرخ	نوع شغل	ر	نرخ	نوع شغل	ر
۳۱۳,۶۳۲	تعمیر لوازم سرد کننده	۲۵۲	۴۱۸,۱۷۶	قلاویز کاری	۲۲۲	۲۰۹,۰۸۸	منبت کاری معرق کاری	۱۹۲
۳۱۳,۶۳۲	تعمیر سرد خانه و یخچالهای ویترینی	۲۵۳	۳۱۳,۶۳۲	قالب سازی	۲۲۳	۲۰۹,۰۸۸	پرسکاری چوب	۱۹۳
۲۶۱,۳۶۰	تعمیر لوازم خانگی گاز سوز	۲۵۴	۳۱۳,۶۳۲	آگزوز سازی	۲۲۴	۲۰۹,۰۸۸	خراطی	۱۹۴
۲۶۱,۳۶۰	تعمیر لوازم حرارتی	۲۵۵	۴۱۸,۱۷۶	تولید انواع آگزوز	۲۲۵	۲۰۹,۰۸۸	حصیر بافی - تور بافی	۱۹۵
۲۶۱,۳۶۰	تعمیر چرخهای خیاطی و صنعتی	۲۵۶	۵۲۲,۷۲۰	تولید قطعات دوچرخه و موتور سیکلت	۲۲۶	۲۶۱,۳۶۰	تولید دکوراسیون چوبی	۱۹۶
۳۱۳,۶۳۲	تعمیر لوازم شیر دوش	۲۵۷	۳۶۵,۹۰۴	تولید مواد پلاستیکی	۲۲۷	۲۰۹,۰۸۸	تولید اسباب بازی چوبی	۱۹۷
۲۰۹,۰۸۸	آبکاران	۲۵۸	۲۶۱,۳۶۰	اوراق کننده ادوات و ماشینهای کشاورزی	۲۲۸	۲۰۹,۰۸۸	تولید لوازم کمک آموزشی چوبی	۱۹۸
۲۰۹,۰۸۸	تعمیر وپوسیدگی بدنه یخچال و رنگ آمیزی	۲۵۹	۵۲۲,۷۲۰	قنادی و شیرینی پزی	۲۲۹	۳۶۵,۹۰۴	کانال سازی	۱۹۹
۲۶۱,۳۶۰	تعمیر رایانه	۲۶۰	۳۱۳,۶۳۲	آبنبات پزی	۲۳۰	۳۶۵,۹۰۴	کابینت سازی	۲۰۰
۲۶۱,۳۶۰	تعمیر رادیو ضبط	۲۶۱	۲۶۱,۳۶۰	کیک پزی	۲۳۱	۳۱۳,۶۳۲	ساخت درب و کرکره شبکه فلزی	۲۰۱
۲۶۱,۳۶۰	تعمیرات تلویزیون	۲۶۲	۲۶۱,۳۶۰	حلوا پزی	۲۳۲	۲۰۹,۰۸۸	حلب سازان	۲۰۲
۲۶۱,۳۶۰	تعمیر دستگاههای موسیقی	۲۶۳	۲۶۱,۳۶۰	بستنی فروشی	۲۳۳	۲۰۹,۰۸۸	قفسه سازی	۲۰۳
۲۶۱,۳۶۰	تعمیر دستگاههای الکترونیک	۲۶۴	۲۶۱,۳۶۰	آبیموه گیری	۲۳۴	۲۰۹,۰۸۸	کلید سازی	۲۰۴
۳۶۵,۹۰۴	تعمیر دستگاهها و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی	۲۶۵	۲۰۹,۰۸۸	چیپس سازی	۲۳۵	۲۰۹,۰۸۸	ساخت بخاری نفتی	۲۰۵
۷۳۱,۸۰۸	نصب دزدگیر و سیستم حفاظتی	۲۶۶	۲۰۹,۰۸۸	کاک پزی	۲۳۶	۳۶۵,۹۰۴	ساخت درب و پنجره الومینیوم	۲۰۶
۲۰۹,۰۸۸	تعمیرت دوچرخه	۲۶۷	۲۶۱,۳۶۰	شکلات سازی	۲۳۷	۳۶۵,۹۰۴	تولید فرفروژه فلزی	۲۰۷
۲۶۱,۳۶۰	تعمیرات موتور سیکلت	۲۶۸	۲۰۹,۰۸۸	نخود بریزی	۲۳۸	۴۱۸,۱۷۶	تولید مبلمان و میز و صندلی	۲۰۸
۲۰۹,۰۸۸	دوچرخه و موتور سیکلت اوراقی	۲۶۹	۲۶۱,۳۶۰	تولید ظروف یک بار مصرف	۲۳۹	۳۶۵,۹۰۴	تولید لوازم اداری فلزی	۲۰۹
۵۲۲,۷۲۰	صافکار	۲۷۰	۲۶۱,۳۶۰	آپاراتی	۲۴۰	۳۱۳,۶۳۲	تولید یخچال فلزی	۲۱۰
۲۶۱,۳۶۰	سیم کش اتو موبیل	۳۳۱	۲۶۱,۳۶۰	رنگ کاری مبل و صندلی و دکوراسیون چوبی و فلزی	۳۰۱	۵۲۲,۷۲۰	نقاشی اتومبیل	۲۷۱
۶۲۷,۲۶۴	سیم پیچی الکتروموتور	۳۳۲	۳۱۳,۶۳۲	دفاتر نما سازی و کنتکس ساختمان	۳۰۲	۲۶۱,۳۶۰	رادیاتور سازی	۲۷۲
۲۶۱,۳۶۰	تعمیرات جلو داشبورد اتومبیل	۳۳۳	۱۷۴,۲۴۰	پرداخت قالی	۳۰۳	۲۶۱,۳۶۰	قفل سازی اتومبیل	۲۷۳
۳۴۸,۴۸۰	آرایشگاه مردانه	۳۳۴	۲۰۹,۰۸۸	تعمیر رویه مبل و صندلی	۳۰۴	۲۰۹,۰۸۸	اوراق کننده اتومبیل	۲۷۴



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض برمشاغل :

نرخ	نوع شغل	ر	نرخ	نوع شغل	ر	نرخ	نوع شغل	ر
۸۷۱,۲۰۰	آرایشگاه زنانه درجه یک	۳۳۵	۲۰۹,۰۸۸	تعمیرات کفش	۳۰۵	۳۱۳,۶۳۲	تعمیرات آگزوز	۲۷۵
۶۰۹,۸۴۰	آرایشگاه زنانه درجه دو	۳۳۶	۲۰۹,۰۸۸	حجاری وکنده کاری سنگ	۳۰۶	۲۰۹,۰۸۸	اوراق کننده ادوات کشاورزی	۲۷۶
۳۴۸,۴۸۰	آرایشگاه زنانه درجه سه	۳۳۷	۲۰۹,۰۸۸	نقاشی باک موتور	۳۰۷	۴۱۸,۱۷۶	مکانیک بنزینی	۲۷۷
۶۲۷,۲۶۴	آموزشگاه‌های آرایشگاه زنانه	۳۳۸	۲۰۹,۰۸۸	تعمیرات کیف وچمدان	۳۰۸	۵۲۲,۷۲۰	مکانیک دیزلی	۲۷۸
۶۲۷,۲۶۴	دفاتر اسناد رسمی	۳۳۹	۲۰۹,۰۸۸	گچبری پیش ساخته	۳۰۹	۳۱۳,۶۳۲	تعمیر جلو بندی	۲۷۹
۴۳۵,۶۰۰	مهد کودک - آموزشگاه ها	۳۴۰	۵۲۲,۷۲۰	شیشه بری	۳۱۰	۲۶۱,۳۶۰	تعمیر کمک فنر	۲۸۰
۶۲۷,۲۶۴	نمایندگی فروش خودرو	۳۴۱	۵۲۲,۷۲۰	نصب شیشه‌های سکوریت	۳۱۱	۲۶۱,۳۶۰	تعمیر سیبک و ترمز سازی ولنت کوبی	۲۸۱
۱,۰۴۵,۴۴۰	باشگاه ورزشی	۳۴۲	۳۶۵,۹۰۴	قاب عکس سازی	۳۱۲	۲۶۱,۳۶۰	تعمیر کاربراتور اتومبیل	۲۸۲
۲۶۱,۳۶۰	سازندگان تابلو نئون و پلاستیکی	۳۴۳	۳۶۵,۹۰۴	آینه تزئینی ومیز شیشه ای	۳۱۳	۴۱۸,۱۷۶	تعمیر گریس دفرانسیل	۲۸۳
۳۶۵,۹۰۴	فروشگاه‌های بزرگ مواد غذایی وشرکت تعاونی‌ها مصرف	۳۴۴	۳۶۵,۹۰۴	آینه کاران	۳۱۴	۳۱۳,۶۳۲	تعمیر واتر پمپ وانژکتور	۲۸۴
۱,۷۴۲,۴۰۰	فروشنندگان لوستر	۳۴۵	۶۲۷,۲۶۴	خدمات نصب شیشه اتومبیل	۳۱۵	۲۶۱,۳۶۰	اتوسرویس	۲۸۵
۳۶۵,۹۰۴	تیمچه بازارها به ازای هر غرفه	۳۴۶	۳۱۳,۶۳۲	لوله کشی آب سرد و گرم	۳۱۶	۲۶۱,۳۶۰	واشربری	۲۸۶
۳۴۸,۴۸۰	نمایشگاه فصلی هر غرفه	۳۴۷	۳۱۳,۶۳۲	لوله کشی گاز	۳۱۷	۷۳۱,۸۰۸	دفاتر حفرچاه عمیق ونیمه عمیق	۲۸۷
۳۴۸,۴۸۰	سپر سازی	۳۴۸	۴۱۸,۱۷۶	تاسیسات حرارتی شوقاژ	۳۱۸	۳۱۳,۶۳۲	تعمیر جکها هیدرولیک	۲۸۸
۳۱۳,۶۳۲	تولیدی تابلو فرش	۳۴۹	۱۷۴,۲۴۰	چراغ سازان	۳۱۹	۴۱۸,۱۷۶	تعمیر دستگاه‌های سم‌پاشی وموتور برقی	۲۸۹
۲۶۱,۳۶۰	فروش سیگار	۳۵۰	۱۷۴,۲۴۰	تعمیر لوازم نفت سوز	۳۲۰	۲۶۱,۳۶۰	خدمات باز یافت خودروهای فرسوده	۲۹۰
۴۳۵,۶۰۰	دفاتر شرکت	۳۵۱	۱۷۴,۲۴۰	مسگر	۳۲۱	۶۲۷,۲۶۴	خدمات تبدیل خودرو به سیستم دوگانه	۲۹۱
۴۳۵,۶۰۰	فروشگاه چسب	۳۵۲	۳۱۳,۶۳۲	دفاتر تخلیه چاه آب وفاضلاب - نشت آب	۳۲۲	۲۰۹,۰۸۸	نقاشان ساختمان	۲۹۲
۲۶۱,۳۶۰	نظام مهندسی	۳۵۳	۳۶۵,۹۰۴	طلاسازان	۳۲۳	۲۰۹,۰۸۸	تزئینات داخل ساختمان	۲۹۳
۴۳۵,۶۰۰	صنایع چوب	۳۵۴	۷۳۱,۸۰۸	طلافروشی	۳۲۴	۲۶۱,۳۶۰	تزئینات پرده	۲۹۴
۴۱۸,۱۷۶	خدمات ارتباطی	۳۵۵	۳۱۳,۶۳۲	نقره سازی و طلا فروشی	۳۲۵	۲۰۹,۰۸۸	تعمیرات پرده وکرکره	۲۹۵
۴۳۵,۶۰۰	پلیس + ۱۰	۳۵۶	۲۶۱,۳۶۰	تعمیرات ساعت	۳۲۶	۲۰۹,۰۸۸	قالی شویان	۲۹۶
۴۳۵,۶۰۰	پخش کالا	۳۵۷	۲۶۱,۳۶۰	تعمیرات عینک	۳۲۷	۳۱۳,۶۳۲	تابلو نویسی	۲۹۷



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوم ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض برمشاغل :

نرخ	نوع شغل	ر	نرخ	نوع شغل	ر	نرخ	نوع شغل	ر
۱,۷۴۲,۴۰۰	تولیدی لباس	۳۵۸	۸۷۱,۲۰۰	صرافی	۳۲۸	۳۱۳,۶۳۲	خشکشویی ولباسشویی	۲۹۸
۲۶۱,۳۶۰	کناف	۳۵۹	۳۶۵,۹۰۴	باطری فروشی	۳۲۹	۳۶۵,۹۰۴	خدمات نصب ایزوگام	۲۹۹
۲۰۹,۰۸۸	نصب آسانسور	۳۶۰	۲۶۱,۳۶۰	تعمیرات باطری	۳۳۰	۲۰۹,۰۸۸	نقشه کشی قالی	۳۰۰
۲۶۱,۳۶۰	سری دوزی و گلدوزی	۴۰۰	۳۶۵,۹۰۴	تبلیغات (بنر، پارچه، فلکسی، استند و...)	۳۸۲	۳۱۳,۶۳۲	حکاکی روی استیل	۳۶۱
۳۱۳,۶۳۲	ساخت درب‌های اتوماتیک	۴۰۱	۲۶۱,۳۶۰	کاور فروشی	۳۸۳	۴۱۸,۱۷۶	درب ضد سرقت	۳۶۲
۳۱۳,۶۳۲	تعمیر درب‌های اتوماتیک	۴۰۲	۳۱۳,۶۳۲	تابلو فروش	۳۸۴	۴۱۸,۱۷۶	تأسیسات ساختمانی	۳۶۳
۲۶۱,۳۶۰	تعمیرات فرش	۴۰۳	۳۶۵,۹۰۴	تافتون پزی	۳۸۵	۵۲۲,۷۲۰	لوازم اداری	۳۶۴
۲۰۹,۰۸۸	فروشندهگان تریکو و پوشاک دست دوم	۴۰۴	۴۳۵,۶۰۰	آژانس مسافرتی (حج - کربلا و...)	۳۸۶	۴۳۵,۶۰۰	دفتر اتحادیه	۳۶۵
۳۱۳,۶۳۲	تولید اکسیژن جوشکاری	۴۰۵	۳۶۵,۹۰۴	چرم دوزی	۳۸۷	۳۶۵,۹۰۴	نرده استیل	۳۶۶
۳۶۵,۹۰۴	لوازم کادوئی	۴۰۶	۴۳۵,۶۰۰	دفتر نمایندگی بیمه	۳۸۸	۵۲۲,۷۲۰	کرایه چی	۳۶۷
۴۱۸,۱۷۶	فروش ادوات کشاورزی	۴۰۷	۵۲۲,۷۲۰	کارشناسی رنگ اتومبیل	۳۸۹	۳۱۳,۶۳۲	عتیقه فروشی	۳۶۸
۱,۷۴۲,۴۰۰	کارخانه - شرکت	۴۰۸	۱,۰۴۵,۴۴۰	پارکینگ عمومی	۳۹۰	۲۶۱,۳۶۰	اسباب بازی فروشی	۳۶۹
۵۲۲,۷۲۰	گاراژ	۴۰۹	۲۶۱,۳۶۰	تعمیرات آیفون	۳۹۱	۲۶۱,۳۶۰	بدلیجات فروشی	۳۷۰
۵۲۲,۷۲۰	انبار کاشی	۴۱۰	۳۶۵,۹۰۴	بالابر	۳۹۲	۳۱۳,۶۳۲	فیروزه تراشی	۳۷۱
۴۱۸,۱۷۶	تأسیسات مکانیکی ساختمان	۴۱۱	۴۱۸,۱۷۶	کارگاه تولید شب خواب	۳۹۳	۶۹۶,۹۶۰	قهوه فروشی	۳۷۲
۷۳۱,۸۰۸	تولید قطعات برقی	۴۱۲	۲۶۱,۳۶۰	چادر دوزی سنتی	۳۹۴	۶۲۷,۲۶۴	شهربازی	۳۷۳
۳۱۳,۶۳۲	تولید قطعات یخچال	۴۱۳	۴۱۸,۱۷۶	رنگ کوره ای	۳۹۵	۳۶۵,۹۰۴	لوکس فروشی	۳۷۴
۵۲۲,۷۲۰	شاسی کشی	۴۱۴	۳۱۳,۶۳۲	تعمیرات پمپ باد	۳۹۶	۳۱۳,۶۳۲	فروش تجهیزات آشپزخانه	۳۷۵
۴۱۸,۱۷۶	سوپاپ تراشی	۴۱۵	۴۳۵,۶۰۰	دفتر روزنامه	۳۹۷	۴۳۵,۶۰۰	مرکز توانبخشی	۳۷۶
۳۶۵,۹۰۴	تزریق پلاستیک	۴۱۶	۲۰۹,۰۸۸	فروش قلیان	۳۹۸	۳۶۵,۹۰۴	پارچه فروشی میل	۳۷۷
۴۱۸,۱۷۶	پرس شیلنگ	۴۱۷	۶۲۷,۲۶۴	سیم پیچی وسایل برقی	۳۹۹	۲۶۱,۳۶۰	فروش لباس زیر زنانه مردانه	۳۷۸
۴۱۸,۱۷۶	کارگاه کوره پزی	۴۱۸				۴۳۵,۶۰۰	آزمایشگاه آب و خاک	۳۷۹
۱۷۴,۲۴۰	پخش کپسول اکسیژن	۴۱۹				۴۳۵,۶۰۰	مراکز مشاوره	۳۸۰
۲۶۱,۳۶۰	سیبک سازی	۴۲۰				۳۶۵,۹۰۴	کالای خواب	۳۸۱



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

### عوارض بر مشاغل دفاتر وکالت آموزشگاه رانندگی آموزشگاه غیرانتفاعی و ...

ماده (۱) : عوارض بر مشاغل دفاتر وکالت آموزشگاه رانندگی آموزشگاه غیرانتفاعی آزاد دفاتر مهندسی و نقشه کشی مشارکت در ساخت دفاتر پست و مخابرات دفاتر پیشخوان دولت و خدمات ارتباطی کارگزاری بیمه و دفتر بیمه کارگزاری تامین اجتماعی پلیس +۱۰ نمایندگی های همراه اول ایرانسل رایتل و دفاتر پیشخوان دولت و موارد مشابه به صورت ماهیانه

جدول دفاتر وکالت آموزشگاه های رانندگی دفتر مهندسی و نقشه کشی و غیره (برابر ماده ۱)

عوارض ماهیانه به ریال	نوع شغل
۵۰۰.۰۰۰ (پانصد هزار)	دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و غیره
۷۰۰.۰۰۰ (هفتصد هزار)	دفاتر وکالت وکیل پایه یک
۵۰۰.۰۰۰ (پانصد هزار)	دفاتر وکالت وکیل پایه دو و دفاتر امور حقوقی
۱.۳۰۰.۰۰۰ (یک میلیون و سیصد هزار)	دفاتر خدمات قضایی
۷۰۰.۰۰۰ (هفتصد هزار)	دفاتر مهندسی نقشه کشی مشارکت در ساخت
۷۰۰.۰۰۰ (هفتصد هزار)	دفاتر پست و مخابرات کارگزاری های بیمه؛ دفاتر بیمه
۷۰۰.۰۰۰ (هفتصد هزار)	کارگزاری تامین اجتماعی پلیس به علاوه ۱۰ و دفاتر پیشخوان و دفاتر خدمات ارتباطی نمایندگی همراه اول و ایرانسل و رایتل و غیره
۷۰۰.۰۰۰ (هفتصد هزار)	آموزشگاه های غیرانتفاعی آزاد و آموزشگاه رانندگی ؛ سالن های مطالعه

تبصره ۱) : عوارض بر مشاغلی که در آینده ایجاد می شوند و نامی از آنان در تعرفه عوارض بر مشاغل نمی آید ؛ همانند شغل های مشابه عمل گردد.

تبصره ۲) : برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ؛ عدم صدور مجوز تجاری در موارد خاص به هیچ وجه نافی از اخذ عوارض بر مشاغل نمی باشد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (دومین)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض برمشاغل :

## عوارض بر مشاغل (واحدهای پزشکی و پیراپزشکی و حرف وابسته)

ماده ۱: عوارض شغلی واحدهای پزشکی و پیراپزشکی و حرف وابسته

جدول: عوارض برمشاغل واحدهای پزشکی و پیراپزشکی و حرف وابسته برای یک سال

سال ۱۴۰۳ ارقام به ریال	نوع شغل
۱۸/۰۰۰/۰۰۰	پزشک فوق تخصص و فولوشیپ
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	پزشک متخصص، دندان پزشک، روان پزشک، داروخانه، و موسساتی که مسئول آن پزشک متخصص می باشد
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	پزشکان عمومی و موسساتی که مسئول آن پزشک عمومی می باشد
۶/۰۰۰/۰۰۰	پیراپزشکان (کارشناس و کارشناس ارشد)

تبصره ۱: چنانچه در یک واحد آپارتمانی بیش از یک پزشک مستقر باشد هر کدام می بایست جداگانه برابر جدول عوارض شغلی محل خود را پرداخت نمایند.

تبصره ۲: در مورد عوارض شغلی پزشکان و سایر حرف وابسته پزشکی که در مصوبه نامی از آن ها برده نشده ملاک عمل تعرفه مشابه جدول عوارض شغلی خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه واحدهای پزشکی و حرف وابسته نسبت به تسویه حساب عوارض بر مشاغل خود را در سال ۱۴۰۳ تسویه نمایند مبنای محاسبه عوارض معوق بر اساس مصوبه سال

۱۴۰۳ خواهد بود، در غیر اینصورت معوقات عوارض بر مشاغل آنان بر اساس مصوبه سال ۱۴۰۲ محاسبه و وصول می گردد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

عوارض برمشاغل :

### عوارض بر مشاغل ( بانک های خصوصی و دولتی، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه)

$$V = \text{نرخ عوارض}$$

$$S = \text{مساحت زیربنا}$$

$$b = \text{نرخ پایه به شرح جدول}$$

فرمول محاسبه :

$$V = (S*b) / 100 * 12 * 50\% \text{ : (بانک) : فرمول محاسبه طبقه همکف}$$

$$V = (S*b) / 100 * 12 * 30\% \text{ : (بانک) : فرمول محاسبه طبقات بالای همکف و زیرزمین و نیم طبقه}$$

جدول : (عوارض بر محل فعالیت بانکها)

ردیف	شرح	عوارض بر مشاغل مصوب سال ۱۴۰۳
۱	شعب بانک و موسسات مالی و اعتباری	۲۲۰۰۰۰۰ ریال دویست و بیست هزار
۲	صندوق های قرض الحسنه	۴۳۰۰۰ ریال (چهل و سه هزار)

$$V = \text{نرخ سالیانه استقرار}$$

$$S = \text{مساحت زیربنا}$$

$$b = \text{نرخ پایه به شرح جدول فوق}$$



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض برمشاغل :

## بهای خدمات پسماند صنوف پرزبانه :

الف) : اماکن مورد بهره برداری تجاری و صنوف :

۱) : بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنوف پرزبانه به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:	
نوع صنف	بهای مدیریت پسماند
آرایشگاه مردانه؛ خواربار فروشی؛ سوپرمارکت؛ خشکبار؛ آجیل فروشی	۰.۷۵ برابر عوارض برمشاغل با توجه به نوع کسب در سال
آرایشگاه زنانه؛ اتوسرویس ها ( خدمات لاستیک؛ تعمیرات؛ کارواش و تعویض روغن)	برابر عوارض برمشاغل با توجه به نوع کسب در سال
ساندویچی؛ کافه تریا؛ کافی شاپ؛ بستنی؛ آبمیوه؛ کله پزی و سیرابی؛ مبل سازی؛ درودگری و نجاری	۱.۵ برابر عوارض برمشاغل با توجه به نوع کسب در سال
هتل؛ مهمانسرا؛ مسافرخانه؛ گل فروشی؛ میوه و سبزی فروشی؛ آشپزخانه؛ فروشگاههای مرغ؛ ماهی و تخم مرغ؛ تالارهای پذیرایی؛ رستورانها؛ بارفروشان (میوه و تره بار)	۲ برابر عوارض برمشاغل با توجه به نوع کسب در سال
۲) : بهای خدمات مدیریت پسماند سینما که مشمول پرداخت عوارض برمشاغل نمی گردد معادل ۲۵ درصد عوارض نوسازی ملک مورد نظر خواهد بود.	

- ب) : اماکن اداری : بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری ؛ مراکز و موسسات آموزشی ؛ شرکت دولتی و خدماتی ایستگاه راه آهن که صنف محسوب نمی شوند ؛ معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی ملک (اعم از ملک اجاره ای ؛ رهنی ؛ و یا وقفی) در سال محاسبه و دریافت می گردد.
- تبصره ۱) : مساجد ؛ تکایا ؛ حسینیه ها و مدارس دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.
- تبصره ۲) : در خصوص مشاغلی که عوارض برمشاغل آن مشخص و تایید نگردیده است ؛ مشابه صنوف عادی محاسبه می گردد.
- تبصره ۳) : کلیه صنفی که پس از تصویب و ابلاغ بهای خدمات در ۶ ماه اول نسبت به انعقاد قرارداد با سازمان مدیریت پسماند اقدام نمایند ؛ از تخفیف ۲۰ درصدی در پرداخت بهای خدمات برخوردار خواهند شد.





شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات پسماند ثبت در قبوض نوسازی:

تبصره ۴): کلیه صنوفی که پس از تصویب و ابلاغ بهای خدمات در ۶ ماه اول نسبت به انعقاد قرارداد با پیمانکار سازمان اقدام نمایند؛ از تخفیف ۱۰ درصد در پرداخت بهای خدمات برخوردار خواهند شد.

تبصره ۵): مبلغ بهای خدمات مدیریت پسماند می بایست در قبوض نوسازی درج گردد و همزمان با پرداخت عوارض نوسازی و بهای خدمات یاد شده نیز وصول خواهد شد.

تبصره ۶): با توجه به بیش بینی برخوردهای قانونی در کمیسیون ماده ۷۷ و همچنین نیاز به تسویه حساب نوسازی جهت انجام هرگونه تغییرات یا نوسازی یا اخذ استعلام از شهرداری؛ شهرداری می بایست از کلیه ظرفیتهای موجود در جهت وصول این مطالبات استفاده نماید.

تبصره ۷): حداقل قیمت منطقه ای در مناطق برخوردار (مطابق با نقشه پیوست) معادل ۳۰۰۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۸): خدمات مدیریت پسماند صنوف عادی معادل ۵۰ درصد عوارض کسب و پیشه با توجه به نوع کار محاسبه می گردد.

## بهای خدمات پسماند ثبت در قبوض نوسازی:

ماده واحده: شهرداری نیشابور وظیفه دارد از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به محاسبه بهای خدمات پسماندهای عادی طبق روش زیر و به ازای هر واحد مسکونی بر اساس سه منطقه برخوردار؛ نیمه برخوردار و کم برخوردار برابر نقشه پیوست (مهر شده توسط شورای اسلامی شهر) اقدام نموده و وجه آن را از طریق ثبت در قبوض نوسازی سالیانه کلیه واحدهای مسکونی در بازه زمانی تعیین شده از مودیان وصول نماید.

تعاریف:

بهای خدمات پسماندهای عادی: هزینه تمام شده جمع آوری حمل و دفن پسماندها که توسط شهرداری به تولید کنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن واقع در محدوده و حریم شهرها ارائه می گردد.

مودی: مفاهیم این مصوبه شخص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند عادی نامیده می شود.



شورای اسلامی شهر شاپور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات پسماند ثبت در قبوض نوسازی:

نرخ بهای خدمات پسماند: در هر یک از مناطق برخوردار نیمه برخوردار و کم برخوردار به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	منطقه	بهای خدمات پسماند به ریال
۱	برخوردار	۴۰۰۰۰۰۰ (چهار میلیون ریال)
۲	نیمه برخوردار	۳۰۰۰۰۰۰ (سه میلیون ریال)
۳	کم برخوردار	۲۰۰۰۰۰۰ (دو میلیون ریال)

تبصره ۱): بهای خدمات تعیین شده همه ساله بر اساس نرخ تورم نسبت به سال قبل توسط شهرداری محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۲): با هدف تشویق و ترغیب شهروندان به کاهش تولید زباله و پسماندهای شهری در سطح شهر در صورت نصب نرم افزار اکو و تفکیک زباله توسط شهروندان در واحدهای مسکونی خود و تایید مراتب توسط سازمان مدیریت پسماند شهرداری موظف است نسبت به اعمال مشوق های ذیل در مورد بهای خدمات همان سال به تناسب ماه های شمول برای واحدهای مسکونی مشمول اقدام نماید.

ردیف	شرایط شمول	مشوق ها
۱	شهروندانی که صرفاً نسبت به نصب نرم افزار اکو اقدام نمایند	بهره مندی از میزان ۱۰ درصد تخفیف بهای خدمات بر اساس تاریخ نصب نرم افزار
۲	شهروندانی که نسبت به تفکیک ۵۰ درصد پسماند و تحویل آن با استفاده از نرم افزار اقدام نمایند	بهره مندی از میزان ۵۰ درصد تخفیف بهای خدمات به تناسب ماه های شمول
۳	شهروندانی که موفق به تفکیک بیش از ۷۵ درصد پسماند و تحویل آن با استفاده از نرم افزار اقدام نمایند	معافیت کامل از پرداخت بهای خدمات به تناسب ماه های شمول



شورای اسلامی نیشابور (۱۳۹۰ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی:

تبصره ۳): واحدهای مسکونی واقع در مجتمع‌های مسکونی و سایر واحدهای در حال بهره‌برداری مشمول پرداخت بهای خدمات می‌گردند، لیکن در صورت ارائه مستندات از شرکت توزیع برق و شرکت گاز شهرستان مبنی بر خالی بودن واحدهای مسکونی از سکنه حداقل برای مدت ۶ ماه به واحد یاد شده بهای خدمات همان سال تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۴): بدهی معوق مودیان تا پایان سال ۱۴۰۲ بر اساس مصوبه شماره ۵۱۲۶-۲۶-۱۲-۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر نیشابور اخذ خواهد شد.

تبصره ۵): اشخاص حقیقی و حقوقی بهره‌بردار، مالکین و ذینفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده شهر نیشابور مکلف به پرداخت بهای خدمات پسماند می‌باشند در صورت نقل و انتقال املاک یا واگذاری بدون پرداخت و تسویه حساب بدهی معوقه بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحد بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

تبصره ۶): از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر نیشابور در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی واحدهای مسکونی لغو و مبنای محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی بابت واحدهای مسکونی برابر مفاد این مصوبه خواهد بود.

تبصره ۷): شهرداری نیشابور مجاز است نسبت به تقسیط بدهی مودیان بابت عوارض نوسازی و بهای خدمات پسماند ثبت در قبوض نوسازی به صورت فصلی (در سه قسط چهار ماهه) با اخذ چک سامانه صیاد تقسیط نماید.

تبصره ۸): شهرداری نیشابور وظیفه دارند مفاد این مصوبه را به نحوه شایسته اطلاع رسانی نماید.

### بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی:

ماده واحده: به شهرداری نیشابور اجازه داده میشود بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی را به شرح ذیل از ابتدای سال ۱۴۰۳ وصول نماید.

الف: بهای خدمات هر خانوار مهاجرین و اتباع خارجه یک و دو نفره مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: بهای خدمات هر خانوار مهاجرین و اتباع خارجه سه و چهار نفره مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج: بهای خدمات خانوارهای مهاجرین و اتباع خارجه پنج نفره و بیشتر مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال



شهرک اسلامی شیراز (مهر ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات کارشناسی و فنی:

### بهای خدمات کارشناسی و فنی:

ماده ۱): بهای خدمات کارشناسی پروندهها ( بنا به درخواست متقاضی )

ردیف	شرح	تعرفه فعلی	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳
۱	گواهی تغییر نام پروانه بنا (به درخواست مالک و صدور پروانه جدید به نام درخواست کننده)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲	صدور پروانه المثنی (بنا به درخواست مالک)	۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه صدور پایان کار (شامل بازدید کارشناس برای چند مرحله جهت صدور پایان کار بهره برداری بنا به درخواست مالک)	۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات کارشناسی جهت بازدید اولیه با لحاظ هزینه رفت و آمد کارشناس (شامل استعلامات و درخواست مودیان جهت ارائه خدمات بنا به درخواست مالک)	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات کارشناسی بنا به درخواست جهت بازدید از ادارات و سازمان ها ، مرغداری ها و دامداری های داخل حریم شهر و اراضی محدوده خدماتی ، بیش از یک هکتار مساحت تا ۵ هکتار (برای هر هکتار بیش از ۵ هکتار مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال اضافه میشود)	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۷۸۰/۰۰۰ ریال
۶	تایید نقشه و کروکی به استثناء درخواست صدور پروانه ساختمان ( بنا به درخواست مالک)	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	هزینه تعیین بر و کف توسط شهرداری به استثنای درخواست موارد صدور پروانه ( بنا به درخواست مالک)	۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	کپی نقشه تا پنج برگ ( بیش از ۵ برگ هر برگ ۲۰/۰۰۰ ریال)	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۷۰۰۰۰ ریال



## عوارض صدور مجوز احداث و نصب دکلها، پایه و ایستگاه های مخابراتی و تجهیزات مرتبط

### ماده (۱): تعاریف:

الف- پایه یا دکل: عبارت است از انواع سازه‌هایی که در محدوده و حریم شهر، محوطه باز یا بام ساختمان‌های املاک متعلق به اشخاص حقیقی یا حقوقی احداث و بر روی آن انواع تجهیزات ارتباطات بیسیم (رادیویی) یا مخابراتی نصب شده باشد.

ب- ایستگاه‌های مخابراتی: مجموع مستحذات، تابلوها، تجهیزات و سازه‌هایی نظیر دکل، پایه، کافو، کیوسک مخابراتی و ... است که به منظور نصب کابل‌ها و هرگونه تجهیزات ارتباط ثابت و بی سیم به منظور انتقال سیگنال‌ها از فواصل برای ارتباط و ... در محدوده و حریم شهر، بام، دیوار و بدنه ساختمان‌ها یا املاک احداث می‌شود.

ج- کمیته راهبردی ساماندهی دکل های مخابراتی: کمیته‌ای است که در شهرداری نیشابور و به ریاست شهردار تشکیل شده و وظیفه آن تعیین و جانمایی تمامی دکل‌ها، تجهیزات مخابراتی، تدوین ضوابط و آیین‌نامه‌های مربوط به چگونگی استقرار تجهیزات، نظارت و کنترل محل نصب دکل‌های مخابراتی و ارتباطی، پیگیری کنترل ضوابط و رعایت استانداردها و توان انتشار امواج از تجهیزات آن‌ها از سوی دستگاه‌های ذیربط، رسیدگی به شکایات و اعتراضات اشخاص حقیقی و حقوقی می‌باشد. این کمیته متشکل از نماینده شورای اسلامی شهر (عضو ناظر)، معاون معماری و شهرسازی، مدیر منطقه مربوطه، مدیر حقوقی و امور قراردادها، مسئول ساماندهی دکل های مخابراتی، نماینده معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان می‌باشد. مصوبات این کمیته برای تایید نهایی به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید.

د- واحد: منظور واحد ساماندهی دکل های مخابراتی شهرداری نیشابور است که به عنوان نماینده شهرداری، مجری دستورالعمل‌ها خواهد بود.

ه- متقاضی: عبارت است از تمامی ادارات، سازمان‌ها، شرکت‌ها و دستگاه‌های دولتی و غیر دولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی که درخواست نصب هرگونه کیوسک مخابراتی، ایستگاه مخابراتی یا تجهیزات ارتباطی و الکترونیکی را دارند.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۴ شم)

ماده ۲) : احداث هرگونه کیوسک مخابراتی و پایه و دکل ارتباطات (همراه، بی سیم و ...)، آنتن ها و ایستگاه های مخابراتی و نصب کابل ها و تجهیزات مرتبط در معابر و فضاهای شهری، بوستان ها، اراضی، ساختمان ها و محوطه اماکن دولتی، عمومی و خصوصی، مراکز بهداشتی و درمانی، آموزشی، فرهنگی، تفریحی، مذهبی، صنعتی، حیاط، بام و بدنه ساختمان های متعلق به شهروندان و همچنین بر روی مبلمان و تأسیسات شهری مانند پایه پل های عابر، تابلوهای تبلیغاتی، ستون چراغ های روشنایی و مبلمان ترافیکی و همچنین نصب کافو ها، کابل ها و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی مرتبط با آن در معابر و فضاهای شهری، بوستان ها و سایر تأسیسات شهری، واقع در محدوده و حریم شهر بدون دریافت مجوز از شهرداری ممنوع می باشد.

تبصره ۱) : مسئولیت دریافت مجوز استفاده و بهره برداری از تجهیزات مخابراتی و ارتباطی از نهادهای ذیربط به عهده متقاضی بوده و مجوز صادر شده توسط شهرداری صرفاً برای احداث دکل و همچنین نصب و استقرار تجهیزات مرتبط می باشد و این موضوع، حق و مجوزی برای متقاضی در بهره برداری از تجهیزات مخابراتی و ارتباطی ایجاد نمی کند.

تبصره ۲) : صدور مجوز احداث صرفاً پس از ارائه مجوز استفاده و بهره برداری از اداره کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه شمال شرق کشور و تضمین رعایت ضوابط و استانداردهای تعیین شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان توسط متقاضی و تمديد به موقع آن امکان پذیر می باشد.

تبصره ۳) : نصب آنتن ها و تجهیزات رادیویی و مخابراتی بر روی پایه و دکل های موجود توسط متقاضیان جدید، صرفاً پس از بررسی و دریافت مجوز از شهرداری مجاز می باشد.

ماده ۳) : شهرداری نیشابور (واحد ساماندهی دکل های مخابراتی) مکلف است در راستای اصلاح وضعیت ساختار سایت های مخابراتی یا ارتباطات رادیویی ایجاد شده در اماکن استیجاری یا تحت مالکیت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ادارات، سازمان ها، شرکت ها و دستگاه های دولتی و غیر دولتی که مغایر با مفاد این مصوبه می باشند، نسبت به ابلاغ مقررات، استانداردهای موضوعه و شرایط و دستورالعمل های این مصوبه به موارد مشمول اقدام نماید.

تبصره) : در صورت عدم اصلاح موارد مزبور، شهرداری نیشابور مکلف است برابر با مواد ۱۰۰ و ۱۰۳ قانون شهرداری ها و سایر قوانین موضوعه اقدام نماید.



شورای اسلامی نیشابور (۱۳۸۷ شم)

ماده (۴): شهرداری نیشابور (واحد ساماندهی دکل‌های مخابراتی) مکلف است مکان یابی، جانمایی و نصب کلیه دکل‌های مخابراتی را به تایید کمیته راهبردی ساماندهی دکل‌های مخابراتی برساند.

تبصره (۱): اجرای مصوبات کمیته یاد شده پس از تأیید و تصویب شورای اسلامی شهر از سوی مناطق شهرداری لازم الاجرا بوده و نیاز به دریافت تأییدیه از مرجع دیگری در شهرداری ندارد.

تبصره (۲): پس از اعلام کتبی نقاط مورد نیاز اپراتورها برای ایجاد سایت و ارائه کلیه اسناد و مدارک مربوطه، شهرداری نیشابور (واحد ساماندهی دکل‌های مخابراتی) مکلف است مکانیابی و جانمایی را بر اساس نظر کمیته راهبردی ساماندهی دکل‌های مخابراتی، بررسی و حداکثر ظرف مدت دو ماه اظهار نظر نماید.

تبصره (۳): استقرار هرگونه کانکس و تجهیزات ارتباطی و مخابراتی سیار در هر نقطه از معابر و فضاهای عمومی شهر، حیاط و بام کلیه ساختمان‌های واقع در محدوده و حریم شهر نیز مشمول این مصوبه می‌باشد و صرفاً در هنگام بروز حوادث غیر مترقبه و بلایای طبیعی مانند سیل، زلزله و آتش‌سوزی گسترده در سطح شهر و موارد مشابه که مورد تأیید ستاد بحران و حوادث غیر مترقبه استانداری و شهرداری باشد، استقرار تجهیزات مخابراتی برای یک دوره موقت حداکثر سه ماهه بدون دریافت مجوز با هماهنگی شهرداری بلامانع است و تمدید مدت فوق با اعلام ستاد بحران مبنی بر ادامه شرایط بحران قابل انجام خواهد بود.

تبصره (۴): استقرار هرگونه دستگاه الکترومکانیکی و کیوسک‌های ارائه دهنده خدمات بانکی به شکل ثابت و سیار در معابر و اماکن عمومی بدون اخذ مجوز از شهرداری ممنوع است و چنانچه استقرار آن‌ها فاقد مزاحمت برای شهروندان باشد، شهرداری می‌تواند طبق ضوابط مالی شهرداری و با دریافت حداقل حقوق مندرج در این مصوبه اقدام به صدور مجوز استقرار دستگاه مزبور نماید. همچنین در صورت استقرار هرگونه دستگاه الکترومکانیکی و کیوسک‌های ارائه دهنده خدمات بانکی به شکل ثابت و سیار در معابر و اماکن عمومی بدون مجوز شهرداری، شهرداری موظف است نسبت به جمع‌آوری آن‌ها اقدام و تا زمان جمع‌آوری، معادل دو برابر حقوق مندرج در این مصوبه را به همراه هزینه جمع‌آوری از مالکین اخذ نماید.



شهر اسلامی نیشابور (۱۳۸۷ شم)

عوارض صدور مجوز احداث و نصب دکلها، پایه و ایستگاه های مخابراتی و تجهیزات مرتبط

ماده ۵): شهرداری نیشابور مکلف است با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون دریافت مجوز، اقدام به احداث و نصب تجهیزات موضوع این مصوبه نموده و یا مغایر ماده ۳ این مصوبه عمل کرده باشند، حسب مورد، برابر تبصره ۱ ماده ۵۵، ماده ۱۰۰ و ۱۰۳ قانون شهرداری و یا سایر قوانین موضوعه رفتار نماید.

تبصره): شهرداری های مناطق مکلف هستند در صورت مشاهده احداث غیر مجاز تجهیزات موضوع این مصوبه در محدوده و حریم شهر نیشابور، از طریق اکیپ های اداره مهندسی و نظارت بر ساخت و سازها، سد معبر و سایر روش های شناسایی، مراتب را به واحد ساماندهی دکل های مخابراتی منعکس نموده و در صورتی که دکل های احداثی به تشخیص واحد ساماندهی دکل های مخابراتی، فاقد مجوز یا مغایر با مفاد مجوز صادره باشد، برای اعمال قانون، همکاری لازم را با واحد مذکور به عمل آورد.

ماده ۶): به شهرداری نیشابور (واحد ساماندهی دکل های مخابراتی) اجازه داده می شود با همکاری اپراتورهای مخابراتی، شرکت های تخصصی و کارشناسان خبره، طرح جانمایی احداث پایه، دکل، کافو و ایستگاه های مخابراتی را تهیه و تدوین نموده و با همکاری مشاوران طرح های تفصیلی شهر، جانمایی مکان های مورد نیاز برای احداث آنها را در طرح های مزبور پیش بینی نماید. موقعیت های پیشنهادی می بایست جهت تدقیق و تایید محل جانمایی به کمیته راهبردی ساماندهی دکل های مخابراتی ارسال شود.

تبصره): شهرداری نیشابور می تواند از طریق سرمایه گذاران بخش خصوصی، نسبت به احداث دکل های زیباسازی شده اقدام و با اجاره دادن فضای آنها به اپراتورهای مخابراتی و سایر بهره برداران، بخشی از هزینه های احداث را جبران نماید. تا زمانی که طرح تفصیلی شهر برای اجرا ابلاغ نشده باشد، دستورالعمل موصوف در ماده ۹ این مصوبه، برای صدور مجوز، ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۷): به شهرداری نیشابور اجازه داده می شود به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بابت صدور پروانه برای ایستگاه و دکل مخابراتی ارتباطات همراه (BTS) مبلغ ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، و برای هر دکل ارتباطات بیسیم نقطه به نقطه (رادیویی) یا وای فای (wifi) مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، نصب آنتن ها و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی متقاضیان جدید بر روی پایه و دکل موجود (انجام Site Sharing) مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، نصب هر تجهیز وای فای (wifi) عمومی بر روی سایر المان ها مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای نصب هر کافوی مخابراتی مبلغ ۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از متقاضی دریافت نموده و از ابتدای هر سال خورشیدی، مبالغ فوق را به میزان درصد تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران به نسبت سال قبل افزایش دهد.





شهر اسلامی نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض صدور مجوز احداث و نصب دکلهای پایه و ایستگاههای مخابراتی و تجهیزات مرتبط

ماده ۸): مکانهای متعلق به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی با کاربری مغایر که برای احداث تجهیزات موضوع این مصوبه استفاده شده یا می شود، از زمان احداث دکل یا آخرین گواهی تسویه حساب، مشمول پرداخت ماده ۲ عوارض بر مشاغل این دفترچه خواهند بود.

تبصره ۱): در محاسبه عوارض بر مشاغل، نرخ پایه ۴ برابر ردیف ۳۵۵ جدول مشاغل این دفترچه لحاظ می شود.

تبصره ۲): پرداخت ۱۰۰٪ تعرفه های مصوب بابت عوارض بر مشاغل به عهده مالکین املاکی است که ملک آنها برای استقرار تجهیزات موضوع این مصوبه، به بهره برداران اجازه داده می شود. متقاضی می بایست در قرارداد فی مابین خود با مالکین، ضمانت های لازم جهت پرداخت به موقع بهای خدمات بهره برداری موقت توسط مالکین را اخذ نماید.

تبصره ۳): بدهی مذکور در این ماده پس از اعلام کتبی به مالک در پرونده مؤدی و ملک محل استقرار دکل، منظور و ثبت خواهد شد و در صورت عدم پرداخت، پیگیری لازم از طریق مراجع ذیصلاح قانونی مانند کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری انجام خواهد شد.

ماده ۹): به شهرداری نیشابور اجازه داده می شود به استناد مصوبه ۳۷۹۴/ش مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ نسبت به انعقاد قرارداد و یا تمدید اجازه فضای مورد نیاز پایه، دکل یا ایستگاه های مخابراتی که در فضای های شهری و یا متعلق به شهرداری نصب شده اند اقدام نماید.

ماده ۱۰): دستور العمل اجرایی و گردش کار صدور مجوز و مقررات و ضوابط الزام آور برای اشخاص متقاضی خدمات مزبور به موجب آیین نامه ای است که توسط کمیته راهبردی ساماندهی دکل های مخابراتی تهیه و تصویب خواهد شد.

ماده ۱۱): از تاریخ ابلاغ این مصوبه، کلیه مصوبات ما قبل مغایر با آن فسخ می شود.



## نحوه وصول مطالبات

ماده (۱): در راستای وصول به موقع مطالبات شهرداری؛ تسریع در کار مراجعین؛ ارائه خدمات مطلوب به شهروندان جلوگیری از تورم ناشی از تقسیط مطالبات و سرعت بخشی به اجرای پروژه‌های عمرانی مصوب شورای اسلامی شهر؛ در قالب بودجه‌های سنواتی به شهرداری نیشابور اجازه داده می‌شود بر اساس تکالیف مندرج در ماده ۳۲ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی و همچنین اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور؛ برابر بند و تبصره‌های ذیل اقدام نماید. عبارات و اصطلاحات این مصوبه عبارتند از:

متقاضی: به شخص حقیقی یا حقوقی اعم از مالک و ذینفع اطلاق می‌گردد که به شهرداری بدهکار بوده و تقاضای تقسیط بدهی خود را دارد.  
ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که به شرح مذکور در این آیین‌نامه و قرارداد منعقد شده به همراه متقاضی متضامناً مسئول پرداخت مطالبات شهرداری می‌باشد.

ماده (۲): چنانچه مودی تمام بدهی خود را به صورت نقدپرداخت نماید مشمول ۱۵ درصد تخفیف می‌شود تخفیف اعمال شده در ماده ۲ فقط مشمول عوارض زیربنا در زمان صدور پروانه ساختمان و عوارض زیر بنا پس از ابقا بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها خواهد شد.

ماده (۳): کلیه ادارات سازمان‌ها و نهادهای عمومی و دولتی بانکها و موسسات مالی صندوق‌ها و تعاونی‌های اعتباری مشمول تخفیف موضوع ماده ۲ و تقسیط نمی‌گردند.

ماده (۴): به شهرداری نیشابور اجازه داده میشود در زمان محاسبه عوارض به منظور مساعدت آن دسته از شهروندانی که امکان پرداخت بدهی خود شامل بهای خدمات؛ عوارض ساختمانی را به صورت نقدی ندارند؛ به شرح جدول ذیل تقسیط و بدون کارمزد دریافت نمایند:

جدول شماره ۱):

بند شماره ۱	۲۵٪ نقد مابقی ۶ ماهه بدون کارمزد
بند شماره ۲	۳۵٪ نقد مابقی ۹ ماهه بدون کارمزد
بند شماره ۳	۴۵٪ نقد مابقی ۱۲ ماهه بدون کارمزد



در صورت پرداخت بدهی بیش از مدت مندرج در بندهای شماره ۱ و ۲ و ۳ با اخذ کارمزد بر اساس فرمول شورای پول و اعتبار محاسبه میگردد.  
جدول شماره ۲):

				نقدی اولیه ۲۵٪	تقسیم بیشتر از بند شماره ۱
		نقدی اولیه ۳۵٪	تقسیم بیشتر از بند شماره ۲	۱۵٪ کارمزد	تا ۱۵ ماه
نقدی اولیه ۴۵٪	تقسیم بیشتر از بند شماره ۳	۱۷٪ کارمزد	تا ۲۰ ماه	۱۷٪ کارمزد	تا ۲۰ ماه
		۱۹٪ کارمزد	تا ۲۴ ماه	۱۹٪ کارمزد	تا ۲۴ ماه
۲۱٪ کارمزد	تا ۳۰ ماه	۲۱٪ کارمزد	تا ۳۰ ماه	۲۱٪ کارمزد	تا ۳۰ ماه
۲۳٪ کارمزد	تا ۳۶ ماه	۲۳٪ کارمزد	تا ۳۶ ماه	۲۳٪ کارمزد	تا ۳۶ ماه

تبصره ۱): در جهت تشویق آن دسته از مودیانی که متقاضی پرداخت نقدی بیشتر از جداول فوق می باشند؛ به ازای پرداخت هر ۵ درصد بیشتر از جدول شماره یک؛ دو ماه به ماههای استفاده از تسهیلات تقسیط بدون کارمزد اضافه می گردد.

تبصره ۲): در صورت عدم پرداخت فیش های نقدی صادره توسط شهرداری و سازمان ها و ابلاغ به مودی مدت اعتبار فیش صادره ۳۰ روز کاری خواهد بود.؛ در صورتی که پرداخت در مهلت مقرر صورت نگیرد؛ مودی بایستی جهت به روز رسانی عوارض به واحد درآمد منطقه مراجعه نماید. در غیر اینصورت مبلغ واریزی به صورت علی الحساب تلقی و در صورت تغییر محاسبات و ضوابط درآمدی و ضوابط شهرسازی تمام بدهی ها به روز شده و فقط مبلغ پرداخت شده قبلی که به حساب شهرداری واریز شده است از بدهی مودی کسر خواهد شد.

تبصره ۳): درج عبارت زیر در زمان صدور پروانه ساختمان؛ پاسخ استعلام بانک و ادارات؛ انشعابات؛ آب؛ برق؛ گاز و تلفن که دارای فرم تسویه حساب بدهی به صورت اقساطی می باشند الزامی است.



شورای اسلامی شهرنیشابور (۱۳۸۸ شم)

((این ملک دارای بدهی اقساطی بوده و پاسخگویی به صدور پایان کار بهره برداری و هرگونه استعلام که منجر به تغییر مالکیت و نقل و انتقال ملک شود منوط به پرداخت کل بدهی و مفاصا حساب کامل ملک می باشد))

ماده ۵) : کلیه املاکی که دارای بدهی رای کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشند؛ در صورت درخواست مودی مبنی بر پرداخت فقط مبلغ رای کمیسیون ماده صد و عدم پاسخ هرگونه استعلام؛ شهرداری میتواند مبلغ جریمه کمیسیون ماده صد را به صورت اقساط برابر ضوابط جدول شماره ۱ و ۲ ماده ۴ دریافت و عوارضات متعلقه در زمان درخواست پاسخ از شهرداری؛ به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد.

تبصره ۱) : شهرداری نیشابور مکلف است در زمان تقسیط بدهی علاوه بر اخذ چک نسبت به اخذ (تعهد نامه فرم شهرداری) از مودی و ضامنین اقدام نماید.

تبصره ۲) : با توجه به اینکه معرفی مودیان به بانکها و همکاری سیستم بانکی در پرداخت تسهیلات به مودیان شهرداری و واگذاری خدمات تقسیط و وصول چک به نمایندگی از سوی شهرداری موجب کاهش هزینهها و تسریع در وصول مطالبات از مودیان می گردد؛ از این رو شهرداری می تواند با عقد قرارداد یا تفاهم نامه با تصویب شورای اسلامی شهر از ظرفیت آنها برای دریافت خدمات و پرداخت تسهیلات بانکی به مودیان استفاده نماید.

تبصره ۳) : شهرداری می تواند در صورتی که مودی در موعد سررسید چک توانایی پرداخت تمام یا قسمتی از آن رانداشته باشد؛ با تقاضای مودی حداکثر تا سه ماه از تاریخ سررسید؛ نسبت به تمدید آن با اخذ نرخ مصوب شورای پول و اعتبار برابر فرمول زیر اقدام نماید.

مدت به روز \* درصد نرخ \* مبلغ

۳۶۵۰۰

فرمول محاسبه :

ماده ۶) : پس از دریافت چک از مودی و تقسیط بدهی؛ چکهای اخذ شده مشمول تقسیط مجدد نمی گردد.

ماده ۷) : مودیان که اقساط خود را قبل از سررسید چک به صورت کلی و نقدا پرداخت نمایند به ازای هر ماه تعجیل در پرداخت مبلغ تقسیط شده مشمول یک درصد تخفیف می شوند؛ حداکثر سقف تخفیف برای ۱۲ ماه و بیشتر از ۱۲ درصد اعمال نمیشود.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

ماده ۸) : شرایط اخذ تضامین و چک های تقسیط به شرح ذیل می باشد.

تبصره ۱) : فاصله دریافت اقساط به صورت ماهیانه و حداکثر ۴ ماه می باشد.

تبصره ۲) : ظهر چک های تقسیط بدهی می بایست توسط ضامنین امضا شود.

### شرایط اخذ چک ضمانت از مودیان جهت تقسیط بدهی

مبلغ بدهی	شرایط تضامین
بدهی کمتر از پانصد میلیون ریال	اخذ چک از بدهکار معادل مبلغ بدهی تقسیط
بدهی بیشتر از پانصد میلیون ریال تا پنج میلیارد ریال	اخذ چک از بدهکار؛ میبایست یک فقره چک از ضامن معتبر معادل مبلغ بدهی بعنوان تضمین اخذ گردد.
بدهی بیشتر از پنج میلیارد ریال تا بیست میلیارد ریال	اخذ چک از بدهکار میبایست چک از دو نفر ضامن معتبر معادل مبلغ بدهی بعنوان تضمین اخذ گردد.
بدهی بیشتر از بیست میلیارد ریال	ضمن اخذ چک از بدهکار می بایست چک از سه نفر ضامن معتبر معادل مبلغ بدهی بعنوان تضمین اخذ گردد.

تبصره ۳) : در صورتیکه مودی نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی به همراه چک اقدام نمایند؛ از ارائه چک ضمانت معاف می باشند.

تبصره ۴) : قبل از اخذ چک از مودی یا ضامن؛ استعلام از مراجع ذیصلاح (سامانه صیاد) الزامی می باشد.

ماده ۹) : به منظور جلوگیری از افزایش چک های برگشتی ناشی از تقسیط؛ از دریافت چک مجدد از مودی که دارای چک برگشتی می باشد؛ و درخواست پاسخ استعلام را دارد؛ تا زمان تسویه حساب کامل خودداری گردد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ماده (۱۰) : شهرداری نیشابور مکلف براساس درخواست مودی مطالبات خود را از محل واگذاری املاک و اموال و مستغلات معرفی شده از سوی مودی ؛ پس از ارائه لایحه و تصویب در شورای اسلامی شهر دریافت نماید ؛ در این راستا صرفاً املاکی مورد قبول است که دارای سند رسمی مالکیت بوده و ارزیابی آن توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری صورت گرفته باشد؛ مراحل اداری از طریق مدیریت املاک و مستغلات شهرداری و با تایید شهردار و یا معاون اداری مالی شهرداری صورت می پذیرد .

تبصره ۱) شهرداری نیشابور می تواند املاک و اموال و مستغلات معرفی شده از سوی مودی را پس از ارائه لایحه و تصویب در شورای اسلامی شهر ؛ در صورتی که مودی در خواست واگذاری واحد های در حال ساخت خود با بت بدهی در همان ملک داشته باشد ؛ ضمن تنظیم توافقنامه و محاسبه کلیه هزینه های تاخیر در تحویل ملک را برآورد و محاسبه و با بدهی ملک تهاتر نماید. ضمناً علاوه بر موارد ذکر شده به ازای هر سال ۲ برابر نرخ ساختمان جهت ضمانت از مودی چک تضمین اخذ گردد.

ماده (۱۱) : شهرداری نیشابور می تواند پس از احراز مالکیت مستند به ضمایم ؛ مودیانی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ((ره)) ؛ سازمان بهزیستی که به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و در صورت عدم پاسخ نقل و انتقال و پایانکار بهره برداری با پرداخت ۱۵ درصد از مبلغ کل بدهی به صورت نقدی و الباقی بدهی تا ۳۶ ماه بدون کارمزد با اخذ تضامین قابل تقسیط می باشد.

## عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

با گسترش شهرها و جوامع شهری و رشد فزاینده صنایع، نهادها و موسسات مختلف، نیاز جامعه توسعه یافته و اطلاع رسانی در زمینه های مختلف محسوس تر شده، باتوجه به گستردگی مکانی، تنوع شکل، جنس ، اهداف و ابزار تبلیغاتی ایجاد ضوابط و مقررات کارآمد در امر ساماندهی این فرایند یکی از دغدغه های مسئولین شهرداری ها بوده است. در این راستا شهرداری نیشابور به استناد جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیب وصول آنها برای اجرا در سال ۱۴۰۳ موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاری ها و همچنین مستند بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری ها و



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

شرح قوانین مربوط به تابلوهای شهری

مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان همواره سعی در رسیدن به این هدف بزرگ داشته و دارد از این رو اقدام به تهیه راهنمای ساخت تابلوهای معرفی کسب و کار نموده است. لذا جهت رسیدن به یک شهر بسامان، قانونمند و زیبا، توجه به موارد ذیل ضروری است.

۱. چیدمان درست مبلمان شهری .
۲. استفاده بهینه از فضاهای عمومی و معابر جهت رفاه بیشتر شهروندان.
۳. ساماندهی عناصر مختلف بصری به لحاظ رنگ و شکل و ایجاد هماهنگی بین آنها.

## شرح قوانین مربوط به تابلوهای شهری

- قانون شهرداریها

ماده ۹۲ - نوشتن هر مطلبی یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است، مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می کند و در این محل ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است. متخلف علاوه بر تادیبه خسارت مالکین به پرداخت جریمه نیز محکوم خواهد شد.

ماده ۵۵- سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیرمجاز از آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزدسازی معابر و اماکن مذکور فوق به وسیله مأمورین خود رأسا اقدام کند.

- ضوابط و مقررات طرح جامع نیشابور :



الف: ضوابط مربوط به سیما و منظر

کلیه تابلوهای مربوط به فعالیت های شهری اعم از تجاری ، درمانی ، خدماتی ، اداری و.....در سطح شهر باید در انطباق با مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان به صورت هماهنگ برای صنوف مختلف تهیه شود. ابعاد ، فرم و محل نصب تابلوها باید توسط کمیته تعیین و مالکین و بهره برداران ملزم به رعایت این مقررات می باشند. تعدد تابلوهای معرف کاربری در یک منظر شهری مجاز نمی باشند و در تصرف، تنها مجاز به استفاده از یک تابلو در پیشانی یا جداره هر یک از معابر شهری که تصرف مذکور در حاشیه آن قرار دارد، است.

ب - ضوابط مربوط به ساماندهی کالبدی فضاهاى شهری

اثاثه شهری به کار رفته در فضاهاى شهری از نظر فرم ، اندازه ، رنگ و مصالح ، بایستی مطابق با طرح اثاثه شهری و متناسب با ویژگی های طبیعی ، تاریخی و فرهنگی هر شهر مشخص شده و اعلام شود.

### تعریف و تقسیم بندی تابلوها

تابلوی معرف کاربری: تابلویی است که دارای هرگونه نوشته شامل حروف، اعداد، اشکال، تصاویر، تزئینات، نماد، یا نظائر آنها باشد و به منظور پیام رسانی درباره معرفی کاربری در همان ملک یا ساختمان نصب شود و از معبر عمومی قابل رویت باشد مانند تابلو مغازها، ادارات و...

تعریف و تقسیم بندی تابلوها

الف - تابلو معرف کاربری اماکن شامل :

-تابلوهای نهادها ، سازمان ها ، ادارات دولتی ، واحدهای صنفی ، صنعتی ، تولیدی ، توزیعی ، خدماتی - اداراتی ، بانک ها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوق های قرض الحسنه ، شرکت ها ، ارگان ها ، موسسات و دفاتر دولتی ، عمومی ، خصوصی ، مساجد ، حسینیه ها ، خیریه ها ، موسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی، انتظامی و کلیه موسسات وابسته به آنها ،





شورای اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، که تنها مجاز به نصب یک تابلو شناسایی واحد متبوع در چهارچوب ضوابط تعیین شده به صورت رایگان بر سر درب محل فعالیت در هر ممر می باشند.

ب- تابلو شناسایی کسب :

تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هر گونه آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد و قابل نصب در پیشانی محل کسب (مغازه) می باشد .

ج- تابلوهای تبلیغاتی :

کلیه تابلوهایی که جهت معرفی و تبلیغ یک کالا، خدمات و یا سازنده یک محصول می باشد، قابل نصب در مکان های مجاز تایید شده توسط هیئت کارشناسی می باشد.

د- بیلبرد :

تابلوهایی با سطح قابل تبلیغ بیش از ۱۵ مترمربع که توسط پایه روی زمین در فضاهای عمومی شهر نصب می شود.

ه- تابلوهای فرهنگی و ترافیکی :

تابلوهایی که جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی دارند، به صورت متصل به دیواره یا روی پایه با تشخیص و مکان یابی هیئت کارشناسی نصب می گردند.

و- تلویزیون شهری :

ابزار تبلیغاتی الکترونیکی که پیام رسانی را در قالب تصویر و گرافیک به مخاطب القا می کند و قابل نصب در فضاهای مجاز تایید شده توسط هیئت کارشناسی می باشد .

ی- تابلو و علائم تصویری ( عمودی) : به صورت عمود بر دیواره یا نمای ساختمان و سازه نصب می گردند.



### تابلو های که نیاز به مجوز از مدیریت شهری ندارند :

- ۱- تابلوی موقت معرفی کننده دست اندرکاران امر ساختمان در ساختمان های در حال احداث حاوی نام کارفرما ، مجری ، طرح معماری و سازه و ... پیمانکاران و تاریخ آغاز به کار ساختمان ، کاربری آتی بنا ، با ابعاد حد اکثر ۱ متر مربع ، در مدت ساخت بی نیاز از مجوز است .
- ۲- تابلو های موقت مربوط به اجاره و فروش ابنیه و املاک ، در مساحت حد اکثر ۰/۵ متر مربع به تعداد یک عدد واقع در هر ملک
- ۳- تابلو های هشدار دهنده موقت در مورد ساختمان در دست احداث ، امکان سقوط مصالح ساختمانی و نظایر آن ، به مساحت حد اکثر ۰/۲۵ مترمربع
- ۴- پلاک معرف تاسیسات و اماکن مربوط به تاسیسات زیر بنائی شهری ، پست برق ، مخابرات و تلفن و ... به مساحت حداکثر ۰/۲۵ مترمربع .
- ۵- شیشه نویسی روی ویتترین مغازه ها در صورتیکه از ۰/۲۵ سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید .
- ۶- تذکرات و هشدارهای ایمنی و عمومی در ابعاد حد اکثر ۰/۲۵ متر مربع .
- ۷- تابلوهایی که از سوی مقامات رسمی نصب می شود شامل : تابلو های انتظامی ، تابلو های اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلو های راهنمای شهری .
- ۸- تابلو های کوچک که نمایانگر شماره پلاک هستند ، منجمله تابلو های کوچکی که جهت معرفی نام ساکنین یک واحد مسکونی تعبیه می شوند . ( مشروط به نصب بر جداره ساختمان )
- ۹- تابلو های منع کننده از شکار ، ماهیگیری ، شنا ، ورود به املاک خصوصی ، هشدار دهنده نسبت به حیوانات وحشی و نظایر آن

### تابلوهای غیرمجاز:

- ۱) هر نوع تابلو دارای نورپردازی که موجب تابش نور مستقیم به داخل بناهای اطراف خود شود، مگر آنکه تابلو مربوط به بنای مذکور باشد.
  - ۲) هر نوع تابلویی که کل یا بخشی از آن به هر شکلی متحرک طراحی شده باشد و از مسیر بزرگ راهها قابل رویت باشد غیرمجاز است.
- این ممنوعیت شامل عقربه های ساعت، بادنها و پرچم ها یا آن دسته از تابلوهای موقتی که نصب آن ها مجاز دانسته شده، نمیشود.



- ۳) هر نوع تابلویی که دارای چراغهای چشمک زن، چراغهای با نورهای لحظه ای خیره کننده یا چراغهای رنگی متحرک باشد و از مسیر بزرگراه قابل رویت باشد، غیرمجاز است. چنانچه این تابلوها مطابق قوانین برای امنیت عمومی مردم یا هشدارهای ترافیکی نصب شده و یا نشانگر زمان، دما، شرایط جوی یا محیطی باشد، مجاز است.
- ۴) هر نوع تابلویی که پنجره، درب، راه های خروج اضطراری، پلکان ها یا نردبان های فرار یا عادی و بازشوها یا دریچه های ورود نور یا هوا یا هر نوع راه دخول و خروجی را سد کرده باشد.
- ۵) هر نوع تابلویی که در محیط های عمومی یا املاک خصوصی به درخت نصب شود.
- ۶) هرگونه تابلو که در محیط های عمومی یا املاک خصوصی بر روی تجهیزات شهری مانند پست های برق، کیوسک تلفن، تیرها، جدول های کنار معابر، پیاده روها، چراغ های برق، شیرهای آتشنشانی، پل ها، علائم بزرگراه ها یا تابلوهای دیگر نصب شوند.
- ۷) هر نوع تابلویی که به دلیل مکان قرارگیری، موقعیت، اندازه، شکل یا رنگ موجب مسدودکردن، معیوب کردن، محو و تضعیف کردن، مانع شدن یا مغشوش کردن منظر علائم انتظامی و کنترل ترافیکی یا هر علامت یا وسیله دیگری شود که توسط نهاد های دولتی و عمومی نصب شده است و همچنین باعث اغتشاش عبور یا اشتباه در هدایت و سائل نقلیه گردد. چنانچه انواع تابلوهایی که بیشتر در بخش تابلوهای بی نیاز از جواز ذکر شده اند نیز دارای خصوصیات تابلوهای غیرمجاز باشند، این ممنوعیت شامل آن ها نیز خواهد شد.

### الزامات عمومی نصب تابلو:

۱. نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغ های راهنمای رانندگی، درختان، صخره ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.
۲. نصب علائم و تابلوها، بصورتی که پنجره یا درب، راه پله و نردبام، راه گریز از حریق، راه عبور آتش نشان ها، باز شو و نور گیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.
۳. ترسیم پیام علائم تصویری و تابلوها با رنگ و غیره، مستقیم روی دیوار یا روی سایر عناصر ساختمانی و طبیعی مانند درخت و صخره بصورتیکه قابل برچیدن نباشد ممنوع است.
۴. استفاده از خط و زبان فارسی در مطالب تابلوها الزامی است. ضرورت استفاده از زبان و خط بیگانه در کاربری های عمومی اضطراری مانند داروخانه، اماکن درمانی و اورژانس، پلیس و غیره بسته به تشخیص مسئولین اجرای مقررات تابلو و تبلیغات خواهد بود.



۵. حداکثر اندازه حروف در تابلوهای تبلیغاتی و معرف کاربری که در مناطق تجاری ارائه می شوند، دوسوم ارتفاع تابلو یا ۷۵ سانتیمتر هرکدام که کمتر باشد خواهد بود. در مناطق مسکونی این اندازه به دو سوم ارتفاع تابلو یا ۵۰ سانتیمتر هرکدام که کمتر باشد، محدود میگردد.

۶. در تابلوهای معرف کاربری دوزبانه دارای اولویت خط فارسی، ارتفاع خط بیگانه به میزان حداکثر دو سوم اندازه خط فارسی مجاز است.

۷. الزامات ایستائی و سازه علائم و تابلوها :

الف) تابلوها و علائم و دستگاه های منتشرکننده آن ها باید بگونه ای ساخته شوند که در مقابل عوامل مخربی چون بادهای شدید، زمین لرزه، رطوبت، حریق و .... از مقاومت کافی برخوردار باشد.

ب) طراحی تابلوها و علائم تصویری که سطحی بزرگتر از ۸ مترمربع دارند باید به تأیید مهندس محاسب دارای پروانه اشتغال(حداقل پایه سه) برسد. این تابلوها و سازه های آن ها نباید تنها بر عناصر غیر مقاومی چون دست انداز و قرنیز ساختمان متکی گردد.

ج) در الصاق تابلوها و علائم تصویری دیواری و طره بر بدنه خارجی ساختمان ها باید از بست های نگهدارنده فولادی و رولپلاک فلزی، به نحوی که از استحکام مطلوبی برخوردار باشد استفاده شود. کیفیت و تعداد بست ها و نگهدارنده های مذکور باید به نحوی تنظیم شود که ایمنی کافی برای مقاومت در برابر کلیه شرایط احتمالی را داشته باشد.

#### محدوده کلی نصب تابلوها:

۱) تابلوهای معرف کاربری الزاماً باید در ملک محل وقوع کاربری نصب شوند مگر در مواردی که در این مقررات آمده باشد.

۲) تابلوهای معرف کاربری فقط مجاز به نصب روی نمای اصلی ساختمان یا داخل ملک و روبه معبر عمومی می باشند.

۳) محل نصب تابلو بر ساختمان باید به صورتی انتخاب شود که هماهنگ با خطوط وسط و حاصلی معماری و نمای ساختمان بوده و به تشخیص مسئولین به معماری و نمای ساختمان لطمه ای وارد نیورد. تابلوها نباید نمای دومی برای ساختمان پدید آورند، بلکه باید به گونه ای طراحی و نصب شوند که جزئی از نمای ساختمان به چشم آیند.

۴) تابلوهای مجاز روی نمای اصلی ساختمان باید به گونه ای قرار گیرند که در دید عمومی برنمای ساختمان، هیچ بخشی از تابلو از لبه های محیطی نمای ساختمان خارج نگردد. محل نصب تابلوها باید همواره از لبه های عمودی نما نسبت به دیوار همسایه حداقل ۱۵ سانتیمتر و از کف پیاده رو حداقل ۶۰ سانتیمتر فاصله داشته باشد.



### ضوابط عام تابلوهای دارای مجوز:

- ۱) نصب هرگونه تابلو طره عمود بر ساختمان و نما با ابعاد  $۷۰ * ۵۰$  سانتیمتر فقط و صرفاً برای بیمارستانها، مراکز اورژانس، مراکز درمانی، مطب پزشکان و ساختمان با کاربری های خدماتی امکان پذیر می باشد و نصب این تابلوها داخل پیاده رو یا فضای سبز ممنوع است.
- ۲) تابلوهایی که کنار هم قرار می گیرند باید از یک عرض برخوردار بوده و سطح فوقانی و سطح زیرین تابلوها از همدیگرتبعیت کند.
- ۳) نصب هرگونه تابلو معرفی کاربری یا تجاری بالاتر از خط لبه جان پناه بام ساختمان (خط آسمان نما) ممنوع است.
- ۴) استفاده از تابلوهای روان، پلاσμα، LED و نیز تابلوهای دارای نور زننده و خیره کننده به دلیل اغتشاش بصری و خطرات احتمالی ممنوع می باشد.
- ۵) در تابلوهای ساختمان های مسکونی، اداری، درمانی، مذهبی، آموزشی، بانک ها و سایر کاربری هایی که به تشخیص مسئول اجرای مقررات فاقد روحیه تجاری و تفریحی هستند، باید حداکثر از ۲ رنگ بدون احتساب رنگ های سفید و سیاه استفاده گردد.
- ۶) در تمام ساخت و سازهای شهری مالک در زمان اخذ پایانکار می بایست تحت نظارت مهندسین ناظر سازه و معمار زیرسازی تابلو تجاری یا خدماتی را انجام دهد.

### الزامات مصالح تابلوهای تجاری

#### جنس تابلوها

- در ساخت و نصب تابلو در سردرب مغازه ها در محدوده بافت قدیم از آجر و کاشی سنتی، چوب و پلیوود استفاده شود.
- در سایر قسمت های شهر از جنس آلومینیوم کامپوزیت با توجه به الگوی رنگی مناسب استفاده گردد.
- جنس تابلو باید هماهنگ بانمای ساختمان باشد و استفاده از مصالح نمای ساختمان به عنوان زیرسازی تابلو امکان پذیر می باشد.

#### رنگ زمینه تابلوها

- استفاده از رنگ کرمی و قهوه ای در بافت قدیم .



➤ استفاده از رنگهای سفید، طوسی، آبی در ۳۰ درصد رنگ زمینه تابلوها را تشکیل دهد و مابقی رنگ زمینه تابلوها از رنگهای متعارف استفاده شود مشروط به اینکه خلاف موازین و مقررات اصول زیباسازی نباشد.

### الزامات نوشتار تابلوهای تجاری

#### واژه ها در تابلوها

- استفاده از واژه ها و خط و حروف انگلیسی در تابلوهای مغازه ها به اندازه ۳۰ درصد سطح نوشتار ( با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح ) بلامانع است.
- اندازه نوشتار می بایست حداکثر ۵۰ درصد سطح تابلو را شامل شود.
- نوشتار معرفی شغل می بایست بافونت تیترا، ترافیک، یاقوت، یکان، زر (yagut, yekan, zar, titr, teraffic) اجرا شود.

### الزامات نوشتار تابلوهای تجاری

#### واژه ها در تابلوها

- استفاده از واژه ها و خط و حروف انگلیسی در تابلوهای مغازه ها به اندازه ۳۰ درصد سطح نوشتار ( با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح ) بلامانع است.
- اندازه نوشتار می بایست حداکثر ۵۰ درصد سطح تابلو را شامل شود.
- نوشتار معرفی شغل می بایست بافونت تیترا، ترافیک، یاقوت، یکان، زر (yagut, yekan, zar, titr, teraffic) اجرا شود.

### الزامات ساخت تابلوهای تجاری

#### عرض تابلوها

- عرض تابلوها در محدوده بافت قدیم



➤ عرض تابلوها در کلیه معابر می بایست حداکثر ۱.۲ متر باشد.

#### طول تابلوها

- طول تابلو سردرب مغازه باید به اندازه تمام طول دهانه مغازه در معبر باشد.
- طول تابلو باید تا انهای ضخامت دیوار اختصاصی مغازه از هر طرف یا تا وسط ضخامت دیوار مشاع بین دو مغازه امتداد داشته باشد.
- تابلوها به صورت یکپارچه در ملک تجاری نصب شود.

#### ارتفاع نصب تابلوها

- ارتفاع تابلو از سطح زمین پیاده روتازیر تابلومی بایست حداقل ۳ متر باشد.
- تابلو معرف کاربری مغازه فقط می تواند دقیقاً در بالای جبهه های از مغازه که به گذر مجاور دسترسی مستقیم و مستقل دارد نصب شود.
- در صورتی که مغازه چند مرتبه با گذر داشته باشد تابلو کاربری میتواند روی تمام برها نصب شود.

#### زاویه نصب تابلوها

- تابلو کاربری باید به ملک مربوطه متصل بوده و روبه معبر هماهنگ با خطوط و سطوح معماری و نمای ساختمان باشد.
- تابلو باید کاملاً افقی و به موازات دیوار یا جداره محل قرارگیری با حداکثر ۱۸ سانتیمتر برآمدگی نصب گردد.

#### ایمنی نصب تابلوها

- در هنگام نصب و برق رسانی تابلو باید کلیه نکات ایمنی برای جلوگیری از سقوط تابلو و عدم اتصال برق به بدنه آن رعایت گردد.
- صاحب تابلو مسئول نگهداری، تعمیر و ایمنی تابلو است و بروز هرگونه حادثه ناشی از عدم رعایت مسائل ایمنی بر عهده اوست.
- نصب تابلو بر روی پشت بام ممنوع است.



### تعداد تابلو

➤ به ازای هر بر فقط یک تابلو بر سر در ورودی نصب گردد.

### عرض تابلوها

➤ عرض تابلوها در محدوده بافت قدیم

➤ عرض تابلوها در کلیه معابر می بایست حداکثر ۱.۵ متر باشد.

### طول تابلوها

➤ طول تابلوسردرب مغازه باید به اندازه تمام طول دهانه مغازه در معبر باشد.

➤ طول تابلو باید تا انتهای ضخامت دیوار اختصاصی مغازه از هر طرف یا تا وسط ضخامت دیوار مشاع بین دو مغازه امتداد داشته باشد.

➤ تابلوها به صورت یکپارچه در ملک تجاری نصب شود.

### تابلو پزشکان

➤ ابعاد تابلو ۷۰\*۵۰ سانتیمتر و رنگ زمینه سفید باشد.

➤ موسسات بهداشتی و درمانی خاص شامل داروخانه، کلینیک، رادیولوژی و ... اجازه نصب تابلو به ابعاد تابلو ۷۰\*۱۰۰ را دارند.

➤ تابلوها از جنس فلکس فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور، مشروط به رعایت طرح تفصیلی مجاز می باشد.

### تابلو بانکها

➤ یک عدد تابلو بر سر در ورودی اصلی (به صورت افقی) متناسب با دهانه ورودی می باشد.

➤ حداکثر عرض تابلو ۵ متر می باشد.

➤ استفاده از سطح نما ساختمان به عنوان تابلو مجاز است.





## تابلو آموزشی

- « یک عدد تابلو بر سر در ورودی اصلی (به صورت افقی) متناسب با دهانه ورودی می باشد.
- « حداکثر عرض تابلو ۱۲۰ سانتیمتر می باشد و حداکثر ضخامت تابلو در ارتفاع ۳.۵ متری از کف ۲۰ سانتیمتر می باشد.

### تبصره :

- تابلوهای موضوع فوق الذکر صرفاً جهت تابلوهای معرفی کاربری بوده و هرگونه استفاده دیگر تبلیغاتی و غیره ملزم به پرداخت بهای خدمات مرتبط خواهد بود.

## تابلو دفاتر اسناد رسمی ازدواج و طلاق

- هر یک از دفاتر مجاز به ساخت تابلو به ابعاد حداکثر ۲۴۰\*۱۶۰ سانتیمتر می باشد.
- رنگ زمینه تابلو سبز آبی با کد ۷۲۰، ۴۰m یا ۴۰k و آرم سازمان در زمینه باید به رنگ سفید باشد.

## کلیات

**ماده ۱) :** شهرداری مکلف است الگوی معرف تابلوهای محیطی را به اطلاع شهروندان برساند، در صورت عدم اجرای موارد ذکر شده توسط شهروندان برابر ضوابط و مقررات و قوانین ابلاغی برخورد قانونی خواهد شد، نصب هر گونه تابلو، پلاکارد و یا دیوار نویسی در محدوده و حریم شهر منوط بر دریافت پروانه از اداره زیبا سازی و رعایت کلیه ضوابط و قوانین این آئین نامه می باشد.

**ماده ۲) :** مبنای محاسبه عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی از ابتدای سال ۱۴۰۳ می باشد و شهرداری مکلف است موضوع را به نحو مطلوب اطلاع رسانی نماید. بدیهی است در صورت عدم پرداخت عوارض مربوطه بر اساس ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداری ها محاسبه خواهد شد.



**ماده ۳) :** نصب هر گونه تابلو در رفوژ میانی معابر ، پیاده روها، فضای سبز شهری و میدین روی پایه ممنوع است.

نصب هر گونه تابلو بر روی تجهیزات و تأسیسات شهری ممنوع است.

**تبصره :** تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی و سایر موارد که طبق مجوز شهرداری یا توسط شهرداری با نظارت و مشاوره سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی (که از این پس جهت اختصار اداره نامیده میشود) نصب میگردند، از این قاعده مستثنی هستند.

**ماده ۴) :** ادارات، سازمانها، نهادها و ارگانهای دولتی ضمن رعایت کلیه مراحل اخذ مجوز و رعایت ضوابط این آئین نامه برای نصب اولین تابلو از پرداخت هزینه معاف هستند ولی نصب بیش از یک تابلو مستلزم پرداخت هزینه طبق تعرفه می باشد.

**ماده ۵) :** ضروری است معاونت شهرسازی و معماری شهرداری نیشابور و واحدهای صدور پروانه شهرداریهای مناطق ، هنگام صدور جواز ساختمان های مشرف به خیابانها که تجاری هستند یا میتوانند مورد استفاده تجاری یا شغلی واقع گردند :

**الف) هنگام تهیه نقشه ساختمان توسط مهندسین ، ضمن رعایت این آئین نامه ، فضای لازم و متناسب با واحد های احداثی (شامل مغازه ها و طبقات) جهت نصب تابلو روی نما پیش بینی گردد.**

**تبصره :** در ساختمان های اداری ۳ واحد یا بیشتر لازم است یک فضای کلی برای جمع تابلوها پیش بینی و از تعداد و پراکندگی پرهیز گردد.

**ب) بر اساس گواهی صادره اداره زیبا سازی نسبت به صدور مجوز نصب تابلو اقدام خواهد کرد.**

**ماده ۶) :** کلیه تابلوهای منصوبه پیش از ابلاغ این آئین نامه ملزم به دریافت مجوز ساماندهی و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه میباشند.



**تبصره :** در صورتی که تابلوهای منصوبه با ضوابط مندرج در این آئین نامه مغایرت داشته باشد و امکان بهسازی آن به تشخیص هیأت کارشناسی وجود نداشته باشد امکان تمدید مجوز حتی در صورت پرداخت عوارض سالیانه نبوده و مالک موظف است مطابق با نظریه کارشناسی سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی عمل نماید .

**ماده ( ۷ ) :** جهت کنترل مجوزها ، تغییرات احتمالی و تکمیل اطلاعات تابلوها ، پیش از صدور هر گونه مفاصاحساب ، مالک ملزم است جهت طی مراحل اداری توسط شهرداری به سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی مراجعه نماید.

**ماده ( ۸ ) :** اشخاص حقیقی و حقوقی زیر ، بسته به نوع تابلو می توانند متقاضی نصب و ابقای تابلو باشند.

۱- مالک یا مستأجر ملک یا نماینده قانونی آنها .

۲- هیأت مدیره یا تمامی مالکین ساختمانهای مشاعی.

۳- نماینده قانونی ادارات، نهادها و سازمانهای دولتی.

۴- نماینده رسمی شخصیت های حقوقی (شرکت ها و مؤسسات و...).

**تبصره :** استثنائاً راجع به تابلوهای<sup>۱</sup> شرکتهای تبلیغاتی دارای پروانه معتبر، با در دست داشتن رضایت نامه کتبی مالک یا مالکین یا هیأت مدیره ساختمان مورد نظر می توانند به عنوان متقاضی اقدام نمایند.

**ماده ( ۹ ) :** متقاضی نصب یا ابقای تابلو معمولاً در یکی از سه حالت زیر برای دریافت مجوز مراجعه می نماید:

۱- برای نخستین بار و قبل از اقدام به نصب تابلو ، برای دریافت مجوز نصب

۲- پس از نصب یا نصب غیر مجاز تابلو ، بعد از شناسایی توسط مأمورین و یا با داشتن اخطار رسمی شهرداری .

۳- برای تمدید مجوز ابقای تابلو و یا هماهنگی برای تعویض تابلو .

**ماده ( ۱۰ ) :** مراحل صدور مجوز نصب و ابقای انواع تابلو



**الف** ) ارائه درخواست کتبی توسط متقاضی به سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی

ب ) تکمیل فرم درخواست به همراه مدارک ذیل :

۱- سند ملک

۲- پایان کار شهرداری

۳- ۱ جاره نامه معتبر در صورتی که مستأجر ملک متقاضی باشد.

۴- رضایت نامه هیأت مدیره یا مالکین ساختمان مشاعی در صورتیکه ملک یک مجتمع ساختمانی یا آپارتمانی با مالکین مختلف باشد.

۵- پروانه کسب معتبر و یا ارائه گواهی اتحادیه صنف مربوطه

۶- نقشه های فنی و طرح پیشنهادی ( در صورتیکه پیش از نصب اقدام به دریافت مجوز کرده باشد ).

۷- تابلوهای تبلیغاتی : کلیه تابلوهایی که جهت معرفی و تبلیغ یک کالا ، خدمات و یا سازنده یک محصول می باشد، قابل نصب در مکان های مجاز تایید شده توسط هیئت کارشناسی می باشد.

**ج** ) بازدید از محل و اعلام گزارش

در این مرحله موارد زیر از طرف بازرسان انجام میشود :

۱- بازدید از محل مورد تقاضا و تهیه عکس و کروکی و گزارش (اعلام نظر).

۲- تعیین اندازه های مجاز تابلو و توصیه های فنی.

۳- تعیین هزینه های کارشناسی و صدور مجوز.



### ه) بررسی در هیأت کارشناسی

**تبصره:** چنانچه متقاضی پس از تصویب و ابلاغ آئین نامه و قبل از دریافت مجوز، تابلو را نصب نموده یا هنگام نصب تابلو ابعاد مطابق با طرح ساماندهی را رعایت نکرده باشد در صورت تخلف فاحش از ضوابط این آئین نامه که به نظر کارشناس اداره قابل تصحیح نباشد. متقاضی ملزم به جمع آوری و بهسازی تابلو با نظر کارشناسی سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری می باشد.

### و) صدور مجوز نصب و ابقای تابلو:

پس از پرداخت هزینه های مربوطه، سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری برای ملک مورد نظر مجوز نصب یا ابقای تابلو صادر می نماید.

**تبصره ۱):** مجوز نصب و ابقای تابلو به طور کلی برای یکسال صادر می گردد و در پایان مدت اعتبار آن متقاضی باید نسبت به تمدید آن اقدام نماید.

**تبصره ۲):** متقاضی ملزم به رعایت کلیه نکات ایمنی در نصب بوده بالطبع در صورت بروز هر گونه حادثه کلیه عواقب متوجه مالک بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.

### ز) تعویض تابلو:

متقاضی در طول اعتبار مجوز خود میتواند با هماهنگی و درخواست کتبی از سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری نسبت به تعویض یا تغییر متن تابلو اقدام نماید. بدیهی است این کار بدون تغییر در ابعاد و جایگاه تابلو باید انجام گردد.

**تبصره:** چنانچه نوع تابلو تغییر یابد. صاحب تابلو ملزم به پرداخت مابه التفاوت تعرفه تابلوی جدید و قدیم بوده و باید نسبت به اخذ مجوز متناسب با نوع تابلوی جدید اقدام نماید.



شهرک اسلامی نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

شرح قوانین مربوط به تابلوهای شهری

ماده ( ۱۱ ) : پلاکارد

الف ( انواع پلاکارد

۱- پلاکاردهای افقی که از چپ و راست مهار می شوند.

۲- پلاکاردهای عمومی که از بالا و پایین مهار می شوند.

۳- پلاکاردهای داربستی که بر روی یک اسکلت فلزی موقت نصب می شوند.

تبصره ( ۱ ) : اندازه پلاکاردها در ۲سایز ۹۰×۱۵۰سانتیمتر و ۳×۲متر می باشد.

تبصره ( ۲ ) : نصب پلاکارد خارج از اندازه های فوق در موارد خاص و فقط با موافقت اداره امکان پذیر است.

تبصره ( ۳ ) : با توجه به شرایط و مقررات ، اداره در رد یا قبول تقاضاهای نصب پلاکارد مختار است

تبصره ( ۴ ) : با توجه به افزایش و تنوع ابزارهای تبلیغات محیطی اداره می تواند اندازه های تبصره(۱)را تغییر داده و یا جایگزین مناسبی به جای داربست معرفی نماید.

ماده ( ۱۲ ) : مراحل صدور مجوز نصب پلاکارد

الف) تقاضای کتبی متقاضی از اداره .

ب) تکمیل فرم درخواست به همراه مدارک ذیل:

۱- جواز مؤسسه ، شرکت و آموزشگاه و... (در صورتیکه شخصیت حقوقی داشته باشد).

۲- مجوز فعالیت، در صورتیکه پلاکارد جهت برگزاری جشن ، سمینار؛ همایش و ...هر مناسبت خاص دیگری لحاظ شده باشد.



۳- معرفی نامه جهت نماینده قانونی متقاضی نصب پلاکارد جهت انجام کارهای مربوطه.

تقاضا، مدارک و گزارش ناظر در هیأت کارشناسی بررسی و پس از تطبیق با مقررات مربوطه، هزینه های کارشناسی و صدور مجوز به متقاضی اعلام می گردد.

ج) متقاضی پس از واریز نمودن هزینه های فوق پلاکاردهای خود را جهت ممهور نمودن به مهر اداره ارائه و مجوز مربوطه را دریافت می دارد.

تبصره: در مورد پلاکاردهای مربوط به طرح های ملی، فرهنگی و مذهبی ۱۰٪ هزینه معمول اخذ می شود.

د) ناظرین مناطق پس از دریافت گزارش پایان کار متقاضی، نسبت به بازدید و کنترل رعایت ضوابط مربوطه اقدام نماید.

تبصره ۱) : در صورتیکه هر گونه پلاکارد بدون طی مراحل فوق در سطح شهر نصب شده باشد، مأمورین اداره نسبت به جمع آوری آن اقدام می نمایند. بالطبع هزینه های جمع آوری و انبار داری از متخلف اخذ خواهد شد.

تبصره ۲) : در صورتی که متقاضی در پایان مهلت نصب پلاکارد نسبت به جمع آوری آنها اقدام نکند؛ اداره رأساً اقدام می نماید بالطبع هزینه های جمع آوری و انبارداری به علاوه ۳۰ درصد به عهده متقاضی خواهد بود.

ماده ۱۳) : دیوار نویسی:

نوشتن هر گونه مطلب و الصاق هر نوع تبلیغات به هر شکلی بر روی دیوارهای مشرف به معابر عمومی ممنوع می باشد و در صورت بروز تخلف، متخلف ملزم به تأییدیه هزینه پاکسازی به علاوه ۵۰٪ جریمه خواهد بود.

تبصره ۱) : نحوه محاسبه هزینه پاکسازی (جریمه) برای هر مترمربع از فرمول زیر محاسبه می شود: ( حداقل یک متر مربع)

$$\frac{8b+c}{16} + 50\%$$

b-بهای یک کیلوگرم رنگ پلاستیکی درجه ا قابل شستشو.

c-دستمزد یک روز کارگر نقاش.



تبصره ۲) : در صورت استنکاف متخلف از پرداخت هزینه مربوطه سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری می تواند ضمن هماهنگی با واحدهای درآمد شهرداری پیش از صدور هر گونه مفاسد حساب جریمه فوق را از متخلف وصول نماید .

تبصره ۳) : در صورتیکه طرح مناسبی جهت بهینه کردن نمای دیوارهای موضوعه فوق ارائه گردد؛ بررسی و تنظیم مقررات مربوطه و در نهایت صدور مجوز و تعیین و دریافت عوارض آن به عهده سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری می باشد.

ماده ۱۴) : نصب و بهره برداری از هر نوع ابزار تبلیغات محیطی (مانند بیلبرد، تابلوی شیشه ای ، تابلوی گردان ،استند، بالون و...) مستلزم اخذ مجوز از سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری و رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه است.

تبصره : متن، طراحی و کلیه موارد مربوط به محتوای ابزارهای تبلیغاتی، باید تابع قوانین مرتبط و جاری در نظام جمهوری اسلامی ایران و مورد تایید ارگانهای ذی صلاح و ذی ربط باشد. لذا عواقب ناشی از بروز هر گونه تخلف بر عهده متقاضی خواهد بود.

#### اصول حاکم بر ضوابط فنی و ساماندهی تابلوهای اماکن - مغازه ها- تابلوهای تبلیغاتی قابل نصب روی ساختمان

ماده ۱۵) : اصول کلی حاکم بر ضوابط فنی و ساماندهی تابلوهای کاربری اماکن :

اصل اول : هم تراز و هم راستا بودن اضلاع تحتانی و فوقانی کلیه تابلوهای معرف کاربری اماکن واقع در یک ساختمان که در یک ردیف قرار گرفته اند .

اصل دوم: زیر هم واقع شدن ردیف های سه گانه محل نصب تابلوها در یک ساختمان در محور عمودی.

اصل سوم: اجتناب از مخدوش نمودن نمای ساختمان هایی که ۳ واحد یا بیش از آن دارای تابلو با متقاضی نصب تابلو باشند متفقاً ضمن اخذ موافقت مالک یا توسط هیأت مدیره ساختمان جهت نصب تابلوی یکپارچه اقدام و طرح پیشنهادی خود را به اداره ارئه می نمایند تا پس از طی مراحل قانونی و اخذ نظر هیأت کارشناسی جانمایی شده و مجوز نصب صادر گردد در صورتیکه با ارائه مدرک مستدل و تایید هیأت کارشناسی امکان تجمع تابلوها وجود نداشته باشد مجوز نصب انفرادی طبق ضوابط این بخش صادر خواهد شد.





شهر اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

**تبصره ۱):** منظور از ردیف های سه گانه مندرج در این ماده محل های قرارگیری تابلو معرف کاربری اماکن است که بنا به ضوابط مندرج در ذیل این تبصره تعیین گردیده است .  
محل نصب تابلو معرف کاربری اماکن درزیر پنجره طبقه اول یا فاصله بین پنجره طبقه اول و پنجره طبقه دوم یا حد فاصل بین پنجره طبقه دوم تا پنجره طبقه سوم می باشد.  
\*\*\*: در ساختمان دو یا سه طبقه (روی مغازه یا طبقه همکف) محل نصب در بالاترین قسمت و حدفاصل بین پنجره طبقه آخر تا لبه دست انداز یا نرده بام است.

### مناطق ویژه، محلات منحصر به فرد و نقاط خاص

مقررات فنی و اصول ساماندهی تابلوها به طور عمومی ارائه شده است و در محل های ویژه، نقاط خاص و در برخی مناطق که بافت منحصر به فرد شهری یا معماری دارند، تعیین ابعاد، همسایگی ها و میزان پیش آمدگی تابلوها به طور خاص از طرف سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری اعلام میگردد.

### محل نصب تابلو در ساختمان با نمای خاص

محل نصب تابلو در ساختمانی که نمای یکدست و طراحی شده دارد و مانند اکثر ساختمان ها، سطوح افقی و منفک بین پنجره در نمای آن دیده نمی شود (مانند ساختمان هایی که نمای تمام شیشه دارند) براساس ارائه طرح خاص برای آن نما، کلیات ضوابط فنی این آئین نامه و ماده قبل تعیین می گردد، در این حالت چگونگی قرارگیری تابلو و محل نصب آن باید به گونه ای باشد که ضمن کمک به زیبایی نما، روی هیچ یک از پنجره های آن نما قرار نگیرد.

### زاویه نصب تابلو نسبت به سطح نما

تابلو معرف کاربری باید به نمای مربوطه متصل بوده و رو به معبر و هماهنگ با خطوط و سطوح معماری و نمای ساختمان باشد و در دو محور افقی و عمودی به گونه ای قرار گیرد که نمای دومی برای ساختمان ایجاد ننموده و با زاویه قرارگرفتن نسبت به سطح محل نصب از حدود محیطی ساختمان فراتر نرود. تابلو باید کاملاً افقی و به موازات دیوار یا جداره محل قرارگیری نصب شود.

### عرض تابلو



شهر اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

شرح قوانین مربوط به تابلوهای شهری

عرض تابلو، تابع پارامترهای مختلفی همچون هماهنگی با پلاک های همجوار، نوع کاربری، حد فاصل بین دو پنجره محل قرارگیری دو تابلو، ضوابط خاص ساماندهی منطقه ای و طرح عمومی نمای آن ساختمان است ولی در تمامی حالات حداکثر عرض تابلو نباید بیش از (۱/۵) متر می باشد.

**تبصره ۱):** حداکثر ابعاد تابلوی پزشکان، وکلا و دفاتر شخصی مهندسين (۷۰\*۵۰) سانتیمتر است.

### طول تابلو

طول تابلو تابع پارامترهای مختلفی همچون نوع کاربری، حداکثر طول نما یا طرح عمومی نما و همچنین ضوابط خاص ساماندهی منطقه ای است.

### پیش آمدگی تابلو

حداکثر پیش آمدگی تابلو از سطح نمای ساختمان (۲۰) سانتیمتر است.

### شیب تابلو

تابلو معرفی کاربری اماکن کاملاً افقی و به صورت موازات نمای ساختمان بوده و نباید هیچ گونه شیبی داشته باشد.

### فاصله بین دو تابلو

فاصله بین دو تابلو معرف کاربری واحدهای داخل یک ساختمان براساس تعداد آنها، طرح نمای ساختمان یا طرح ارائه شده توسط هیأت مدیره ساختمان تعیین می گردد، در هر صورت تابلوهایی که کاملاً در کنار یکدیگر نصب می گردند حد اکثر باید (۱۵) سانتیمتر داشته باشند.

### ایمنی تابلو

هنگام نصب تابلو و برق رسانی به آن باید کلیه نکات ایمنی و فنی برای جلوگیری از سقوط تابلو و عدم اتصال برق به بدنه تابلو رعایت گردد.



شورای اسلامی شهر شاپور (۱۰۰ شمر)

**تبصره:** صاحب تابلو و در غیاب وی صاحب مکان مورد معرفی توسط تابلو، مسئول نگهداری و تعمیر و ایمنی تابلو است و بروز هر گونه حادثه ناشی از عدم رعایت مسائل ایمنی بر عهده اوست.

### نور پردازی تابلو

در هنگام نورپردازی تابلو به شرط رعایت اصل عدم خیرگی چشم عابرین و سرنشینان اتومبیل ها می توان از هر گونه نورپردازی متعارف استفاده نمود. نصب فلاشها یا نورافکنهای قوی که قسمت اعظمی از گذر و یا جداره ساختمان محل نصب تابلو را روشن می کند، در صورتی که باعث خیرگی چشم عابرین شود ممنوع است.

### ماده ۱۶): اصول کلی حاکم بر ضوابط فنی و ساماندهی تابلوهای کاربری مغازه

**اصل اول:** هم تراز و هم راستا بودن اضلاع تحتانی و فوقانی کلیه تابلوهای معرف کاربری مغازه که در یک همسایگی قرار دارند.

**اصل دوم:** یکسانی شیب، اندازه کنسول و پیش آمدگی کلیه تابلوهای معرف کاربری مغازه که در یک همسایگی قرار دارند.

### چگونگی برخورد با شیب زمین

در صورتی که گذر عمومی شیب طولی داشته باشد برای تنظیم خط تراز لبه های تحتانی و فوقانی تابلوهای واقع در یک همسایگی می توان در فواصل معین بین دو مغازه خط فرضی امتداد لبه های فوقانی و تحتانی تابلوهای همجوار را شکسته و تابلوها را به صورت پلکانی نصب نمود.

### محل نصب تابلو

تابلو معرف کاربری مغازه فقط می تواند دقیقا بر بالای جبهه ای از مغازه که به گذر مجاور دسترسی مستقل و مستقیم دارد نصب شود.

**تبصره:** در صورتی که مغازه چند بر مرتبط به گذر داشته باشد تابلو کاربری می تواند روی تمام برها نصب گردد.



### حداقل ارتفاع لبه تحتانی تابلو از سطح زمین

حداقل ارتفاع زیر تابلو از سطح زمین (۳/۵) متر است ولی تعیین حداقل ارتفاع هر تابلو تابع پارامترهای همسایگی، ارتفاع تا زیر سقف مغازه و طرحهای منطقه ای است که اداره پس از بازدید و کارشناسی فنی اعلام می نماید.

### حداکثر ارتفاع لبه فوقانی تابلو از سطح زمین

حداکثر ارتفاع قرارگیری لبه فوقانی تابلو، تا زیر سقف مغازه می باشد، ولی در صورت رضایت مالک ملک روی مغازه و یا رعایت اصول همسایگی لبه فوقانی تابلو می تواند تا زیر پنجره طبقه اول ادامه داشته باشد. نصب تابلو مغازه روی پنجره و نورگیر طبقه اول حتی با رضایت مالک ملک ممنوع است.

### طول تابلو

طول تابلو سردرب مغازه باید به اندازه تمام طول دهانه مغازه از معبر باشد.

### حداکثر پیش آمدگی تابلو

تابلو معرف کاربری مغازه می تواند حداکثر تا ۲۰ سانتیمتر از بر ساختمان جلوتر نصب شود. (مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان)

ماده (۱۷): ضوابط فنی و کالبدی انواع تابلو تبلیغاتی قابل نصب روی ساختمان

تعریف انواع تابلو تبلیغاتی قابل نصب روی ساختمان

الف) تابلو با کشیدگی در محور افقی (طولی)



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۹۰ شم)

منظور از تابلو با کشیدگی در محور افقی آن دسته از تابلوهای قابل نصب روی نمای اصلی ساختمان است که از نظر ابعاد، طول آن بزرگ تر از عرض (ارتفاع) آن و حداقل (۳) متر باشد.

#### ب) تابلو با کشیدگی در محور عمودی (تابلو عرضی یا ارتفاعی)

منظور از تابلو با کشیدگی در محور عمودی آن دسته از تابلوهای قابل نصب روی نمای اصلی ساختمان است که از نظر ابعاد، عرض (ارتفاع) آن بزرگ تر از طول آن و حداقل (۳) متر باشد.

#### ج) تابلو دو طرفه یا عمودی

منظور از تابلو دو طرفه یا عمودی آن دسته از تابلو قابل نصب روی نمای اصلی ساختمان است که از نظر شکل دو وجه موازی چسبیده به هم یا دو وجه زاویه دار نسبت به هم داشته و به صورت پیش آمده و کشیده در محور عمودی، به نمای اصلی ساختمان نصب شود.

#### د) تابلو قابل نصب روی نمای جانبی ساختمان

منظور از تابلو قابل نصب روی نمای جانبی ساختمان آن دسته از تابلوهای با کشیدگی در محور افقی یا با کشیدگی در محور عمودی است که قابل نصب روی نمای جانبی ساختمان است.

توضیح: به دلیل تقدم و تأخر در زمان ساخت ساختمان ها، بعضی مواقع مشاهده می شود، ساختمانی از نظر ارتفاع از ساختمان پلاک مجاور بلند تر یا به دلیل عقب نشینی ساختمان پلاک مجاور، جلوتر از آن قرار دارد، این اختلاف ارتفاع یا عقب نشینی باعث می گردد تا دیواری صاف و فاقد پنجره و روزن (به دلیل قوانین شهرداری) به وجود آید که از گذر مجاور ملک قابل رؤیت بوده و منظری مناسب جهت ارائه پیام و اطلاع رسانی دارد. در حال حاضر از این سطوح بیشتر برای نقاشی دیواری استفاده می شود. اما می تواند بستری مناسب جهت نصب تابلو و ارائه تبلیغات نیز باشد.



### هـ) تابلو قابل نصب روی لبه بام ساختمان

منظور از تابلو قابل نصب روی لبه بام ساختمان آن دسته از تابلوها است که به موازات نمای اصلی ساختمان ورودی لبه بام آن نما نصب گردیده و هیچ گونه جلو آمدگی از سطح نما نداشته باشد.

### و) تابلو قابل نصب روی بام ساختمان

منظور از تابلو قابل نصب روی بام ساختمان آن دسته از تابلوها است که با حالت زاویه دار نسبت به نمای اصلی ساختمان و روی بام نصب شده و از گذر مجاور ملک قابل رؤیت باشد.

**تبصره:** با توجه به این که نصب تابلو روی لبه بام ساختمان در واقع اضافه نمودن سطحی به سطوح قابل رؤیت شهر است و همچنین نصب تابلو باعث افزایش ارتفاع و نمای ساختمان تا حدود یک طبقه می گردد بنابراین برای ایجاد خط آسمانی متنوع و منظم در شهر، شکل تابلو روی بام و روی لبه بام ساختمان سه طبقه یا بیشتر (روی همکف یا مغازه) نباید ساده و به شکل عمومی مربع مستطیل اجرا شود بلکه باید حالتی فرمال و شکلی غیر ساده و مسطح باشد.

### زاویه نصب تابلو نسبت به سطح نما

تابلو طولی باید به نمای مربوطه متصل بوده و رو به معبر و هماهنگ با خطوط و سطوح معماری و نمای ساختمان باشد و در دو محور افقی و عمودی به گونه ای قرار گیرد که نمای دومی برای ساختمان ایجاد ننموده و با زاویه گرفتن نسبت به سطح محل نصب از حدود محیطی ساختمان فراتر نرود. تابلو باید کاملاً افقی و به موازات دیوار یا جداره زیر محل قرار گیری نصب شود.

### عرض تابلو



شهر اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

شرح قوانین مربوط به تابلوهای شهری

عرض تابلو تابع پارامترهای مختلفی همچون حد فاصل بین دو پنجره محل قرارگیری، ضوابط خاص ساماندهی منطقه ای و طرح عمومی نمای ساختمان محل نصب است اما در تمامی این حالات حداکثر عرض تابلو (۲) متر می باشد. هیچ قسمتی از تابلو نباید روی پنجره یا بخشی از آن قرارگیرد.

### طول تابلو

طول تابلو تابع پارامترهای مختلفی همچون حداکثر طول نما یا طرح عمومی نما و ضوابط خاص ساماندهی می باشد، اما در هر صورت طول تابلو حداکثر می تواند به اندازه طول نمای ساختمان باشد.

### پیش آمدگی تابلو

حداکثر پیش آمدگی تابلو از سطح نمای ساختمان (۲۰) سانتیمتر است.

### شیب تابلو

این نوع تابلو باید کاملاً افقی و به موازات ساختمان نصب گردیده و هیچ گونه شیبی نداشته باشد.

### فاصله بین تابلوها در یک ردیف

تابلو با کشیدگی در محور افقی می تواند چسبیده به تابلو معرف کاربری یا اماکن طولی موجود در آن ردیف نصب شود. در این حالت رعایت اصل تراز لبه پایینی و بالایی تابلوهای نصب شده در یک ردیف الزامی است.

ضوابط فنی تابلو دو وجهی یا دو طرفه (عمودی)

محل نصب تابلو در ساختمان معمولی



محل نصب این تابلو روی نمای اصلی ساختمان، زیر پنجره طبقه اول، فاصله پنجره طبقه اول تا پنجره طبقه دوم، حدفاصل بین پنجره طبقه دوم تا پنجره طبقه سوم، در فاصله بین دو پنجره واقع در یک طبقه و یا روی سطوح عمودی فاقد پنجره نمای ساختمان است.

**تبصره (۱):** این دسته از تابلوها فقط در شرایط خاص که بنا به تشخیص هیأت کارشناسی امکان نصب تابلو موازی با نما نباشد، امکان پذیر است.

**تبصره (۲):** لبه پایینی این تابلو حداقل از زیر سقف طبقه همکف یا مغازه شروع و حداکثر تا زیر پنجره طبقه سوم یا دست انداز بام در ساختمان دو یا سه طبقه (روی همکف یا مغازه) ادامه می یابد.

**تبصره (۳):** در هر حالت حداقل ارتفاع از روی زمین تا زیر تابلو (۴) متر است.

#### زاویه نصب تابلو نسبت به سطح نما در نمای روبروی

زاویه نصب تابلو (تصویر آن در نما) باید کاملاً صاف و عمود بر محور افق باشد.

#### زاویه نصب تابلو نسبت به سطح نما در پلان

زاویه تصویر تابلو عمودی در پلان نقشه های افقی ساختمان باید تابع ضوابط زیر باشد.

الف) تصویر تابلو دو طرفه که دو وجه آن به یکدیگر چسبیده و به موازات هم هستند باید کاملاً عمود بر سطح بنا باشد.

ب) تصویر پلان تابلو دو طرفه ای که دو وجه آن با یکدیگر زاویه داشته و به صورت مثلث متساوی الساقین، متساوی الاضلاع یا مختلف الزاویه است باید به گونه باشد که یک ضلع مثلث تشکیل شده کاملاً به موازات و چسبیده به نمای ساختمان باشد.

#### اول تابلو در نمای روبرو





طول تابلو عمودی در نمای روبرو تابع ضوابط زیر است:

الف) طول تابلو دو طرفه که دو وجه آن به یکدیگر چسبیده و به موازات هم هستند حداکثر (۲۰) سانتیمتر است و در این حالت طول تابلو همان ضخامت تابلو است.

ب) طول نمای روبرو تابلو در تابلو دوطرفه ای که دو وجه آن با یکدیگر زاویه داشته باشند حداکثر (۲) متر است. در این حالت طول تابلو دراصل طول آن ضلع مثلث تشکیل شده بین دووجه تابلو و نمای ساختمان که به موازات نمای ساختمان است می باشد

### پیش آمدگی تابلو

حداکثر پیش آمدگی تابلو دوطرفه در ارتفاع های مختلف از نمای ساختمان که در اصل طول تابلو است به شرح زیر است :

الف) در ارتفاع (۴) متر و بالاتر حداکثر پیش آمدگی تابلو (۱۳۰) سانتیمتر

ب) در ارتفاع (۶) متر و بالاتر حداکثر پیش آمدگی تابلو (۲۰۰) سانتیمتر

تبصره (۱) : در تمامی حالات فاصله لبه تابلو در ارتفاع (۴) تا (۶) متر ، از لبه سواره رو مجاور پیاده رو ، نباید کمتر از (۱) متر باشد.

تبصره (۲) : حداکثر پیش آمدگی تابلو عمودی که دوجه غیرموازی دارد در اصل همان آخرین لبه تابلو است .

تبصره (۳) : پیش آمدگی تابلو در نهایت باید توسط هیئت کارشناسی تایید شود.

### عرض تابلو (ارتفاع)

عرض تابلوهای دو طرفه یا عمودی در محور عمود (ارتفاع تابلو) تابع پارامترهای مختلفی همچون ارتفاع ساختمان ، عرض سطح خالی از پنجره محل نصب ، ضوابط خاص ساماندهی یا طرح عمومی نمای ساختمان محل نصب است . ولی در تمامی این حالات رعایت این موارد الزامی است:



الف) حداکثر عرض تابلو دو طرفه نصب شده زیر پنجره یا در فاصله بین پنجره های دو طبقه (۱/۲) متر است.

ب) حداقل عرض تابلو دو طرفه نصب شده در فاصله بین پنجره های دو طبقه (۲) متر می باشد.

ج) حداکثر عرض تابلو نصب شده بین پنجره های یک طبقه یا سطوح فاقد پنجره در نما ساختمان باید به اندازه فاصله بین زیر سقف طبقه همکف یا مغازه تا زیر طبقه پنجره سوم یا لبه دست انداز بام در ساختمان دو و سه طبقه باشد.

تبصره: در تمامی حالات حداقل فاصله بین لبه پایین تابلو تا روی زمین (۴) متر است.

چگونگی قرارگیری تابلو عمودی در مجاور سایر تابلوها

در هنگام نصب و مکان یابی تابلو عمودی روی نمای ساختمان نکات زیر باید رعایت گردد:

الف) بین دو تابلو عمودی قابل نصب روی نمای ساختمان، حداقل باید یک پنجره فاصله وجود داشته باشد.

ب) بین یک تابلو عمودی با دو وجه موازی و چسبیده به هم و تابلو با کشیدگی در محور عمودی یا افقی باید حداقل (۱) متر فاصله وجود داشته باشد.

ج) بین یک تابلو عمودی با دو وجه زاویه دار و یک تابلو با کشیدگی در محور عمودی یا افقی باید حداقل (۱۰) سانتیمتر باشد.

ضوابط فنی تابلو قابل نصب روی نمای جانبی ساختمان

محل نصب تابلو

محل نصب تابلو روی نمای جانبی ساختمان<sup>۱</sup> دو محل زیر می باشد:

الف) روی دیوار نمای جانبی ساختمانی که ساختمان پلاک مجاور آن نسبت به محور گذر عقب نشینی داشته و دیوار جانبی آن گذر مربوطه قابل رؤیت باشد.



ب) روی دیوار نمای جانبی ساختمانی که ساختمان پلاک مجاور خود بلندتر بوده و سطح نمای جانبی بین لبه بام ساختمان تا کف بام ساختمان مجاور (ساختمان کوتاه تر) از گذر عمومی قابل رؤیت باشد؛ است.

به طور کلی به جز تابلو عمودی دوطرفه کلیه تابلوهای قابل نصب روی نمای اصلی ساختمان می توانند روی نمای جانبی ساختمان نیز طراحی و نصب گردند.

### ابعاد تابلو

ابعاد تابلو برای نصب روی نمای جانبی ناشی از عقب نشینی ساختمان مجاور، با توجه به نوع تابلو (با کشیدگی در محور افقی یا عمودی) مطابق با اندازه های مندرج در مباحث اختصاصی مربوط به هر نوع تابلو و با توجه به ضوابط عمومی و سیاست های کلی ساماندهی تعیین می گردد. ابعاد تابلو برای نصب روی نمای جانبی ناشی از اختلاف ارتفاع بین دو ساختمان های مجاور با توجه به سیاست های منطقه ای و کارشناسی اداره و بنا به موقعیت خاص قرارگیری ساختمان و دید و منظر گذر مجاور تعیین می گردد.

**تبصره:** ابعاد تابلو نصب شده روی نمای جانبی و در سطح طبقه همکف مطابق ضوابط و مقررات تابلومعرف کاربری مغازه تعیین می گردد ولی در تمام حالات پیش آمدگی و شیب تابلو باید بر اساس ضوابط این مبحث تابلوهای تبلیغاتی باشد.

شکل عمومی تابلو تبلیغاتی قابل نصب روی ساختمان مربع مستطیل است و نصب تابلو با شکلهای دیگر مشروط به رعایت کامل نکات فنی و اصول این آئین نامه بوده که پس از کارشناسی و تأیید اداره بلامانع است .

**تبصره (۱):** مسلماً بنا به جنس ، نوع مصالح و نوع آوری و تنوع ، شمای کلی انواع تابلو قابل نصب روی ساختمان را نمی توان به صورت مربع مستطیل طراحی نمود ولی در هر حالت و با هر شکلی که تابلو داشته باشد می توان پیرامون محیط تابلو مربع مستطیل فرضی (محیطی) در نظر گرفت که ابعاد مندرج در این فصل به طور عمومی ، ابعاد این مربع مستطیل فرضی را تعیین میکنند.

**تبصره (۲):** با توجه به این که نصب تابلو روی لبه بام ساختمان در واقع اضافه نمودن سطحی به سطوح قابل رؤیت شهر است و همچنین نصب تابلو باعث افزایش ارتفاع و نمای ساختمان تا حدود یک طبقه می گردد بنابراین برای ایجاد خط آسمانی متنوع و منظم در شهر، شکل تابلو روی بام و روی لبه بام ساختمان سه طبقه یا بیشتر (روی همکف یا مغازه) نباید ساده و به شکل عمومی مربع مستطیل اجرا شود بلکه باید حالتی فرمال و شکلی غیر ساده و مسطح باشد.



## تعداد تابلو قابل نصب روی یک نمای جانبی

روی نمای جانبی ساختمان که ناشی از اختلاف ارتفاع بین دو ساختمان است فقط می توان یک تابلو تبلیغاتی با ابعاد کارشناسی شده و مورد تأیید اداره نصب نموده که در صورت تأیید هیأت کارشناسی محدودیتی در خصوص تعداد تابلو نصب شده روی نمای جانبی ناشی از عقب نشینی ساختمان ملک مجاور وجود ندارد.

تبصره : در حالتی که نمای جانبی ناشی از عقب نشینی باشد رعایت حداکثر ارتفاع لبه تابلو با کشیدگی در محور عمودی و افقی الزامی است.

نحوه قرارگیری تابلوروی نمای جانبی ناشی از عقب نشینی

باتوجه به اینکه محدودیتی در تعداد تابلو نصب شده روی نمای جانبی ناشی از عقب نشینی وجود ندارد اما رعایت اصول زیر برای هماهنگی و ایجاد نظم بصری الزامی است :

الف) رعایت اصل هم ترازی لبه پایینی و بالایی تابلو با کشیدگی در محور افقی با تابلو هم ردیف نصب شده روی نمای ساختمان دارای عقب نشینی.

ب) رعایت اصل هم ترازی لبه پایینی و بالایی تابلو با کشیدگی در محور افقی با تابلو هم ردیف نصب شده روی نمای ساختمان پیش آمده در صورتیکه لبه جانبی تابلو تا لبه کنج ساختمان پیش آمده امتداد داشته باشد.

ج) رعایت اصل ایجاد وحدت، تعادل، نظم و حتی المقدور قرینگی در محور عمودی برای کلیه تابلوهای نصب شده روی یک نمای جانبی.

تبصره : در حالتی که تابلو در سطح نمای طبقه همکف نصب شده باشد هم ترازی لبه پایینی و بالایی تابلو با لبه پایینی و بالایی تابلو مغازه در ساختمان دارای عقب نشینی و ساختمان پیش آمده باید رعایت شود.

## شیب تابلو

روی نمای جانبی ساختمان تابلو باید کاملاً افقی و به موازات نمای ساختمان نصب شود و هیچ گونه شیبی نداشته باشد .



## پیش آمدگی تابلو

حداکثر پیش آمدگی تابلو از سطح نمای ساختمان (۲۰) سانتیمتر است .

## زاویه نصب تابلو نسبت به نما

تابلو نصب شده روی نمای جانبی ساختمان باید به نمای مربوطه متصل بوده و روبه ملک مجاور و یا محوطه ناشی از عقب نشینی داشته و با خطوط و سطوح معماری و نمای ساختمان دارای عقب نشینی و یا ساختمان پیش آمده در دو محور عمودی و افقی هماهنگ باشد و نباید نمای دومی برای ساختمان ایجاد نموده یا با زاویه گرفتن نسبت به سطح محل نصب از حدود محیطی ساختمان فراتر رود. تابلو باید کاملاً افقی و به موازات دیوار و جداره محل قرارگیری باشد.

## تذکرات:

۱. نصب تبلیغات پشت یا روی شیشه (قابل رؤیت از معبر عمومی) به هر صورت از قبیل نئون، استیکر و تابلو ثابت و متحرک شامل قوانین تابلوهای تبلیغاتی می باشد و در حد عرف و حداکثر نصف ابعاد حروف تابلو معرفی مغازه و بدون زمینه و با اخذ مجوز از شهرداری مجاز است.
۲. تابلوهای خلاف صنفی و تبلیغی پس از اعلام به واحد صنفی و ابلاغ کتبی و ارائه مهلت دو هفته ای به صاحبان آنها، در صورت عدم اصلاح تابلو با هماهنگی مالک یا متصدی فروشگاه براساس ضوابط جمع آوری یا ساماندهی خواهد شد.
۳. نوشتن هر گونه مطالب بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و در مورد دیوارنویسی های انجام شده در صورتیکه پس از ابلاغ از طرف شهرداری و ارائه مهلت کافی، واحدهای صنفی، تجاری و اداری نسبت به امحاء، دیوارنویسی های واحد خود اقدام نمایند، شهرداری رأساً اقدام نموده و جهت اخذ هزینه های امحاء از طرق کمیسیون های مربوط در شهرداری و مراجع قانونی پیگیری خواهد نمود.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

۴. استفاده از تابلوهای LCD,LED، ویدئو و پروژکشن، سیستم های صوتی و تصویری و سایر وسایل تبلیغاتی در نما، پشت پنجره ها و ویتترین های مشرف به معابر و میداین ممنوع می باشد.
۵. نصب هرگونه تابلوی تبلیغاتی برابر قانون در اختیار شهرداری ها بوده و در صورت نصب تابلو در مکان بدون اخذ مجوز شهرداری می تواند برابر قوانین نسبت به جمع آوری و اخذ هزینه های مربوطه بعلاوه بالاسری اقدام نماید .
۶. شهرداری راسا و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی مجاز به جمع آوری تابلوهای غیر مجاز و پاکسازی دیواره ها می باشد .

#### تخلفات:

محل نصب تابلوهای اماکن تجاری - خدماتی مطابق با ضوابط مربوط به ساماندهی تابلوها و نیز ضوابط شهرسازی بایستی در طرح معماری بنا پیش بینی گردد و پس از احداث بنا نصب تابلو فقط در محل های پیش بینی شده در طرح معماری تأیید شده انجام می گردد، شهرداری موظف است در هنگام صدور پروانه مورد فوق را رعایت نماید و در صورت عدم رعایت این موضوع در احداث بنا، تخلف مذکور را به کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ارجاع و مطابق رأی کمیسیون اقدام نماید

#### **ضوابط پیشنهادی جهت مکان یابی و طراحی بیلبوردها در سطح شهر نیشابور**

با مرور ضوابط ذکر شده در مقررات ملی ساختمان، با بررسی قوانین سایر نقاط دنیا ملاحظات مربوط به وضعیت شهر نیشابور ضوابط زیر در مورد بیلبوردها در سطح شهر پیشنهاد می گردد.

#### **اندازه های استاندارد بیلبورد در نیشابور**

۱- ضوابط مربوط به مشخصات فیزیکی بیلبورد

الف) ارتفاع



شهرک اسلامی شیراز (دومین شهر)

- ارتفاع نهایی بیلبورد نباید بیش از ۱۰ متر بالاتر از سطح مسیری باشد که بیلبورد روبه آن می باشد.

- حد زیرین ارتفاع تابلوهای که از زیر آنها عبور میشود نباید از ۲/۵ متر پایین تر باشد و یا سازه و اجزای آن بالاتر از این ارتفاع نسبت به متوسط تراز کف و زمین معبر قرار گیرند.

- حد زیرین تابلوهای دیواری و تابلوهای ایستاده ای که ضخامت آنها از ۱۰ سانتیمتر تجاوز نمیکند و از زیر آن افراد عبور نمیکنند، باید حداقل ۶۰ سانتیمتر بالاتر از متوسط کف و تراز زمین باشد.

#### ب) عرض

- عرض بیلبورد به استثنای بخش های اضافی نباید در هیچ نقطه ای بیش از ۱۵ متر باشد.

- بخش های اضافی موقت نباید بیش از ۱/۲ متر از محدودیت عرض تابلو تجاوز کند.

- وجود بخش های اضافی موقت در لبه پایینی بیلبورد به نحوی که ضابطه محدودیت ارتفاع آزاد زیرین تابلوها را نقض کند، ممنوع می باشد.

#### ج) سطح

- سطح کل بیلبورد به اضافه قاب آن به استثنای بخش های اضافی موقت نباید بیش از ۵۰ مترمربع باشد.

- حداقل سطح مربوط به هر بیلبورد برابر ۳ متر مربع می باشد .

- مجموع سطوح بخش های اضافی موقت نسبت به بالا و یا کنار بیلبورد نباید بیش از ۲۲ درصد نسبت به سطح کلی بیلبورد به اضافه قاب آن تجاوز کند.

#### د) روشنایی و نورپردازی بیلبوردها

- نورپردازی تابلوهای تبلیغاتی باید با روشنایی ثابت صورت گیرد و منبع نور نباید در فاصله ای بیش از ۲/۵ متر از سطح تابلو جلوتر باشد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (ره شمر)

- . نورپردازی تابلوهای تبلیغاتی باید به گونه ای باشد که منبع نور به طور مستقیم از مناطق مسکونی همجوار قابل رؤیت نباشد و بر میدان دید ترافیکی در مسیرهای عبور وسایل نقلیه اختلالی ایجاد نکند.
- . استفاده از علائم نئونی ممنوع می باشد .
- . علائمی که دارای فلاش و یا قسمتهای متحرک خیره کننده باشد ، ممنوع هستند.
- . نورپردازی باید به گونه ای باشد که هیچ پرتو یا باریکه نوری به طور مستقیم به سطح روسازی تابیده نشود.
- . نورپردازی تابلوهای معرف کاربری باید توسط منابع نوری ثابت باشد که از بیرون بر سطح تابلو بتابد و یا در داخل تابلو کار گذاشته شده باشد. این نور نباید مزاحمتی برای رانندگان و عابرین ایجاد نماید. به هر صورت نور تابلوها نباید در فاصله ۱۲۰ سانتیمتری بیش از یک شمع بر فوت مربع شدت داشته باشد.
- . نورپردازی تابلوها نباید به گونه ای باشد که تابش مستقیم روی ساختمان ها و کاربری های اطراف داشته باشد. شدت نور تابلوها در هر نقطه از معابر عمومی یا فضاهای ساختمان یا ملک مجاور نباید بیش از یک شمع بر فوت مربع باشد.
- . نورپردازی تابلوهای معرف\* کاربری و تبلیغاتی به صورت چشمک زن و رقصان در مناطق مسکونی و در حاشیه بزرگراه ها ممنوع است. این تابلوها فقط باید با نور ثابت نورپردازی شود.
- \*. (تابلویی است که دارای هر گونه نوشته شامل حروف ، اعداد ، اشکال ، تصاویر، تزئینات ، نمادها یا نظایر آنها باشد و به منظور پیام رسانی درباره معرفی کاربری در همان ملک یا ساختمان نصب شود و از معبر عمومی قابل رؤیت باشد . (مانند تابلو مغازه ها و ادارات و...))
- . نصب تابلو تبلیغاتی نورپردازی شده دارای چراغ های قرمز و سبز یا زرد در مجاورت تقاطع ها به صورتی که مانع کارکرد صحیح چراغ های راهنمای رانندگی گردد، ممنوع است .





شورای اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

. نورپردازی تابلوها نباید به گونه ای باشد که موجب آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل همجوار گردد . چنانچه بعد از صدور مجوز برای تابلویی معلوم شود که تابلوی مزبور باعث ایجاد مزاحمت می شود ، بنا به دستور مسئولین اجرای مقررات تابلوها ، مالک تابلو موظف است در اسرع وقت نسبت به تغییر تابلوی خود و رفع مزاحمت اقدام نماید.

ه) محتویات بیلورد

. در تابلوهای تبلیغاتی واقع در حریم تقاطع های اصلی و مهم ، استفاده از رنگ های غالب در چراغ های راهنمایی یعنی قرمز، زرد و سبز به نحوی که باعث اشتباه دید راننده گردد ممنوع می باشد.

. تابلوهایی که با استفاده از شکل ، رنگ و سایر مشخصات علائم هشداردهنده و یا نوشته های "ایست" ، "خطر" و دیگر مطالبی که به تشخیص مسئولین امکان ایجاد شبهه با تابلوهای انتظامی دارند، ممنوع است.

. حداکثر اندازه حروف در تابلوهای تبلیغاتی و معرف کاربری که در مناطق تجاری ارائه می شوند، دوسوم ارتفاع تابلو یا ۷۵ سانتیمتر (هر کدام که کمتر باشد) خواهد بود . در مناطق مسکونی این اندازه به دوسوم ارتفاع تابلو یا ۵۰ سانتیمتر(هر کدام که کمتر باشد) محدود می گردد.

ی) ضوابط مربوط به مشخصات محل استقرار بیلورد

۱) ملاحظات مربوط به انتخاب محل مناسب

. محدوده مورد نظر دچار به هم ریختگی بصری فزاینده ای نباشد.

. بیلورد مورد نظر با کاربری و ساختمان های محدوده مورد نظر سازگار باشد.

. محل مورد نظر در محدوده ای نباشد که برنامه ای خاص برای تغییر وضعیت آن محل اندیشیده شده است . نمونه هایی از این برنامه ها عبارتند از :



. برنامه هایی خاص زیباسازی یا ایجاد تأسیسات زیرزمینی شهری

. برنامه ایجاد ناحیه تجاری در همسایگی محدوده

. برنامه توسعه ناحیه مورد نظر

. در محدوده های ذکر شده در بند قبل تا زمانی که برنامه های خاص برای تغییر وضعیت آن محدوده به مراحل اجرایی نزدیک نشده است ، می توان با اخذ تعهد از مالک بیلبورد نسبت به جابجایی بیلبورد در زمان لازم ، مجوز نصب موقت بیلبورد را صادر کرد.

. تابلو مورد نظربه لحاظ تأمین دید ، گردش یا دسترسی ، مشکل ایمنی یا ترافیکی ایجاد نکند.

. تابلو مورد نظر با محل های پارک وسایل نقلیه و سیستم خیابان بندی شهر ، تداخلی نداشته باشد.

. علائمی که مثلث دید مورد نیاز برای رانندگان وسایل نقلیه برای عبور ایمن از تقاطع یا محل های ورود یا خروج از خیابان ها را دچار نقصان می کنند ممنوع می باشد.(نحوه تعیین مثلث دید و پارامترهای مربوط به آن درنشریه شماره ۱-۱۴۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی مربوط به تقاطع های همسطح شهری به طور کامل توضیح داده شده است.)

. نصب تابلو تبلیغاتی به صورتی که مانع از دیده شدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد ، ممنوع است.

. نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص مسئولین باعث پنهان شدن همه یا قسمتی ازهر تابلویا چراغ هشداردهنده و انتظامی و راهنمای رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.

هر نوع تابلویی که به دلیل مکان قرارگیری ، موقعیت ، اندازه ، شکل یا رنگ موجب مسدود کردن ، معیوب کردن ، محو و تضعیف کردن ، مانع شدن یا مغشوش کردن منظر علائم انتظامی و کنترل ترافیک یا هر علامت یا وسیله دیگری شود که توسط نهادهای دولتی و عمومی نصب شده است و همچنین باعث اغتشاش عبور یا اشتباه در هدایت وسایل نقلیه یا عابر پیاده گردد ، غیر مجاز می باشد.



(۲) نواحی ممنوعه نصب بیلبورد :

. به منظور تأمین ایمنی عابرین پیاده و حفظ مناظر زیبای شهری ، نصب بیلبورد در فاصله کمتر از ۱۰۰ متر از بر پارک ها و موزه های عمومی و درب مدارس ، دانشگاه ها و مراکز مذهبی ممنوع می باشد.

. در فاصله کمتر از ۲۵۰ متر از بیلبوردهای دیگر که در همان سمت خیابان قرار دارد.

. در فاصله کمتر از ۱۰۰ متر از بیلبوردهای دیگری که در سمت دیگر خیابان قرار دارند.

. نصب بیلبورد در رفوژ میانی ممنوع می باشد .

. نصب بیلبورد در بازوهای تقاطع ها در حریم ۱۰۰ متری از تقاطع ، ممنوع می باشد.

. در نواحی شهری بیرونی ترین لبه بیلبورد در مجاورت سواره رو نباید از ۲/۵ متر به لبه نزدیکترین گذرگاه مورد استفاده وسایل نقلیه کمتر باشد ولی در صورت نبود فضای کافی بسته به وضعیت محل استقرار بیلبورد می توان این فاصله را تا حداقل ۶۰ سانتیمتر کاهش داد. (بخش های اضافی بیلبورد نیز شامل این محدودیت بوده و نباید در فاصله حداقل تعیین شده قرار گیرند.)

. در بزرگراه ها بیرونی ترین لبه بیلبورد در مجاورت سواره رو در صورت امکان نباید از ۱۰ متر به لبه نزدیکترین گذرگاه مورد استفاده وسایل نقلیه کمتر باشد ولی در صورت نبود فضای کافی بسته به وضعیت محل استقرار بیلبورد می توان این فاصله را تا حداقل ۲/۵ متر کاهش داد. (بخش های اضافی بیلبورد نیز شامل این محدودیت بوده و نباید در فاصله حداقل تعیین شده قرار گیرند.)

. تبلیغ بر رو و حریم تأسیسات ، دیوارها ، ابنیه و ساختمان های اشخاص حقیقی و حقوقی ، دولتی و غیر دولتی منوط به کسب اجازه قبلی از صاحبان و مسئولان آنها می باشد .



- . فاصله از خطوط برق فشار قوی : محل نصب تابلوها و سازه علائم و دستگاه های انتشار دهنده آنها باید حداقل ۱/۸ متر فاصله افقی و ۳/۶ متر فاصله عمودی از خطوط انتقال برق فشار قوی داشته باشند.
- . فاصله از پله فرار و خروجی ها : تابلو یا سازه علائم و دستگاه های انتشار دهنده آنها باید به گونه ای ساخته شوند که هیچ بخشی از سطح یا پایه آنها مانع استفاده از هر نوع پله فرار و خروجی ها نباشد.
- . نصب علائم و تابلوهای تبلیغاتی بر تیرهای برق ، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی رانندگی ، درختان ، صخره ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.
- . نصب بیلبورد در فاصله کمتر از ۳ متر از پنجره ، درب ، راههای خروج اضطراری ، پلکان ها یا نردبان های فرار یا عادی و بازشوها یا دریچه های ورود نور یا هوا یا هر نوع راه دخول و خروج بنا غیرمجاز می باشد.
- . هر نوع تابلویی که در محیط عمومی یا املاک خصوصی به درخت نصب شود ، غیر مجاز می باشد.

### ساماندهی تابلوها

- سازمان ها و شرکت های وابسته به شهرداری نیشابور موظفند برنامه ریزی و سیاست گذاری و گذاری فضاها و تبلیغاتی اختصاصی سازمان متبوع خود را هماهنگ با سیاست ها و برنامه های سازمان فرهنگی، اجتماعی ورزشی اتخاذ نمایند . ضمناً به سازمان ها و شرکت های وابسته به شهرداری اجازه داده می شود در جهت هماهنگی و ایجاد مدیریت واحد مربوط به تبلیغات ، انجام این امور را در قالب کارگزاری به سازمان یاد شده واگذار کنند.(سازمان فرهنگی، اجتماعی ورزشی به نیابت از شهرداری متولی امر ساماندهی تابلوها و دریافت عوارض می باشد).
- تبصره - در صورتی که مالک از جمع آوری تابلو خودداری نموده یا امکان جمع آوری به لحاظ مسائل فنی برای سازمان فرهنگی امکان پذیر نباشد تعرفه عوارض این قبیل تابلوها به میزان سه برابر عوارض مصوب ، از مالک دریافت یا به حساب بدهی ملک منظور گردد.



شهر اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری مکلف است نسبت به شناسایی و ممیزی کلیه تابلوهای منصوب در محیط های عمومی یا املاک خصوصی اقدام و با تهیه نرم افزار مربوط ، نسبت به عقد قرارداد، دریافت عوارض و ساماندهی و اصلاح تابلوهایی که فاقد مجوز بوده یا از پرداخت عوارض پس از انقضای مجوز استنکاف می نمایند و همچنین نسبت به جمع آوری تابلوهای نصب شده بر روی تجهیزات شهری مانند پست های برق ، کیوسک تلفن ، تیرها ، جدول های کنار معابر ، پیاده روها ، چراغ های برق ، شیرها و پستهای آتش نشانی ، علائم بزرگراه ها یا امثالهم اقدام نماید.

سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی مکلف است کلیه تابلوهای شناسایی کسب، منصوب در معابر و عمود بر معابر شهری دارای پیش آمدگی غیرمجاز و دارای خطر را (مطابق ماده ۱۱ آیین نامه پیش آمدگی ساختمانی در گذرها) که مغایر با این مصوبه می باشد را ظرف مدت یکسال و پس از اطلاع رسانی به مدت یک ماه و صدور اخطاریه با مهلت ۱۵ روز ، در صورت عدم جمع آوری توسط مالک و با اولویت بندی شریانهای اصلی ، جمع آوری نموده و هزینه های آن را از مالکان متخلف دریافت نماید.

تبصره : برای تابلوهای شناسایی کسب که خارج از ضوابط و توافق می باشد و قبل از این مصوبه نصب شده است پس از پایان مهلت اخطار ، عوارض برای سال اول و برای سال دوم دو برابر آن و برای سال سوم سه برابر آن دریافت گردد.

به منظور تشویق واحدهای صنفی در اجرای طرح ساماندهی تابلوهای صنوف و زیباسازی منظر شهری ، به سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری نیشابور اجازه داده می شود بهای خدمات پسماند واحدهای صنفی هر یک از خیابان های شهر که مطابق ضوابط طرح ساماندهی و برابر برنامه زمان بندی اعلام شده نسبت به نصب تابلوها اقدام می نمایند را تا ۳سال از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف نماید.

قراردادهایی که قبل از این مصوبه بین شهرداری و اشخاص منعقد شده است تا پایان مدت آن دارای اعتبار بوده و تمدید آن تابع ضوابط و مقررات این مصوبه است.

قراردادهای مشارکتی مربوط به ایجاد تأسیسات و مبلمان شهری که در آن انجام موارد و ایجاد فضای تبلیغاتی پیش بینی شده است ، تابع ضوابط این مصوبه بوده و از این پس قراردادهای مذکور باید به تأیید سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی برسد.



شهرک اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

شرح قوانین مربوط به تابلوهای شهری

## عوارض فضاهای تبلیغاتی سطح شهر

نحوه محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی برای مدت یکسال  $a \times p \times k$

$a$  = وسعت تابلو به مترمربع

$P$  = ارزش معاملاتی املاک

$K$  = ضریب

تبصره یک: ارزش معاملاتی املاک بابت معبر با عرض ده متری می باشد و به ازای هر یک متر که به عرض معبر افزوده گردد پنج درصد به ارزش معاملاتی افزوده می گردد (تا سقف عرض ۳۰ متر)

تبصره دو: در خصوص ارزش معاملاتی املاک در مناطق و خیابان هایی که چندین قیمت منطقه ای وجود دارد. ملاک محاسبه **بالاترین قیمت منطقه ای** می باشد

تبصره سه: تابلوهای اماکن خدماتی  $۵۰ * ۷۰$  سانتی متر و  $۱۰۰ * ۷۰$  سانتیمتر می باشد و بیشتر از آن مستلزم شرایط خاص می باشد که بایستی مجوزات لازم از شهرداری و واحد ترافیک کسب گردد.

تبصره چهار: درخصوص نحوه اجرای کار و دریافت عوارض مربوط به تابلوهای ذیل، موضوع برون سپاری و یا استفاده از ظرفیت داخلی شهرداری به اقتضای شرایط تصمیم گیری خواهد شد.



شهرک اسلامی نیشابور (دوم شهر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

درآمد حاصل از اماکن تفریحی و رفاهی

K	نوع تابلو
۱۰	تابلوی تجاری منصوب در سردرب واحدها (شامل تابلوهای سردرب مجاز که تبلیغات تجاری دارند و با ارتفاع حداکثر ۶ متر از کف معبر)
۲۰	پوشش نمای ساختمان های در حال احداث
تابلوهای منصوب در پمپ بنزین ها و پمپ گاز ( هر متر مربع ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال)	

## درآمد حاصل از اماکن تفریحی و رفاهی

اجاره اماکن تفریحی و رفاهی شامل اجاره بهای دریافتی از فرهنگسرای سیمرغ و سایر اماکن ورزشی در تملک شهرداری می باشد.

ماده ۱ - اجاره بهای سالن آمفی تاتر فرهنگسرای سیمرغ در خصوص برگزاری کنسرت و برنامه های مربوط به هنرمندان در سطح ملی و کشوری سال به ازای هر سیانس ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال موافقت می گردد که هزینه استقرار ماشین آتش نشانی در آن لحاظ گردیده است .

تبصره یک : صندلی های ردیف پنجم سالن آمفی تاتر فرهنگسرای سیمرغ در هر برنامه رزرو بوده و در اختیار مجموعه شهرداری نیشابور می باشد.

ماده ۲ - اجاره بهای سالن آمفی تاتر فرهنگسرای سیمرغ جهت برنامه ها و مراسمات داخلی و شهرستانی به ازای هر سیانس ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال موافقت می گردد که هزینه استقرار ماشین آتش نشانی در آن لحاظ گردیده است.

ماده ۳ - اجاره بهای روزانه لابی فرهنگسرای سیمرغ جهت برگزاری نمایشگاه های غیر سازه ای و با استفاده از میز و سایر وسایل مشابه مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که هزینه استقرار ماشین آتش نشانی در آن لحاظ گردیده است.



شورای اسلامی شهر نیشابور (ره شمر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

درآمد حاصل از اماکن تفریحی و رفاهی

تبصره یک: اجاره بهای روزانه لابی فرهنگسرای سیمرخ جهت استفاده از دیواره های سالن لابی با موضوعیت آثار هنری مانند نمایشگاه نقاشی و عکاسی مبلغ ۳۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که هزینه استقرار ماشین آتش نشانی در آن لحاظ گردیده است.

تبصره دو: اجاره بهای روزانه لابی فرهنگسرای سیمرخ جهت برگزاری نمایشگاه های عمومی و سازه ای (غرفه ای) مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که هزینه استقرار ماشین آتش نشانی در آن لحاظ گردیده است.

تبصره سه: اجاره بهای بوفه واقع در سالن لابی فرهنگسرای سیمرخ روزانه مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد و اجاره ماهیانه به صورت ارزیابی و از طریق مزایده برگزار گردد.

تبصره چهار: اجاره بهای روزانه محوطه فرهنگسرای سیمرخ جهت برگزاری نمایشگاه و یا هرگونه مراسمات عمومی مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که هزینه استقرار ماشین آتش نشانی در آن لحاظ گردیده است.

ماده ۴ - اجاره بهای روزانه سالن آمفی تئاتر فرهنگسرای سیمرخ جهت برگزاری مراسم تبلیغاتی و انتخاباتی کاندیدهای مورد تأیید، به ازای هر سیانس مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که هزینه استقرار ماشین آتش نشانی در آن لحاظ گردیده است.

تبصره یک: اجاره بهای روزانه سالن لابی فرهنگسرای سیمرخ جهت برگزاری مراسم تبلیغاتی و انتخاباتی کاندیدهای مورد تأیید، به ازای فضای مورد استفاده از هر غرفه به مساحت ۱۲ متر مربع مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد

ماده ۵ - واگذاری سالن آمفی تئاتر و سالن لابی فرهنگسرای سیمرخ در خصوص مناسبت های ملی و اجرای مصوبات شورای اداری شهرستان، معارفه مدیران ادارات که در محل فرهنگسرای سیمرخ اجرا می گردد با در نظر گرفتن تعاملات فی مابین با نظر شهردار اقدام می گردد





شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

درآمد حاصل از مراکز فرهنگی

ماده ۶ - اجاره بهای سالن های ورزشی بر اساس هیئت ارزیابی شهرداری و از طریق مزایده به بخش خصوصی پس از عقد قرارداد قانونی واگذار می گردد

تبصره ۱: به رئیس هیئت مدیره سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی (شهردار) اجازه داده می شود حداکثر تا سقف ۴۰ درصد تخفیف با توجه به اقتضای شرایط، در کلیه خدمات آموزشی فرهنگی ورزشی و اجاره اماکن متعلق به سازمان لحاظ نماید .

تبصره ۲: واگذاری سالن آمفی تئاتر و سالن لابی فرهنگسرای سیمرغ در خصوص برنامه هایی که با مشارکت نهادها و ارگان های انقلابی یا مذهبی که در محل فرهنگسرای سیمرغ اجرا می گردد با در نظر گرفتن حداکثر تا سقف ۵۰ درصد تخفیف اعمال می گردد.

تبصره ۳: در صورت برون سپاری فرهنگسرا به بخش خصوصی، کلیه تخفیفات مربوطه لغو می گردد و مفاد قرارداد ملاک عمل خواهد بود.

## درآمد حاصل از مراکز فرهنگی

مراکز فرهنگی شامل کلاس های آموزشی در تملک شهرداری می باشد

اجاره بهای واگذاری کلاس های آموزشی موجود به صورت ساعتی و همچنین نرخ شهریه کلاس های آموزشی دریافتی از شهروندان ، بر اساس نرخ مصوب توسط هیئت مدیره سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی می باشد.

درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی

آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی شامل تابلوهای تبلیغاتی در تملک شهرداری می باشد که واگذاری آن به کانون های تبلیغاتی دارای مجوزات قانونی ، پس از ارزیابی اولیه و به صورت برگزاری مزایده از طریق سامانه ستاد انجام میگردد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوم ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

### بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

به استناد تبصره ۱۳ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ایجاد غسلخانه و گورستان و تهیه وسایل حمل اموات و مراقبت در انتظام امور آنها از وظایف شهرداریها می باشد

لذا با توجه به افزایش هزینه های مصروفه سازمان آرامستانها افزایش بهای خدمات و قیمت قبور سازمان قابل اجرا در بودجه سال ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد  
شهرداری نیشابور مکلف است درآمد حاصل از خرید و نگهداری قبور عمومی ردیف ۷۸،۹ و ۱۰ را صرف خرید و تملک اراضی مورد نیاز جهت سازمان هزینه نماید.

ردیف	عنوان	تعرفه خدمات	واحد	تعرفه فعلی (ریال)	تعرفه ۱۴۰۳ (ریال)	درصد افزایش	
۱	خدمات دفن	خدمات تنظیف و ترمیم و نگهداری قبور			۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵	
		هزینه نصب سنگ	عدد	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰		
		هزینه تدفین	نفر	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰		
۲	خدمات شستشو	تعسیل بزرگسالان		نفر	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳۵	
		تکفین بزرگسالان			۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۹۱۵,۰۰۰	
		پک بهداشتی شامل (لیف، دستکش، سدر، کافور، ماسک)		نفر		۲,۰۰۰,۰۰۰	



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

۳۵	۳,۲۴۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	شبانه روز	نگهداری درسردخانه	خدمات آمبولانس	۳
	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نفر	حمل از منزل یا بیمارستان به آرامستان		
	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نفر	هزینه تشییع درون شهری از درب منزل		
	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نفر	هزینه تشییع درون شهری درب مسجد		
	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نفر	اعزام متوفی به شهرستان، روستا تا ۱۵ کیلومتر		
	۳,۵۰۰,۰۰۰		نفر	حمل متوفی از صحنه حادثه به آرامستان		
	۱,۴۱۷,۵۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	نفر	هزینه توقف آمبولانس در مراسم تشییع		
	۹۴,۵۰۰	۷۰,۰۰۰	نفر	هر کیلومتر مازاد بر ۱۵ کیلومتر		
۳۵	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۷,۴۰۰	نفر	ابطال شناسنامه متوفی و برقراری ارتباط با مراکز ثبت و تکمیل فرم مربوطه در سامانه جامع آمار، اطلاعات و پایش مربوط به متوفیان	خدمات ثبتی و تشکیل پرونده	۴
۳۰٪ بالای قیمت خرید				هزینه بسته بندی و کاور جهت اعزام متوفیان به خارج از شهرستان	بسته بندی و کاور	۵



شورای اسلامی شهر نیشابور (ره شمر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

ر	شرح خدمات	تعداد	واحد	تعرفه مصوب فعلی	تعرفه ۱۴۰۳
۶	خرید، نگهداری و خدمات قبور عمومی		عدد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	رزق و قبور عمومی به صورت علی الحساب		عدد	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
	شرح خدمات	تعداد	واحد	تعرفه مصوب فعلی	تعرفه ۱۴۰۳
					درصد افزایش
۸	ساخت و آماده سازی قبور قطعه مومنین سه طبقه	۱۰	عدد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	ساخت و آماده سازی قبور قطعه مومنین ومحسنین دو طبقه	۱۰	عدد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ساخت و آماده سازی قبور قطعه مومنین ومحسنین یک طبقه	۵	عدد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	ساخت و آماده سازی قبور (روکن) در قبور قیمی یک طبقه			۷۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۱ تا ۱۰	۵۰	عدد	۷۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۱۱ تا ۱۵	۱۰	عدد	۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	ساخت و آماده سازی قبور قطعه نام آوران	۱۰۰	عدد	۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	ساخت و آماده سازی قبور قطعه ساجدین و یاسین (راهرو اول سمت چپ و راست)	۵	عدد	۱۲۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

۱۶	صدور مجوز دفن در مزار سعید بن سلام	۰	عدد	۳۰ درصد بهای دریافتی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۱۹ دو طبقه از ردیف چهارم به بعد	۱۰	عدد	۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۱۹ حاشیه ردیف اول از نهر آب	۵	عدد	۱۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۱۹ حاشیه ردیف دوم از نهر آب	۵	عدد	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۱۹ حاشیه ردیف سوم از نهر آب	۵	عدد	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۱۹ (یک طبقه)	۶	عدد	۱۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۲۰ از ردیف دوم باغچه و پیاده رو به بعد	۱۰۰	عدد	۱۵۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۲۰ ردیف اول حاشیه باغچه و پیاده رو	۳۰	عدد	۱۷۹,۲۵۰,۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۱۶-۱۷-۱۸-۱۹ حاشیه باغچه	۷۰	عدد	۱۰۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۱۶-۱۷-۱۸ ردیف اول مشرف به نهر آب	۵	عدد	۱۰۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۱۶-۱۷-۱۸ ردیف دوم مشرف به نهر آب	۵	عدد	۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۱۶-۱۷-۱۸ ردیف سوم مشرف به نهر آب	۵	عدد	۷۹,۷۵۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

۲۸	ساخت و آماده سازی قبور بلوک ۱۶-۱۷-۱۸ از ردیف چهارم به بعد مشرف به نهر آب	۵۰	عدد	۷۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۲۹	ساخت و آماده سازی قبور ورودی گلزار شهدا سه طبقه	۱۰	عدد	۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۰
۳۰	ساخت و آماده سازی قبور انصار الحجه و تدفین (مجاور گلزار شهدا)	۳۰	عدد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۳۱	ساخت و آماده سازی قبور قطعه فضل ردیف اول از باغچه و پیاده رو	۵۰	عدد	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۲	ساخت و آماده سازی قبور قطعه فضل ردیف دوم از باغچه و پیاده رو	۱۰۰	عدد	۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰
۳۳	ساخت و آماده سازی قبور قطعه فضل (سه طبقه) ردیف اول از باغچه و پیاده رو	۷۰	عدد	۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰
۳۴	ساخت و آماده سازی قبور قطعه فضل سه طبقه ردیف دوم به بعد از باغچه و پیاده رو	۲۲۰	عدد	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰
۳۵	ساخت و آماده سازی قبور بلوک (۲۱ و ۲۳ و ۲۵ و ۲۷) ردیف اول از حاشیه بلوار	۹۰	عدد	۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰
۳۶	ساخت و آماده سازی قبور بلوک (۲۱ و ۲۳ و ۲۵ و ۲۷) ردیف دوم از حاشیه بلوار	۹۰	عدد	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰
۳۷	ساخت و آماده سازی قبور بلوک (۲۱ و ۲۳ و ۲۵ و ۲۷) ردیف سوم از حاشیه بلوار	۹۰	عدد	۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰



شورای اسلامی شهر نیشابور (ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

۲۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۲۵۰,۰۰۰	عدد	۶۰۰	ساخت و آماده سازی قبور بلوک (۲۱ و ۲۳ و ۲۵) از ردیف چهارم به بعد	۳۸
۳۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عدد	۲۰۰	ساخت و آماده سازی قبور بلوک فرشتگان	۳۹
	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	عدد	۰	هزینه حفر قبور همجوار بصورت دستی و حفر قبور رزروی قدیمی	۴۰
	۴,۰۰۰,۰۰۰		نفر		نوزاد زیر یکسال (حمل، تغسیل، تکفین، تدفین، جنین)	۴۱

الف- معافیت کامل بازنشستگان شهرداری و همسر فرد بازنشسته از پرداخت هزینه های سازمان مدیریت آرامستان ها شامل: تغسیل، تدفین، آمبولانس، محل دفن قبور عمومی.

ب- اقلام مصرفی مورد استفاده در سالن معراج ( پارچه کفنی، پنبه، پلاستیک، تابوت چوبی ) پس از میزان ۳۰٪ افزایش نسبت به بهای تمام شده قابل دریافت خواهد بود.

ج- بابت انتقال و دفن بهداشتی اعضای بدن (احشای) قطع شده ی بیماران در آرامستان هزینه بهای خدمات تغسیل و تکفین جنین اخذ گردد.

د- در راستای اجرای قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (جزء ۴- بند ث ماده ۸ قانون برنامه ششم توسعه ) دفن بستگان درجه یک شهدا (پدر، مادر، همسر، فرزند ) آزادگان

و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه شش ماه و بیشتر در جبهه های حق علیه باطل، بدون اخذ هزینه و رایگان

در قطعه ایثارگران می باشد. در صورت انتقال به محل دیگر جهت تدفین هزینه انتقال دریافت می گردد.

ث- دفن جانبازان کمتر از ۲۵ درصد با تایید اداره بنیاد شهید و امور ایثارگران با اخذ هزینه دفن قسمت عمومی، در قطعه ایثارگران انجام می شود.



شورای اسلامی شهر شاپور (ش.ش)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

و- رزرو قبور در صورت پرداخت قطعی، قیمت روز قبرجا به اضافه ۲۰۰ درصد افزایش محاسبه و دریافت می گردد و مشمول هیچگونه مابه التفاوت قیمت در زمان دفن نمی گردد و در صورت رزرو قبرجا به صورت علی الحساب، قیمت روز قبرجا به اضافه ۵۰ درصد افزایش محاسبه و دریافت می گردد و در زمان دفن مبلغ مابه التفاوت قیمت محل به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

ه- صدور مجوز دفن اموات در باغ آرامگاه فضل بن شاذان (در صورت ارائه لیست قبور پیش فروش شده همراه با مستندات و فیش های واریزی) مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ی- انتقال و دفن متوفیان بدون سرپرست، از خانه سالمندان و مراکز نگهداری کودکان با تایید و ارائه نامه از بهزیستی یا دادستانی در قبور عمومی بصورت رایگان انجام می پذیرد.

ذ- برابر نامه شماره ۲۵۸۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی دفن اموات در طبقه بالا متوفیان کرونایی بلامانع می باشد. لذا واگذاری طبقه بالا

قبور اموات کرونایی نیز مانند سایر قبور براساس بهاء خدمات مصوب قابل واگذاری جهت دفن یا رزرو نیز می باشد.

ر- هزینه حمل اموات از یک خانواده بامسیر مقصد یکسان، بایک دستگاه آمبولانس برای یک نفر محاسبه و اخذ می گردد.

ز- هزینه فروش سنگ لحد برای استفاده در خارج از سازمان هر عدد ۶۰۰/۰۰۰ ریال

- بابت رزرو قبور در قسمت اینثارگران در صورت تمایل خانواده متوفی مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

- باتوجه به تاسیس دفاتر تشریفات بیرون از سازمان (فضل و آدینه) که از محل معابر عمومی بهره برداری می نمایند پیشنهاد میگردد بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای

عمومی شهری ماهانه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از دفاتر اخذ گردد.

- باتوجه به بهره برداری مداحان از فضای آرامستان و هزینه تحمیلی آرامستان بابت نصب استندهای برق جهت سیستم های صوت مداحان ماهانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.





شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

## بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

ماده یک: جدول بهای خدمات حفظ و گسترش فضای سبز مربوط به قطع و هرس درختان به صورت عمدی و یا با مجوز سازمان طبق آیین نامه اجرایی اصلاح و گسترش فضای

سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام

ردیف	نوع درخت	محیط بن M	قیمت پایه P/ریال	ضریب سوزنی	بدون مجوز	ضریب منطقه	با مجوز	داخل ملک	هرس	ضریب سال Y	مبلغ نهایی های خدمات
۱	بهای خدمات قطع درختان همیشه سبز		۸,۵۰۰,۰۰۰	۱.۲۰	۱	۱	۰.۸	۰.۲۵		۱.۳	-
۲	بهای خدمات قطع درختان خزان کننده		۷,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱	۱	۰.۸	۰.۲۵		۱.۲	-
۳	بهای خدمات قطع درختان میوه		۴,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۱	۰.۸	۰.۲۵		۱.۲	-
۴	بهای خدمات هرس درختان همیشه سبز		۸,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱	۱	۰.۸	۰.۲۵	۰.۲۵	۰.۸	-
۵	بهای خدمات هرس درختان خزان کننده		۷,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱	۰.۸	۰.۸	۰.۲۵	۰.۲۵	۰.۸	-
۶	بهای خدمات حذف پرچین		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۱	۰.۸	۱		۱	-
۷	بهای خدمات حذف چمن		۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۱	۰.۸	۱		۱	-

بهای خدمات قطع درخت = نوع درخت \* بن درخت \* قیمت پایه \* ضریب منطقه \* مجوز \* مالکیت (در صورتی که داخل ملک باشد) \* ضریب سال

ضریب سال که هر ساله بنا به شرایط مشخص می گردد  $y =$

طبق تبصره ۳ بند ۷ آیین نامه اجرایی اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام جدول اصلاحیه بهای خدمات بر اساس

برخی از ارزشهای اکولوژیک گیاهان شامل:



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

۱- تولید اکسیژن در یک دوره شش ماهه برای درختان خزان کننده و یک دوره یکساله برای درختان سوزنی برگ است.

۲- جذب دی اکسیدکربن تنها برای یک دوره ۶ ماهه برای درختان خزان کننده و یک دوره یکساله برای درختان سوزنی برگ

۳- دیر زیستی و میزان رشد درخت با محیط بن شاخص ۱۵ سانتیمتر و مبنای محاسبه ۱۱۸ کیلوگرم اکسیژن در ۳ ماه و از قرار قیمت تجاری آن برای هر لیتر ۵۰۰۰۰۰ ریال در سال

۱۴۰۲ و به همین میزان جذب دی اکسید کربن و با توجه به محل استقرار درخت و ضریب منطقه به شرح ذیل اعلام و ابلاغ می گردد .

ماده یک : جدول ۱- جدول بهای خدمات مربوط به قطع و هرس درختان به صورت عمدی و یا با مجوز سازمان

تبصره ۱) بهای خدمات برای تصادفات ۵۰ درصد مبلغ محاسبه می گردد.

تبصره ۲) بهای خدمات جهت جابه جایی با مجوز سازمان سیما منظر درختان ۲۰ درصد مبلغ نهایی محاسبه شده و ضرایب اعمال می گردد.

تبصره ۳) بهای خدمات هرس , جابجایی و یا قطع درختان میوه تا ۱۰ درصد قیمت نهایی با اعمال ضرایب محاسبه شود.

تبصره ۴) خسارت وارد شده به چمن بدون هماهنگی با سازمان سیما منظر معادل ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای هر متر مربع برآورد می شود.

تبصره ۵) ضریب قطع , هرس و جابجایی در داخل منازل مسکونی شامل ۷۵ درصد تخفیف بن محیطی درخت لحاظ گردد.

ماده ۲: بهای خدمات موضوع این قانون صرفا جنبه بازدارنده داشته و کمیسیون ماده هفت سازمان سیما , می تواند با توجه به شرایط و اهمیت موضوع نسبت به تشدید یا تخفیف در

عوارض اقدام نماید.

تبصره ۱) در صورت پرداخت نقدی عوارض تخفیف تا سقف ۲۰ درصد امکان پذیر می باشد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

تبصره ۲) در خصوص اعمال تخفیف عوارض اشجار پس از تصویب مبلغ عوارض در کمیسیون نظر به اینکه هدف سازمان حفظ درختان و فضای سبز می باشد و مالکین رغبتی جهت نگهداری فضای سبز داشته باشد به استناد قانون حفظ اشجار و جایگزینی درخت با همان بن برابر نظر کمیسیون از ۱۰ تا ۵۰ درصد مبلغ عوارض به احداث فضای سبز مقابل منزل اقدام شود.

تبصره ۳) در صورت ایجاد فضا سازی می بایست طرح ارائه شده متقاضی به سازمان ارائه و سازمان طرح را تایید نماید و پس از برآورد ریالی مبلغ از جرائم متعلقه کسر و تایید نهایی در رای مذکور مبتنی بر تایید کارشناس سازمان خواهد بود.

**ماده ۳:** در صورتیکه به هر دلیلی از جمله ایجاد نصب تابلو و .... فردی اقدام به هرس و سربرداری و حذف درختان و خسارت به چمن بدون هماهنگی نماید سازمان سیما منظر می تواند طبق تبصره ذیل اقدام به اخذ عوارض نماید.

تبصره ۱) : ۱- آسیب به درختان شامل هرس و سربرداری بدون هماهنگی با سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری در شاخه های فرعی (طبق تعاریف باغبانی) برابر جدول شماره ۱ اعمال خواهد گردید

ماده ۴: در صورت ساخت و ساز یا فعالیتهای عمرانی مالک می تواند با اخذ مجوز از کمیسیون ماده هفت سازمان سیما منظر نسبت به جابجای درختان در فصل مناسب با استفاده از تکنولوژی حمل گیاه با ریشه و روتبال اقدام نماید.

تبصره ۱) در صورت امکان انتقال درختان طبق ماده ۳ این قانون؛ افراد می توانند از تخفیف ۵۰ درصدی عوارض و در صورت انتقال با نظر سازمان سیما منظر از تخفیف ۷۰ درصدی بهره مند گردند.



شهر اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

تبصره ۲) انتقال دهنده درخت مکلف است تا پایان عملیات عمرانی و یا حداقل ۶ ماه از زمان انتقال؛ نسبت به نگهداری درخت اقدام نماید و در صورت آسیب دیدن و خشک شدن درخت مکلف است به پرداخت کل عوارض می باشد.

تبصره ۳) هرگونه اقدام شامل صدمه به تنه اصلی، ریشه و ... با استفاده از مواد شیمیایی یا سیمهای مفتولی و غیره حتی اگر منجر به خشکیدگی درخت نشده باشد مشمول خسارت تا سقف ۲۰ درصد عوارض جریمه درختان با بن محیطی طوقه درخت لحاظ گردد.

ماده ۵: شهرداری و مناطق آن مکلف هستند کارشناسان سیما و منظر را در اولین مرحله از درخواست شهرسازی (صدور پروانه؛ پایانکار و پایانکار معاملات و صدور گواهی اصناف) جهت بازدید و برداشت فضای سبز داخل و خارج ملک ملزم نمایند و همچنین کارشناس صدور پروانه و کارشناس سازمان سیما منظر مکلفند در زمان مراجعه مالک؛ قانون حفظ و گسترش فضای سبز را به ایشان ابلاغ و شخص متقاضی را از عواقب قطع یا خسارت بدون مجوز درخت آگاه نمایند.

تبصره ۱) هزینه بازدید کارشناسان بابت (صدور پروانه، پایانکار، پایانکار معاملات و صدور گواهی اصناف) به ازای هر بازدید مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به حساب سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری قابل وصول است.

تبصره ۲) شهرداری مکلف است قبل از صدور پایان کار اعلام از سازمان سیما منظر جهت بدهی یا عدم بدهی عوارض به سازمان را انجام دهد.

تبصره ۳) معاونت شهرسازی مکلف است دسترسی سازمان سیما منظر را به سامانه شهرسازی امکانپذیر نموده که در صورت عدم پرداخت عوارض خسارت، مالک پرونده شهرسازی آن در وضعیت هشدار قرار گیرد.

تبصره ۴) در پروانه های ساختمانی تعهد حفظ و نگهداری درختان قید شده و مالک موظف است در زمان اخذ پروانه تعهد را امضاء نماید.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۴ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

پیشنهاد می گردد ماکینی که به هر دلیلی به درختان خسارت وارد نموده و امکان وصول عوارض نمی باشد عوارض مصوب به شهرداری اعلام و در قبوض نوسازی سالیانه این عوارض منظور و اخذ گردد.

تبصره (۵) با توجه به اجرای پروژه ای عمرانی شامل تعریض و بازگشایی خیابان ، اجرای خطوط انتقال لوله و اجرای طرحهای ترافیکی و اصلاح هندسی و ... در تعارض باشند که موضوع در کمیسیون مطرح و نسبت به آن اتخاذ تصمیم می شود.

تبصره (۶) کلیه پروژه های عمرانی که نیاز به جابجایی و هرس سنگین درخت دارند توسط معاونت عمرانی تا آخر مهر ماه هر سال به سازمان اعلام تا در کمیسیون بررسی و نسبت به جابجایی درختان تا اسفند ماه همان سال اقدام گردد.

تبصره (۷) پیمانکاران عمرانی که برای شهرداری و سایر ادارات در سطح شهر مشغول بکار می باشند چنانچه خسارتی به فضای سبز وارد نمایند در صورت عدم امکان دریافت عوارض در قرارداد داد منعقد اولیه قبل از شروع کار بایستی جهت استعلام از سازمان لحاظ گردند.

ماده ۶: سازمان سیما منظر مکلف است نسبت به شناسنامه دار و پلاک گذاری نمودن درختان حاشیه معابر و باغات اقدام نماید و وضعیت فضای سبز قبل و بعد از ایجاد بنا را مورد بررسی قرار داده و از ایجاد تخلفات جلوگیری نماید.

ماده ۷: تمام وجوهات حاصل از عوارض اخذ شده از کمیسیون ماده هفت در حساب جداگانه پس انداز و از این محل نسبت به توسعه فضای سبز و ایجاد بوستان ها اقدام گردد.

تبصره (۱) پیشنهاد می گردد به میزان تا سقف سه درصد از عوارض اخذ شده نسبت به آموزش شهروندی و فرهنگ سازی با روشهای مختلف اقدام گردد.



شورای اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها

ماده ۸: قطع و آسیب به درختانی که با بن محیطی بیش از ۲۱۱ سانتیمتر هستند به منزله خسارت به میراث فرهنگی نیشابور می باشد و علاوه بر اخذ عوارض از خاکی، ایشان به استناد ماده ۶۸۶ قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات به مراجع قانونی معرفی می گردند.

ماده ۹: درختانی که به علت آفت زدگی، بیماری، انگل و یا علل غیر عمد خشک شده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد کمیسیون به استناد قانون اجازه دراد در صورت لزوم نسبت به حذف درختان آفت زده بیمار و خطری مجوز قطع صادر نماید و در بعضی مواقع با ارائه راهکار و انجام عملیات به زراعی مثل هرس جوانسازی، نصب قیم، آزاد سازی طوقه و ایجاد آبخور، هرس ریشه و اقدامات سمپاشی در جهت حفظ درختان اقدام نماید.

ماده ۱۰: در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز قانونی نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام نماید لیکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری فضای سبز و درختان به مالک مساعدت نماید و تنها هزینه های مترقبه را از وی دریافت کند.

((فروش گونه های گیاهی به شهروندان))

ماده ۱۱: طبق کد ۷۱۰۱۲۱۰۰۵۰۰ بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ به سازمان اجازه داده می شود که تمامی گونه های گیاهی اعم از (درخت، درختچه، گل فصل و دائم) را برابر با قیمت مصوب شده هیئت مدیره به فروش برساند.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

## بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

ردیف	عناوین	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	براساس فهرست بهای مصوب سالی که تسویه میگردد به انضمام ضرایب مربوطه به همراه ۲۵٪ پلوس	در موارد املاک دارای مشکل و خطر ساز براساس قیمت روز در هنگام اخذ پروانه و یا براساس درخواست مالک قابل دریافت می باشد
۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی (بازدید کارشناس عمران بابت املاک شهروندان - تعهدات مردمی)	نرخنامه شهرداری	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد (تعهدات مردمی)
۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان × نرخنامه مصوب هیئت مدیره سازمان	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود
۴	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری، روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (پیاده راه و آسفالت معابر اصلی)	مساحت × مدت زمان بهره برداری × نرخنامه مصوب هیئت مدیره سازمان	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در هنگام اخذ پروانه دریافت گردد.
۵	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	(طول حفاری + ۰.۵) × هزینه یک مترمربع زیرسازی* (عرض نوار حفاری + ۲) × ضریب ارزش قیمت هر محله	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد (مطابق با دستورالعمل شهرداری)



شورای اسلامی شهر شاپور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

تبصره) در خصوص ردیف ۴ مناطق شهرداری موظف می‌باشند افرادی که بابت صدور پایان کار به شهرداری مراجع می‌کنند را جهت اخذ استعلام و برآورد هزینه (در صورت ایجاد خسارت به پیاده راهها و آسفالت معابر اصلی) به سازمان عمران هدایت نمایند.

ردیف	عناوین	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات محاسبه
۱	فروش فرآورده های تولیدی اعم از قطعات بتنی، آسفالت و مصالح سنگی	بهای تمام شده محصولات به علاوه سود فروش	براساس نرخ بورس کالا و مراجع ذی صلاح قیر، سیمان و میلگرد در بورس ارائه می‌شود
۲	بهای خدمات اجرای زیرسازی و انواع جدول گذاری و کانال، کفپوش جهت هدایت آب های سطحی و بهسازی معابر	فهرست بها مصوب به انضمام ضرایب مربوطه + درصد سود برآورد شده مالی سازمان برای قراردادهای شهرداری	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می‌گردد

تبصره ۱: در مواردی که نیاز به عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فروش محصولات و بهای خدمات می‌باشد بر اساس نرخ نامه مصوب سازمان (بهای تمام شده + سود سازمان)، شهرداری (سازمان عمران و بازآفرینی شهری) مجاز به عقد قرارداد می‌باشد.

تبصره ۲: شهرداری (سازمان عمران و بازآفرینی شهری) مجاز به شرکت در مناقصات مربوط به فعالیتهای سازمان بر اساس قیمت های نرخنامه مصوب هیات مدیره سازمان بوده و با هدف رقابت با بخش خصوصی مجاز به افزایش یا کاهش به میزان ۲۰٪ نرخنامه مصوب می‌باشد.

تبصره ۳: در صورتی که اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به عقد قرارداد جهت استفاده از محصولات تولیدی و سایر خدمات: شهرداری (سازمان عمران و بازآفرینی شهری) نمایند و در قبال تمام یا قسمتی از وجه آن تمایل به تحویل مصالح مورد نیاز شهرداری (سازمان عمران و بازآفرینی شهری) شامل قیر، سیمان، میلگرد و .... نمایند شهرداری (سازمان عمران و بازآفرینی شهری) مجاز به تحویل آن بر مبنای قیمت بورس کالا در زمان تحویل می‌باشد.





شورای اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

## بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

با توجه به اهمیت اجرای ضوابط ایمنی و نظارت بر آن در راستای کاهش حوادث آتش سوزی ها و ترویج فرهنگ ایمنی در سطح شهر و مسوولیت سنگین آتش نشانی در ارایه خدمات و گرانی تجهیزات آتش نشانی و تامین بخشی از هزینه آن توسط شهروندان ، تصویب لوایح ذیل را خواستاریم .

استناد قانونی : به استناد جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیب وصول آنها برای اجرا در سال ۱۴۰۲ موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاری ها مستند به بند ۱۴ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها در راستای گسترش خدمات خود نظارت بر ایمنی کلیه اماکن، ساختمانها و مستحذات در برابر حریق در کلیه مراحل ساخت و بهره برداری و گزارش کارگاههای نا ایمن و اقدامات پیشگیرانه و همچنین اطلاع رسانی و ترویج فرهنگ ایمنی و نهادینه نمودن امر حفاظت و پیشگیری از حریق و حادثه در سطح شهر که نهایتاً کاهش خسارت مالی و جانی را به همراه دارد شهرداری نیشابور مکلف است مبالغ دریافتی را جهت خرید تجهیزات و ماشین آلات ضروری سازمان هزینه نماید .

-عناوین عوارضی آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی در کلیه کاربری های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی و سایر موارد به استناد جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیب وصول آنها موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها به صورت ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری مربوط محاسبه و اخذ می گردد. تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و حق مشرفیت و تغییر کاربری مشمول نمی گردد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ
۱.	بها خدمات کارشناسی و فنی	بررسی و صدور گواهی صلاحیت فنی شرکتهای ارائه دهنده خدمات ایمنی و تخصصی شرکتهای نصاب سیستمهای اعلان حریق و اطفای حریق و نظارت بر آنها-برای یک نوبت	فرایند انجام از ابتدای تا اتمام و اعلام نظر	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲.	موتور پمپ پرتابل	با یک نفر خدمه	هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳.	سیم پیچی کویلینگ و لوله	سیم پیچی با دستگاه مربوطه	در هر سر لوله	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۴.	خدمات غواصی	خدمات در استخرها و آب بندها و سدها توضیح : عملیات غواصی برای امداد و نجات به شهروندان رایگان می باشد .	مبلغ ورودی ۷/۰۰۰/۰۰۰ دو نفر غواص	مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال +تجهیزات مصرفی



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوم ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

رایگان هر خروجی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر طبقه ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر بخش ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر شعبه ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر شعبه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر نفر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال + هزینه طراحی و مشاوره ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال داخل محدوده ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج محدوده ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اماکن مذهبی جایگاه عرضه سوخت پاساژها و مجتمعهای تجاری اماکن ورزشی کوره آجرپزی بانکها موسسات مالی و اعتباری ادارات، مراکز آموزشی و نظامی و خوابگاهها مدارس و مهد کودکها استخرهای خصوصی روباز و سرپوشیده سایر موارد	اعزام کارشناس و بررسی ساختمان ار نظر رعایت و اجرای موارد ایمنی به درخواست کتبی متقاضی	بازدید سالیانه و صدور تاییدیه ایمنی	۵
۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال				
۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا بازگشته سازمان و تنظیم گزارش	اعزام کارشناس جهت بازدید به درخواست کتبی متقاضی	بازدید و تهیه شناسنامه و دستورالعمل ایمنی نظارت و صدور تاییدیه ایمنی	۶ بها خدمات کارشناسی و فنی
به ازای هر شخص ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	اعزام کارشناس جهت آموزش به درخواست کتبی متقاضی	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	۷



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

رایگان	۶ساعت آموزش تئوری و عملی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه مقاطع سنی	آموزش عمومی یکروزه آتش نشانی	بها خدمات کارشناسی و فنی	۸.
هر نفر ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶ساعت آموزش تئوری و عملی و صدور گواهی نامه آموزشی مربوطه	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت به درخواست کتبی متقاضی	آموزش مقدماتی		۹.
هر نفر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵روز آموزش تئوری عملی و صدور گواهی نامه آموزشی مربوطه	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت به درخواست کتبی متقاضی	آموزش متوسطه (نیمه حرفه ای)		۱۰.
هر نفر ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵روز آموزش تئوری و عملی و صدور گواهی نامه آموزشی مربوطه	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی درخواست کتبی متقاضی	آموزش عالی (حرفه ای)		۱۱.
هر نفر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات درخواست کتبی متقاضی	بررسی کیفیت تجهیزات		۱۲.



شورای اسلامی شهر شیراز (ره شمر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

هر نفر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی درخواست کتبی متقاضی	بررسی کیفیت مواد مصرفی		۱۳.
هر نفر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسایل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی) درخواست کتبی متقاضی	خدمات مشاوره ای (آموزش)		۱۴.
هر نفر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسایل پیشگیری (ایمنی و آتش نشانی) درخواست کتبی متقاضی	خدمات مشاوره ای (پیشگیری)		۱۵.
هر نفر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه مسایل ایمنی و حفاظت محیطی (ایمنی و آتش نشانی) درخواست کتبی متقاضی	خدمات مشاوره ای (مسائل ایمنی)		۱۶.
رایگان	از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	خودرو آتش نشانی به همراه ۳ تا ۵ مامور	اطفاء حریق		۱۷.
تصویب هیات مدیره	تعداد خودرو اعزامی	آبرسانی در هنگام بروز حوادث به شرکتها، کارخانجات، مرغداریها و دامداریها	انتقال آب با کامیون پشتیبانی و با لحاظ نمودن بعد مسافت		بها خدمات ماشین



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوم ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

رایگان	از زمان اعزاز تا زمان استقرار در ایستگاه	خودرو آتش نشانی با کلیه تجهیزات به همراه ۳ تا ۵ مامور	امداد و نجات	آلات وتجهیزات	۱۹.
تا ۴ ساعت هر نفر ساعت مسکونی: ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاری: ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماشین آلات: ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال شرکتها و کارخانجات: ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مراسمات و نمایشات وفرهنگی وهنری مبلغ متوسط سازمان فرهنگی اخذ و توسط شهرداری به حساب سازمان واریز گردد.. بیش از ۴ ساعت با مصوبه هیات مدیره	از زمان اعزاز تا زمان استقرار در ایستگاه	یک خودرو با کلیه تجهیزات آتش نشانی بنا به درخواست کتبی مالک	احتیاط حریق و حادثه		۲۰.
هر نفر ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کارخانه جات	اعزام کارشناس جهت بررسی و علت یابی حریق و حادثه وتنظیم گزارش،تامین یا پرداخت هزینه ایاب ذهاب توسط خود فرد متقاضی باید انجام پذیرد.	صدور علت آتش سوزی هر حادثه به درخواست کتبی مال باخته، مراجع قضایی و سازمان های دولتی و غیره	بها خدمات کارشناسی و فنی	۲۱.
هر نفر ساعت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	صنعتی				
هر نفر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	اداری-تجاری				
هر نفر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مسکونی				
هر نفر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خودرو های سبک				
هر نفر ساعت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	خودروهای سنگین				
هر نفر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	سایر موارد				



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

<p>بر اساس نظر هیئت کارشناسی سازمان</p>	<p>تعداد خودروهای اعزامی+تجهیزات مصرفی+خسارات وارد به سازمان</p>	<p>اطفاء حریقهای عمدی که به منظور سوء استفاده از بیمه ها توسط افراد ایجاد می گردد</p>	<p>هزینه اطفاء حریقهای عمدی</p>	<p>بها خدمات</p>	<p>.۲۲</p>
<p>بر اساس نظر هیات کارشناسی سازمان و از طریق مراجع قضایی طرح دعوی گردد</p>	<p>تعداد خودروهای اعزامی+تجهیزات مصرفی +خسارت وارده به ساختمان</p>	<p>اطفاء حریق اماکن پر خطری که بازدید و به مالکان اخطار داده شده ولی اقدامی صورت نپذیرفته است</p>	<p>هزینه اطفاء حریق اماکن پر خطر مطابق با تعریف مقررات ملی ساختمان</p>	<p>ماشین آلات و تجهیزات</p>	<p>.۲۳</p>
<p>هر خروجی ۷۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>تعداد خروجی سیستم رایزر در ساختمان</p>	<p>اعزام کارشناسان و خودرو اطفاء حریق جهت اطمینان از عملکرد درست سیستم رایزر طراحی شده در ساختمان</p>	<p>تست رایزر خشک بنا به درخواست کتبی مالک</p>	<p>بها خدمات ماشین آلات و تجهیزات</p>	<p>.۲۴</p>
<p>مسکونی ۷۰۰/۰۰۰ ریال تجاری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماشین آلات ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال شرکتها و کارخانجات ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال سایر موارد ۷۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>هر پاسخ اعلام</p>	<p>تایید رسمی وقوع آتش سوزی یا حادثه در محل معین با ذکر زمان وقوع بدون ذکر علت حادثه</p>	<p>صدور گواهی آتش سوزی یا حادثه بنا به درخواست کتبی مالک</p>	<p>بها خدمات کارشناسی و فنی</p>	<p>.۲۵</p>



شورای اسلامی شهر شیراز (ره شمر)

<p>- واحدهای مسکونی تا دو واحد ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از واحد سوم به بالا هر واحد ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه شود</p> <p>- واحدهای تجاری به ازای هر واحد ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>- ادارات دولتی، باتکها، دفاتر پیشخوان ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>- واحدهای صنعتی داخل محدوده ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>خارج محدوده ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>کارخانه جات ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>هر پاسخ اعلام</p>	<p>بازدید کارشناس پیشگیری و تایید ایمنی</p>	<p>هزینه های کارشناسی بازدید مبنی بر رعایت دستورالعمل ایمنی ساختمان و اخذ اعلام</p>		
<p>هر متر مربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>بازدید و تایید توسط کارشناس ارشد (مدیر پیشگیری یا رییس سازمان)</p>	<p>بر اساس مقررات ملی ساختمان مبحث سوم بند ۳-۱-۳-۱-۳ موضوع پوشش های مقاوم حریق</p>	<p>پوشش های مقاوم حریق</p>		<p>۲۶</p>

۱- نظر به بروز حوادث و آتش سوزی های متعدد در اماکن تجاری و کسبی به دلیل عدم رعایت موارد ایمنی و به منظور پیشگیری از وقوع حوادث مشابه در آینده و در نتیجه کاهش

خسارت های وارده به شهروندان ؛ اتاق اصناف در زمان درخواست متقاضیان صدور یا تمدید پروانه نسبت به معرفی نامبردگان به آتش نشانی جهت دریافت تاییدیه ایمنی اقدام

نماید.





شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۳ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

- ۲- تمامی ساختمانها در زمان اخذ پایانکار، توسط کارشناسان این سازمان مورد بازدید قرار گرفته و گواهی ایمنی آن صادر می شود . اما در استعلامات بعدی ساختمان هیچگونه استعلامی از سازمان صورت نمی گیرد. با توجه به اینکه به دلایل عمدی، سهوی و یا عدم نگهداری مناسب، سیستم های ایمنی برخی از این ساختمانها از مدار خارج شده و کارایی لازم را ندارند. لذا جهت بازنگری و بررسی مجدد سیستمها و پیشگیری از بروز حوادث جبران ناپذیر، لازم است پس زمان گذشت یکسال از تاریخ اخذ پایانکار بهره برداری در زمان درخواست هرگونه پاسخ استعلام مجددا جهت تایید ایمنی، از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی استعلام نمایند و هزینه های کارشناسی برابر تعرفه از مالک اخذ و نسبت به صدور تاییدیه ایمنی اقدام می گردد
- ۳- در صورت مراجعه کارشناسان جهت بازدید و عدم حضور مالکین، در بازدید مجدد ۲۵٪ هزینه مازاد کارشناسی اخذ می گردد.
- ۴- خانواده های معظم شهدا (پدر، مادر، همسر، فرزند) جانبازان ۲۵ درصد به بالا، آزادگان، ایثارگران ۶ ماه به بالا و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی زنان سرپرست خانوار و ساکنین محلات هدف از ۱۵٪ تخفیف بر خوردار می باشند.
- ۵- هزینه کارشناسی در مرحله سفت کاری ساختمان بنا به درخواست کتبی مالک معادل ۵۰٪/زدیف ۲۵ محاسبه و اخذ می گردد.
- ۶- کلیه ردیفهای درآمدی مشمول ۹٪ مالیات ارزش افزوده می شود.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

## بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

نرخ مصوب - سال ۱۴۰۳ - ریال			شرح خدمات
نرخ سازمان	نرخ شرکت بهسا	نرخ دفاتر پیشخوان	
۵۱۷,۵۰۰	۰	۰	تشکیل پرونده و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت (اشخاص حقیقی)
۱۱۷,۰۰۰	۶,۲۴۰	۱۰,۵۰۰	بهای خدمات برگزاری کلاس آموزشی جهت صدور و تمدید مجوز
۲۶۰,۰۰۰	۰	۰	بهای خدمات شرکت در آزمون شهرشناسی همراه با کتابچه مربوط
۱۴۲,۰۰۰	۹۳,۶۰۰	۹۷,۵۰۰	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی دفترچه، کارنامه، کارت شهری به مدت اعتبار پروانه ۲ سال برای افرادی که برای نخستین بار مجوز می گیرند
۵۲۰,۰۰۰	۶۲,۴۰۰	۲۴,۰۰۰	امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی (دفترچه - ۲ سال)
۷۴,۷۵۰	۰	۰	چاپ کارتهای اشتغال شهری و یا تمدید
۲۶۰,۰۰۰	۶۲,۴۰۰	۴۴,۰۰۰	صدور دفترچه المثنی یا کارت های هوشمند (در صورت مفقود شدن یا مخدوش شدن)
۳۴۵,۰۰۰	۲۰,۲۸۰	۴۲,۵۰۰	صدور پروانه بهره برداری ویژه اشخاص حقیقی اعتبار ۲ سال (در صورت فروش خودرو پروانه ابطال می گردد)
۱۷۲,۵۰۰	۲۰,۲۸۰	۴۲,۵۰۰	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (اعتبار ۲ سال)
۲۷۶,۵۷۵	۲۰,۲۸۰	۴۲,۵۰۰	امتیاز صدور المثنی پروانه فعالیت بهره برداری ویژه اشخاص حقیقی
۸۲۸,۰۰۰	۶۲,۴۰۰	۶۵,۰۰۰	هزینه صدور مجوز و پرچسب سرویس مدارس ویژه اشخاص حقیقی (سالانه)
۱۱۲,۱۲۵	۱۵,۶۰۰	۱۶,۲۵۰	صدور المثنی کارت شناسایی سرویس مدارس
۱۷۲,۵۰۰	۱۰,۱۴۰	۱۰,۵۰۰	صدور مجوز فعالیت تاکسی بی سیم اعم از بهره بردار و کمکی (پرداخت مجدد در صورت عدم فعالیت بیش از ۳ ماه)
۲۲۴,۲۵۰	۱۵,۶۰۰	۱۶,۲۵۰	صدور مجوز تردد روستایی جهت رانندگان ساکن در روستاها (سالانه)
۱۱۱,۵۵۰	۱۵,۶۰۰	۱۶,۲۵۰	صدور کارت مجوز موقت ۳ ماهه (در هنگام تمدید مجوزها)
۱۱۱,۵۵۰	۱۰,۱۴۰	۱۰,۵۰۰	هزینه صدور و تعویض کمکی تاکسی
۹۶,۶۰۰	۱۰,۱۴۰	۱۰,۵۰۰	هزینه صدور و تعویض کمکی آژانس
۱۷۲,۵۰۰	۱۰,۱۴۰	۱۰,۵۰۰	بهای خدمات صدور و تعویض بهره بردار تاکسی به غیر مالک
۱۱۱,۵۵۰	۰	۰	المثنی کارت شناسایی رانندگان
۱۱۱,۵۵۰	۱۰,۱۴۰	۱۰,۵۰۰	ابطال پرونده (نگهداری پرونده)
۲۳۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰	۱۰,۵۰۰	معرفی کمکی به تأمین اجتماعی (سالانه)
۳۱,۳۹۵	۰	۰	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر			
نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ - ریال			شرح خدمات
نرخ دفاتر پیشخوان	نرخ شرکت بهسا	نرخ سازمان	
۰	۰	۱۷,۲۵۰	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه خودرو فعال در آژانس
خوردو تا ۵ سال ساخت ۵۷,۶۰۰	خوردو تا ۵ سال ساخت ۲۳۰,۴۰۰	تا سقف دو درصد	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی به خرید و فروش
خوردو تا ده سال ساخت ۵۷,۶۰۰	خوردو تا ده سال ساخت ۲۰۱,۶۰۰		
خوردو بیشتر از ده سال ۵۷,۶۰۰	خوردو بیشتر از ده سال ۱۷۲,۸۰۰		
۱۰۵,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	تشکیل پرونده و پذیرش اولیه از متقاضیان تأسیس شرکت حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (اشخاص حقوقی)
۰	۰	دو درصد ارزش خودرو	امتیاز واگذاری خودرو جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی
۰	۰	۱۷,۹۴۰,۰۰۰	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل و بار و مسافر درون شهری
۸۱,۵۰۰	۱۴,۰۴۰	۱,۷۹۴,۰۰۰	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکت های حمل بار و مسافر (سالیانه)
۱۶,۵۰۰	۱۵,۶۰۰	۴۶۰,۰۰۰	هزینه خدمات سالیانه مباشر شرکت های حمل بار و مسافر درون شهری (هر سال)
۰	۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	امتیاز و انتقال نمایندگی شرکت حمل و نقل و بار و مسافر
۱۰,۵۰۰	۱۰,۱۴۰	۱۸۶,۳۰۰	جریمه تأخیر تمدید پروانه نمایندگی شرکت حمل بار و مسافر (ماهیانه)
۲۵۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۸,۹۷۰,۰۰۰	صدور مجوز حمل و نقل و سرویس دهی مدارس، ادارات و ... ویژه اشخاص حقوقی
۰	۰	۵۹,۸۰۰	جریمه تأخیر تمدید مجوزهای صادره سازمان به ازای هر ماه
۱۰,۵۰۰	۱۰,۱۴۰	۸۹,۷۰۰	خدمات تعویض خطوط ویژه
۲۱,۵۰۰	۲۰,۲۸۰	۲۳۰,۰۰۰	تعویض کاربری پروانه تاکسیرانی (تاکسی-آژانس-وانت)
۰	۰	۲۳۰,۰۰۰	انتقال سند تاکسی از اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور و شرکت های خودرو ساز و تحویل به مالک
برابر اعلام اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور			بهای خدمات حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور
۸۱,۵۰۰	۴۶,۸۰۰	۵,۷۵۰,۰۰۰	حق عضویت اشخاص حقیقی به شبکه بی سیم
۰	۰	۵,۹۸۰,۰۰۰	امتیاز حاصل از انتقال تاکسی از نیشابور به شهرهای دیگر و بالعکس
۰	۰	۷۴,۷۵۰	ارائه خدمات اینترنتی به رانندگان از قبیل نوسازی، طرح توسعه، کارت سوخت و ...
یک درصد از مبلغ کرایه دریافتی			بهای خدمات ماهیانه شرکت های مسافر بر اینترنتی



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوم ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

تبصره: برابر دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ که توسط وزارت کشور ابلاغ شده است، بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربری های اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

هزینه خدمات ویژه خطوط بصورت ماهیانه	با نظر سازمان تا سقف	هر سه ماه	هر سه ماه
قاب کارت شناسایی (سری دوم)	۳۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰
برچسب کد شناسایی تاکسی ها	۱۱۵,۰۰۰	۰	۰
اجاره واگذاری شبکه تاکسی بی سیم	۷,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰
بهای خدمات ماهانه صدور مجوز تردد و فعالیت مینی بوس های برون شهری در داخل شهر نیشابور	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۴۰۰	۵۰,۰۰۰
بهای خدمات صدور و تمدید مجوز سرویس مدارس مینی بوس - اتوبوس	۲,۰۷۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
صدور و تمدید پروانه فعالیت اتوبوس درون شهری	۱,۱۵۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
بهای خدمات سالانه صدور مجوز تردد و فعالیت اتوبوس های (شرکتی دارای قرارداد با سازمان و روستایی) برون شهری در داخل شهر نیشابور در ازای صدور مجوز سالانه	۸,۰۵۰,۰۰۰	۶۲,۴۰۰	۵۰,۰۰۰
بهای خدمات صدور مجوز روزانه اتوبوس های برون شهری از سایر مبادی ورودی به معابر درون شهری نیشابور برای مناطق گردشگری برای یک روز	۶۹۰,۰۰۰	۰	۰
بهای ارائه خدمات تور نیشابور گردی با اتوبوس توسط شهرداری با راهنمای گردشگری تخصصی تا سقف ۳۵ نفر به ازای هر ساعت	۲,۰۷۰,۰۰۰	۰	۰
بهای خدمات صدور مجوز ماهیانه توقف خودروهای ارائه خدمات و فروش در محل های پیش بینی شده (پس از اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح)	سواری ۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
	وانت ون ۵,۰۰۰,۰۰۰		
	مینی بوس و کامیونت ۸,۰۰۰,۰۰۰		
	اتوبوس و کامیون ۱۰,۰۰۰,۰۰۰		



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

تخلف تاکسیرانان (دارنده پروانه تاکسیرانی)				
نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ - ریال			شرح تخلف	
تخلف بار سوم	تخلف بار دوم	تخلف بار اول		
و ارجاع به کمیته انضباطی	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	عدم رعایت و توجه به انجام مسیر معین شده، نوبت (شیفت) در پروانه تاکسیرانی (تردد خارج از مسیر تعیین شده و ضوابط)
و ارجاع به کمیته انضباطی	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	عدم رعایت قوانین و ضوابط در انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه تاکسیرانی
و ارجاع به کمیته انضباطی	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	عدم انجام خدمت در مکان و زمان تعیین شده توسط سازمان
و ارجاع به کمیته انضباطی	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	عدم رعایت زمان تعیین شده جهت سرویس دهی در طول شبانه روز (حداقل ۸ ساعت)
و ارجاع به کمیته انضباطی	۱,۳۰۵,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود به غیر
و ارجاع به کمیته انضباطی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد.
و ارجاع به کمیته انضباطی	۸۰۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه
و ارجاع به کمیته انضباطی	۸۰۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات و ضوابط
و ارجاع به کمیته انضباطی	۸۰۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی برابر دستورالعمل های مربوطه
و ارجاع به کمیته انضباطی	۸۰۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	عدم رعایت انجام برنامه های مربوط به کشیک (شیفت) و مأموریت در مناسبت های ویژه و اضطراری



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

۱,۲۶۱,۵۰۰			ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و یا استفاده از تاکسی	
و ارجاع به کمیته انضباطی	۱,۰۱۵,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	عدم رعایت نرخ های مصوب شده
و ارجاع به کمیته انضباطی	۸۰۰,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰	عدم نصب تاکسی متر در صورت الزام به نصب و استفاده از آن
و ارجاع به کمیته انضباطی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	عدم استفاده از تاکسی متر
و ارجاع به کمیته انضباطی	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	عدم رعایت نظافت درون و بیرون تاکسی
و ارجاع به کمیته انضباطی	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	عدم رعایت استفاده از لباس تمیز و یا لباس فرم و پوشیدن لباس غیر متعارف توسط راننده هنگام ارائه سرویس
و ارجاع به کمیته انضباطی	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	عدم رعایت نصب پلاک کد شناسائی راننده و وسیله نقلیه در محل قابل روئیت مسافر، برابر دستورالعمل های سازمان تاکسیرانی
و ارجاع به کمیته انضباطی	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	سرویس دهی و استفاده از تاکسی در زمانیکه پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ و یا توقیف شده است.
و ارجاع به کمیته انضباطی	۳۷۷,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس در موارد اعلام شده قانونی توسط سازمان تاکسیرانی
و ارجاع به کمیته انضباطی	۸۰۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسین سازمان تاکسیرانی یا مأمورین موجه قانونی
و ارجاع به کمیته انضباطی	۶۲۵,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	خروج بدون مجوز از محدوددهایی که توسط مراجع ذیصلاح غیر مجاز اعلام شده است.
و ارجاع به کمیته انضباطی	۸۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	عدم توجه به نصب لوازم و اشیاء و تصاویر غیر مجاز در تاکسی و عدم توجه به دستورالعمل های ابلاغی



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

سپردن تاکسی برای ارائه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی	۵۲۲,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	و ارجاع به کمیته انضباطی
اعلام نکردن عدم ارائه سرویس ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به سازمان	۲۱۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	و ارجاع به کمیته انضباطی
عدم نصب کپسول آتش نشانی آماده به کار در وسیله نقلیه عمومی (تاکسی)	۲۱۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	و ارجاع به کمیته انضباطی
نداشتن برگه معاینه فنی معتبر اتومبیل که توسط مراجع ذیصلاح صادر می شود	۲۱۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	و ارجاع به کمیته انضباطی
نداشتن آرم، علائم و رنگ آمیزی قابل قبول مطابق با مشخصات پروانه تاکسیرانی	۲۱۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	و ارجاع به کمیته انضباطی
استفاده از نوار کاست و سی دی های غیر مجاز در داخل تاکسی هنگام سرویس دهی	۲۶۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	و ارجاع به کمیته انضباطی
استعمال دخانیات توسط راننده در هنگام رانندگی و حمل مسافر	۲۶۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	و ارجاع به کمیته انضباطی
برخورد نامناسب و غیر موجه با مسافری در هنگام سرویس دهی	۲۶۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	و ارجاع به کمیته انضباطی
سوء استفاده از کارت سوخت عمومی در صورت احراز و اثبات آن	۲۱۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	و ارجاع به کمیته انضباطی
امتناع از تحویل اشیاء به جا مانده در درون تاکسی به سازمان تاکسیرانی	۲۶۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	و ارجاع به کمیته انضباطی
حمل بار غیر متعارف بطوریکه احتمال خطر وجود داشته باشد (عدم رعایت مقررات مربوطه به حمل مسافر و بار)	۲۱۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	و ارجاع به کمیته انضباطی



شورای اسلامی شهر شاپور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

و ارجاع به کمیته انضباطی	۹۴۲,۵۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	عدم ارائه و ارسال برگ مخصوص و مدارک مربوط به تاکسیرانی اعم از کمکی، نقل و انتقال، بهره برداری و تحویل و تحویل ظرف ۲۴ ساعت
و ارجاع به کمیته انضباطی	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	عدم همراه داشتن مدارک مربوط به رانندگی و تاکسیرانی
و ارجاع به کمیته انضباطی	۸۰۰,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	عدم ارائه مدارک به مأمورین و بازرسین سازمان تاکسیرانی
و ارجاع به کمیته انضباطی		۱,۰۰۰,۰۰۰		عدم رعایت موارد حفاظتی مربوط به دستگاه بی سیم در تاکسی های بی سیم و واگذاری آن به افراد غیر
و ارجاع به کمیته انضباطی		۱,۰۰۰,۰۰۰		اقدام به شایعه پراکنی و تحریک اذهان عمومی در هنگام سرویس دهی در صورت احراز و اثبات
و ارجاع به کمیته انضباطی	۸۰۰,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	عدم رعایت نظم شبکه بی سیم و ایجاد اختلال توسط رانندگان تاکسی بی سیم
و ارجاع به کمیته انضباطی	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	عدم رعایت آئین نامه اجرایی مرکز پیام توسط رانندگان تاکسی بی سیم
در صورت عدم پرداخت جرایم بعد از یکماه مبلغ جریمه دوبرابر خواهد شد				در صورت عدم پرداخت جرایم بعد از یکماه مبلغ جریمه دوبرابر خواهد شد
و ارجاع به کمیته انضباطی	۵۲۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	رانندگی با تاکسی در زمانی مجوز فعالیت راننده اعتبار ندارد





شهرک اسلامی شیراز (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

**بهای خدمات جابجایی مسافر توسط تاکسی های عمومی**

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳- ریال
ورودی برای هر نفر (پیکان، پراید، پژوآردی، ون و خودروهای مشابه)	۲۵,۹۰۰
به ازاء هر ۱۰۰ متر مسافت	۹۵۰
ورودی برای هر نفر (سمند، پژو ۴۰۵)	۲۹,۰۰۰
به ازاء هر ۱۰۰ متر مسافت	۱,۰۰۰
توقف زمانی جهت تاکسی های گردشی در تمام مسافت به ازای هر دقیقه <u>۳۳۰</u> ریال محاسبه می گردد.	

**بهای خدمات جابجایی مسافر توسط تاکسی بی سیم و آژانس های تاکسی تلفنی**

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳- ریال
ورودی (پیکان، پراید، پژوآردی، ون و خودروهای مشابه)	۱۰۰,۰۰۰
به ازاء هر ۱۰۰ متر مسافت	۲,۶۵۰
ورودی (سمند، پژو ۴۰۵)	۱۲۵,۰۰۰
به ازاء هر ۱۰۰ متر مسافت	۳,۲۰۰
توقف زمانی جهت تاکسی های بی سیم و آژانس تاکسی تلفنی در تمام مسافت به ازای هر دقیقه <u>۴۷۰</u> ریال محاسبه می گردد	

**تبصره ۱:** مبالغ فوق از ساعت ۲۲:۰۰ الی ۶:۰۰ صبح به میزان ۲۰٪ افزایش می یابد.

**تبصره ۲:** در مواقع که دمای هوا کمتر از منفی ۵ درجه و یا به علت برف زیاد سطح معابر یخچندان است مبالغ کرایه ۲۰٪ افزایش می یابد.

**تبصره ۳:** در صورت تغییر در قیمت سوخت (بنزین و گاز) متناسب با آن پیشنهاد مجدد افزایش نرخ کرایه ارسال خواهد شد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات سرویس های درستی	
شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ - ریال
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی بهشت فضل - هلالی - ده حلاج - شادمهرک	۴,۵۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی ده باف - صومعه - انجیدن - فیض آباد - یحیی آباد - بکاول	۵,۰۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی - لطف آباد	۶,۰۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی کارخانه قند - شهر فیروزه - فولاد	۸,۷۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی باغ و د - میرآباد - در بهشت	۶,۳۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس مسجد چوبی و بوژان	۸,۵۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی کارخانه ایران شرق و فا - قطن آباد	۶,۳۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی قدمگاه	۹,۵۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی شهرک صنعتی خیام - خرو علیا	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی کارخانه آگروز و پنیر جلگه - نیروگاه سیکل ترکیبی	۶,۳۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی درون شهری به ازای هر ساعت (حداقل دو ساعت)	۲,۶۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی - خرو سفلا	۸,۷۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی گرینه	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی بشرآباد	۶,۳۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی دهنو هاشم آباد - عبدالله آباد - اهوان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی کلیدر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی حاجی آباد (بخش زبرخان)	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی گلقدشت	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی نصرآباد	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
نرخ اتوبوس و میدل باس درستی عشق آباد	۹,۵۰۰,۰۰۰



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

۱۵,۰۰۰,۰۰۰	نرخ اتوبوس و میدل باس دربستی طاغان
۱۶,۵۰۰,۰۰۰	نرخ اتوبوس و میدل باس دربستی معدن فیروزه
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ اتوبوس و میدل باس دربستی اسحاق آباد
۵,۸۰۰,۰۰۰	نرخ اتوبوس و میدل باس دربستی بکاول-اسلامیه
۸,۷۰۰,۰۰۰	نرخ اتوبوس و میدل باس دربستی بوژمهران-سعیدآباد-اردوغش
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	نرخ اتوبوس و میدل باس دربستی شاهزاده حسین اصغر
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	نرخ مینی بوس دربستی شاهزاده حسین اصغر
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	نرخ اتوبوس و میدل باس دربستی بار
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	نرخ مینی بوس دربستی بار
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نرخ اتوبوس و میدل باس دربستی مشهد و سبزوار
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ مینی بوس دربستی مشهد و سبزوار
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ اتوبوس و میدل باس دربستی کاشمر
۲۳,۵۰۰,۰۰۰	نرخ مینی بوس دربستی کاشمر
۴۲,۰۰۰,۰۰۰	نرخ اتوبوس و میدل باس سایر شهرها(به جز استان خراسان شمالی.رضوی و جنوبی) روزانه
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ مینی بوس سایر شهرستان ها(به جز خراسان شمالی.رضوی و جنوبی) روزانه



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

تخلف اتوبوسرانان		
کد	شرح تخلف	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ - ریال
۱۰۱۱	عدم نصب کارت شناسایی داخل اتوبوس	۳۷۷,۰۰۰
۱۰۱۲	عدم استفاده از لباس فرم	۳۷۷,۰۰۰
۱۰۱۳	عدم نظافت اتوبوس (داخل و بیرون) بخش خصوصی	۵۸۰,۰۰۰
۱۰۱۴	دریافت وجه نقد از مسافر	۵۸۰,۰۰۰
۱۰۱۵	عدم حضور در روزهای کشیک (بخش خصوصی)	۱,۳۰۵,۰۰۰
۱۰۱۶	عدم نظارت بر تبلیغات	۳۷۷,۰۰۰
۱۰۱۷	پخش صدای موسیقی غیر مجاز	۵,۸۰۰,۰۰۰
۱۰۱۸	خراب بودن کولر و بخاری در زمان نیاز (با ذکر اخطار)	۱,۱۶۰,۰۰۰
۱۰۱۹	خروج از خط بدون هماهنگی با بازرسی	۷۲۵,۰۰۰
۱۰۲۰	اقدام به رانندگی بدون مشخصه خط	۳۷۷,۰۰۰
۱۰۲۱	نداشتن یا خوانا نبودن کد اتوبوس (پلاک با ابعاد بزرگ)	۳۷۷,۰۰۰
۱۰۲۲	عدم بغل نویسی (شرکت و بخش خصوصی)	۲۱۷,۵۰۰
۱۰۲۳	باز گذاشتن دربهای اتوبوس هنگام حرکت	۱,۱۶۰,۰۰۰
۱۰۲۴	عدم انجام سرویس موظفی (ابلاغ شده)	۷۲۵,۰۰۰
۱۰۲۵	تاخیر و تعجیل در ورود و خروج از خط	۷۲۵,۰۰۰
۱۰۲۶	ترک اتوبوس و عدم تحویل به هم شیفت خود	۹۴۲,۵۰۰
۱۰۲۷	انجام سرویس درستی (خروج از خط) بدون هماهنگی	۱,۸۸۵,۰۰۰
۱۰۲۸	رفتار نامناسب با مسافر	۳۷۷,۰۰۰
۱۰۲۹	عدم توجه به تذکر کتبی بازرسی سازمان و پلیس اخطار	۳۷۷,۰۰۰



شهرک اسلامی نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

۵۸۰,۰۰۰	همراه نداشتن مجوز موقت یا دفترچه کار	۱۰۳۰
۷۲۵,۰۰۰	استفاده از تلفن همراه حین رانندگی	۱۰۳۱
۵۸۰,۰۰۰	سوارنمودن مسافر در کابین راننده	۱۰۳۲
۷۲۵,۰۰۰	توقف خارج از ایستگاه	۱۰۳۳
۷۲۵,۰۰۰	عدم توجه به شارژ کپسول آتش نشانی	۱۰۳۴
۳۷۷,۰۰۰	حمل اشیاء خطرناک در حین جابه جایی مسافر نظیر (مواد قابل اشتعال)	۱۰۳۵
۳۷۷,۰۰۰	استفاده از طلق های رنگی مقابل شیشه	۱۰۳۶
۵۸۰,۰۰۰	شستشوی اتوبوس در معابر عمومی	۱۰۳۷
۷۲۵,۰۰۰	کشیدن سیگار و پرتاب اشیاء	۱۰۳۸
۷۲۵,۰۰۰	توقف دوبل در خیابان (در صورت اثبات تخلف)	۱۰۳۹
۹۴۲,۵۰۰	سبقت اتوبوس در داخل شهر	۱۰۴۰
۹۴,۲۵۰	سرعت غیر مجاز	۱۰۴۱
۵۸۰,۰۰۰	سد معبر یا اختلال در عبور و مرور	۱۰۴۲
۳۷۷,۰۰۰	استفاده از وسایل جانبی تولید کنند صدای ناهنجار	۱۰۴۳
۳۷۷,۰۰۰	صدای ناهنجار اگزوز و لنت ترمز	۱۰۴۴
۱,۳۰۵,۰۰۰	عبور از چراغ قرمز	۱۰۴۵
۵۸۰,۰۰۰	نداشتن چراغ های سالم جلو و عقب اتوبوس	۱۰۴۶
۳۷۷,۰۰۰	دود زدن اتوبوس (خصوصی)	۱۰۴۷
۷۲۵,۰۰۰	دور زدن ممنوع (راهنمایی و رانندگی)	۱۰۴۸
۹۴۲,۵۰۰	عدم انتخاب کد صحیح بر روی دستگاه	۱۰۴۹
۳۷۷,۰۰۰	عدم پوشش دستگاه توسط کاور	۱۰۵۰



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

۹۴۲,۵۰۰	ایجاد اختلال در چپی پی اس بصورت عمدی	۱۰۵۱
۷۲۵,۰۰۰	عدم استفاده از کارت راننده در شروع و پایان کار(همکاران)	۱۰۵۲
۱,۰۱۵,۰۰۰	عدم سوخت گیری و عدم مراجعه به پارکینگ پس از انجام کار	۱۰۵۳
۹۴۲,۵۰۰	عدم اعلام نقص فنی	۱۰۵۴
۱,۳۰۵,۰۰۰	عدم اعلام تصادف	۱۰۵۵
۵۸۰,۰۰۰	عدم انجام کارواش	۱۰۵۶
۹۴۲,۵۰۰	عدم بکارگیری صحیح کولر	۱۰۵۷
۷۲۵,۰۰۰	توقف بی مورد در مسیر پارکینگ تا خطوط	۱۰۵۸
۵۸۰,۰۰۰	تخلیه زباله اتوبوس در مسیر و پارکینگ	۱۰۵۹



شهرک اسلامی شیراز (۱۰۰۰ متر)

تعارفہ عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات جایجایی مسافر توسط اتوبوس های بخش خصوصی و دولتی

شرح	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ - ریال
بهای خدمات کرایه اتوبوس بخش دولتی	۲۰,۰۰۰
بهای خدمات کرایه اتوبوس بخش خصوصی	۲۷,۵۰۰
بهای خدمات کرایه اتوبوس به صورت نقدی (دولتی-خصوصی)	۵۰,۰۰۰

تبصره : در صورت تغییر در قیمت سوخت (گازوییل و گاز) متناسب با آن پیشنهاد مجدد افزایش نرخ کرایه ارسال خواهد شد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوم ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار										مدت اعتبار	شرح
نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ - ریال											
نرخ مصوب دفاتر پیشخوان			نرخ مصوب شرکت بهسا			نرخ مصوب سازمان					
کامیونت و کامیون	وانت بار ۳ تا ۶ تن	وانت بار ۳ تن	کامیونت و کامیون	وانت بار ۳ تا ۶ تن	وانت بار ۳ تا ۶ تن	کامیونت و کامیون	وانت بار ۳ تا ۶ تن	وانت بار ۳ تا ۶ تن			
۹۰,۰۰۰	۸۲,۵۰۰	۶۵,۰۰۰	۱۰۱,۴۰۰	۹۳,۶۰۰	۷۸,۰۰۰	۸۱۱,۰۰۰	۷۴۸,۸۰۰	۵۴۶,۰۰۰	اعتبار ۲ سال	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال به حمل و نقل بار	
۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۶۲,۴۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳۷۴,۴۰۰	۲۷۳,۰۰۰	اعتبار ۲ سال	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	
۳۲,۵۰۰	۳۲,۵۰۰	۳۲,۵۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۵,۶۰۰	۲۴۳,۳۶۰	۲۲۴,۶۴۰	۱۶۳,۸۰۰	برای مدت باقی مانده	بهای خدمات تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	
.	.	.	.	.	.	۸۱,۱۰۰	۷۴,۸۸۰	۵۴,۶۰۰	ماهیهانه	بهای خدمات پروانه اشتغال به حمل و نقل بار	
۵۷,۰۰۰	۵۷,۰۰۰	۵۷,۰۰۰	۶۲,۴۰۰	۶۲,۴۰۰	۶۲,۴۰۰	۸۱۱,۲۰۰	۷۴۸,۸۰۰	۵۴۶,۰۰۰	اعتبار ۲ سال	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	
۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۶,۸۷۵	۷۸,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۶۲,۴۰۰	۴۰۵,۶۰۰	۳۷۴,۴۰۰	۲۷۳,۰۰۰	اعتبار ۲ سال	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	
۳۲,۵۰۰	۳۲,۵۰۰	۳۲,۵۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۵,۶۰۰	۲۴۳,۳۶۰	۲۲۴,۶۴۰	۱۶۳,۸۰۰	برای مدت باقی مانده	بهای خدمات تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	
.	.	.	.	.	.	۸۱۱,۰۰۰	۷۴۸,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰	ماهیهانه	بهای خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	
.	.	.	.	.	.	۸۱,۱۰۰	۷۴,۸۸۰	۵۴,۶۰۰	برای هر بار واگذاری	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	
.	.	.	.	.	.	۱۸۷,۲۰۰	۱۸۷,۲۰۰	۱۸۷,۲۰۰	برای یک بار	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	
.	.	.	.	.	.	۳۱۲,۰۰۰			برای هر بار چاپ و نصب	چاپ برجسب کد شناسایی خودروهایی حمل بار	
۱۰۵,۵۰۰			۳۹۰,۰۰۰			۱۳,۲۰۰,۰۰۰			برای یک بار	امتیاز صدور پروانه نمایندگی خدمات پیک موتوری جهت اشخاص حقوقی	
۸۱,۵۰۰			۱۴۰,۴۰۰			۱,۹۲۰,۰۰۰			سالیهانه	بهای خدمات سالیهانه پروانه نمایندگی شرکت های پیک موتوری	
۹۷,۵۰۰			۹۳,۶۰۰			۷۸۰,۰۰۰			اعتبار ۱ سال	صدور مجوز فعالیت اشخاص حقیقی در شرکت های پیک موتوری	
.			.			۷۸۰,۰۰۰			برای هر بار چاپ	چاپ کارت های اشتغال یا تمدید	
.			.			۷۲۰,۰۰۰			به ازای هر تن	بهای خدمات بار اضافه ناوگان نیمه سنگین درون شهری وانت، نیسان، کامیونت، کامیون	
.			.			۱,۴۴۰,۰۰۰			به ازای هر تن	بهای خدمات بار اضافه ناوگان سنگین درون شهری کامیون، میکسر، بتونر، کامیون های حمل مصالح ساختمانی و راه سازی	

**تبصره:** با توجه به ردیف های مربوط به بهای خدمات بار اضافه ناوگان سنگین و نیمه سنگین، به جهت کنترل اضافه بار ناوگان حمل بار درون شهری و وصول بهای خدمات آنها، به شهرداری اجازه داده می شود که نسبت به خرید یکدستگاه باسکول سیار (WIM) اقدام نماید.





شهرک اسلامی شیراز (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات و جرایم در پایانه مسافربری مرکزی	
شرح خدمات	نرخ مصوب سازمان سال ۱۴۰۳
بهای پارکینگ شبانه اتوبوس و مینی بوس از ساعت ۲ الی ۶ صبح (با ازای هر ساعت)	۱۸,۰۰۰
جریمه شستشو، نظافت، روغن ریزی و هرگونه آلاینده اتوبوس در محوطه پایانه	۲,۵۰۰,۰۰۰
بهای خدمات ورود اتوبوس به پایانه مسافربری مرکزی	۱۵۰,۰۰۰
بهای خدمات ورود مینی بوس به پایانه مسافربری مرکزی	۹۰,۰۰۰
جریمه تردد وسایل نقلیه در پیاده روها و سنگ فرش های پایانه	۸۵۰,۰۰۰

بهای خدمات حق سکو در پایانه مسافربری مرکزی	
شرح خدمات	نرخ مصوب سازمان سال ۱۴۰۳ - ریال
هرسرویس اتوبوس دربست در سفرهای داخل استان(به ازای هر روز)	۱۵۰,۰۰۰
هرسرویس اتوبوس دربست در سفرهای خارج از استان(به ازای هر روز)	۳۰۰,۰۰۰
هرسرویس مینی بوس دربست در سفرهای داخل استان(به ازای هر روز)	۷۵,۰۰۰
هرسرویس مینی بوس دربست در سفرهای خارج از استان(به ازای هر روز)	۱۴,۴۰۰



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوم ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات ورودیه و حق توقف خودروهای مسافربری در پایانه مسافربری		
شرح خدمات	نرخ مصوب سازمان سال ۱۴۰۳ - ریال	توضیحات
بهای خدمات ورودی و حق توقف خودروهای سواری مسافربری	۶۰,۰۰۰	هر ساعت توقف از ساعت اول به بعد به ازای هر ساعت ۱۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد
بهای خدمات ورودی و حق توقف خودروهای ون و مینی بوس مسافربری	۱۳۰,۰۰۰	هر ساعت توقف از ساعت اول به بعد به ازای هر ساعت ۲۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد
بهای خدمات ورودی و حق توقف اتوبوس مسافربری	۲۶۰,۰۰۰	هر ساعت توقف از ساعت اول به بعد به ازای هر ساعت ۳۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد
بهای پارکینگ شبانه اتوبوس و مینی بوس از ساعت ۲ الی ۶ صبح (با ازای هر ساعت)	۵۰,۰۰۰	
بهای خدمات ورودی و حق توقف خودروهای حامل مواد غذایی و بار در پایانه مسافربری		
شرح خدمات	نرخ مصوب سازمان سال ۱۴۰۳ - ریال	توضیحات
بهای خدمات ورودی و حق توقف سواری و وانت	۶۰,۰۰۰	هر ساعت توقف از ساعت اول به بعد به ازای هر ساعت ۱۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد
بهای خدمات ورودی و حق توقف ون و مینی بوس	۱۵۰,۰۰۰	هر ساعت توقف از ساعت اول به بعد به ازای هر ساعت ۲۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد
بهای خدمات ورودی و حق توقف اتوبوس و کامیون	۲۰۰,۰۰۰	هر ساعت توقف از ساعت اول به بعد به ازای هر ساعت ۵۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد
بهای خدمات ورودی و حق توقف تریلر	۳۰۰,۰۰۰	هر ساعت توقف از ساعت اول تا دوازده ساعت به ازای هر ساعت ۶۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد
بهای خدمات فنی و کارواش پایانه		
شرح خدمات	نرخ مصوب سازمان سال ۱۴۰۳ - ریال	
خدمات شستشوی اتوبوس	۷۵۰,۰۰۰	
اجرت تعمیرگاه	مطابق با نرخ اعلامی تعمیرگاه	
لوازم یدکی	مطابق با نرخ اعلامی تعمیرگاه	



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

نرخ مصوب سال ۱۴۰۳ - ریال			شرح خدمات
نرخ دفاتر پیشخوان	نرخ شرکت بهسا	نرخ سازمان	
۵۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	بهای خدمات ماهیانه صدور مجوز تردد و فعالیت اتوبوس های برون شهری در داخل شهر نیشابور

بهای خدمات اتوبوسرانی و مینی بوس رانی	
نرخ مصوب سازمان سال ۱۴۰۳ - ریال	شرح خدمات
نیم درصد ارزش معامله	اتوبوس اسکانیا
نیم درصد ارزش معامله	اتوبوس بنز ۴۵۷
نیم درصد ارزش معامله	اتوبوس بنز ۳۵۵
نیم درصد ارزش معامله	مینی بوس
تبصره: سازمان مجاز است به منظور استفاده از توان بخش خصوصی، نسبت به واگذاری خدمات تنظیم قولنامه اتوبوس و مینی بوس به شرکت های حمل و نقل با کارمزد ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال از محل کسر از عوارض خرید و فروش اقدام نماید.	
۷۲۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز روزانه ورودی اتوبوس های برون شهری از سایر مبادی به معابر درون شهری نیشابور برای مناطق گردشگری قابل استفاده در تمامی مسیرها در یک روز
۱,۸۰۰,۰۰۰	بهای ارائه خدمات تور نیشابور گردی با اتوبوس توسط شهرداری نیشابور با راهنمای گردشگری تخصصی تا سقف ۳۵ نفر به ازای هر ساعت
سواری ۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز ماهیانه توقف خودروهای ارائه خدمات و فروش در محل های پیش بینی شده (پس از اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح)
وانت و ون ۵,۰۰۰,۰۰۰	
مینی بوس و کامیونت ۸,۰۰۰,۰۰۰	
اتوبوس ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	



شورای اسلامی شهر نیشابور (ره شمر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

ماده واحده: تعرفه ی توقف خودرو در پارکینگ‌های حاشیه ای و غیر حاشیه ای پیرو نامه ۳۸/۴۷/۳۱۲۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ با موضوع ابلاغ شاخص های تعیین نرخ تعرفه توقف حاشیه ی خودروها در معابر مشمول طرح (مصوب شورای هماهنگی ترافیک استان به شرح ذیل تعیین می گردد:

((پارکینگ های حاشیه ای))		
ردیف	گروه تعرفه	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳
		تعرفه پایه به ازای نیم ساعت - ریال
۱	الف: خیابان عطار، خیابان امام خمینی حد فاصل شریعتی تا کوچه حاج مهدی	۲۹,۰۰۰
۲	ب: سایر نقاط در خیابان های امام خمینی (ره) - فردوسی شمالی - فردوسی جنوبی - ارگ جنوبی - ۱۵ خرداد - فیاض بخش شمالی - شهید جعفری - بلوار فضل - عطار ۵، ۷، ۸، ۱۰ و ۱۲	۲۶,۵۰۰
۳	ج: فیاض بخش جنوبی - عدالت - آیت الله طالقانی - بلوار گلها	۲۳,۰۰۰

تبصره ۱) برابر ماده ۳ تصویب نامه هیأت محترم وزیران به شماره ۱۴۷۴۹۳/ت/۵۲۰۱۸ هـ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۱ هزینه پارک حاشیه ای در نیم ساعت اول رایگان و برای مازاد بر نیم ساعت، با احتساب نیم ساعت اول محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۲) در کلیه ی معابر برای توقف بیش از یک ساعت، ۱۵ درصد به تعرفه های فوق افزوده خواهد شد.

((پارکینگ های غیر حاشیه ای))			
ردیف	نوع پارکینگ	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	
		تعرفه ۳۰ دقیقه ابتدایی (ریال)	تعرفه ۳۰ دقیقه اضافه (ریال)
۱	مسقف طبقاتی و غیر طبقاتی	۲۲,۵۰۰	۱۸,۵۰۰
۲	روپاز محصور	۱۸,۵۰۰	۱۵,۵۰۰

تبصره ۳) در صورت توقف به صورت شبانه روزی (۲۴ ساعت) هزینه پارکینگ با ۴۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۴) اجرای طرح پارکینگ های حاشیه ای در خیابان های شهید جعفری، عطار ۵، ۷، ۸، ۱۰ و ۱۲ و بلوار های آیت الله طالقانی، گلها و فضل پس از تایید شورای هماهنگی استان مجاز خواهد بود.



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند

## بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند

(۱) بهاء خدمات مدیریت پسماند مراکز درمانی (بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات)

ردیف	شرح	میانگین مبلغ هزینه کرد در هر ماه	میزان فعالیت در هر ماه ( میانگین ۱۰ روز )	توضیحات
۱	نیروی انسانی ( راننده )	۲۳۱/۴۴۴/۰۰۰	۷۷/۱۴۸/۰۰۰	
۲	نیروی خدماتی ( کارگر )	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۳۳۳/۰۰۰	
۳	استهلاک + سوخت	۵۶/۲۵۰/۰۰۰	۱۸/۷۵۰/۰۰۰	
۴	دفن	۱۴/۴۰۰/۰۰۰	۱۴/۴۰۰/۰۰۰	
جمع :				۱۶۳/۶۳۱/۰۰۰ ریال/ماه

ماده ۱ : به شهرداری نیشابور ( سازمان مدیریت پسماند ) اجازه داده می شود بهاء خدمات مدیریت پسماند مراکز درمانی را به شرح ذیل محاسبه و اخذ نماید .

$$\text{ریال } ۶/۲۹۳/۵۰۰ = ۱۶۳/۶۳۱/۰۰۰$$

۲۶ سرویس (ماه)

$$\text{ریال } ۶/۹۲۲/۸۵۰ = ۱۰\% + \text{ریال } ۶/۲۹۳/۵۰۰$$

سود سازمان

بهاء خدمات هر سرویس در سال ۱۴۰۳ : ۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال

بهای خدمات هر سرویس در سال ۱۴۰۲ : ۵/۷۰۰/۰۰۰ ریال



شورای اسلامی شهر نیشابور (شماره ...)

تبصره ۱: میانگین خدمات ارائه شده به هر بیمارستان در طول ماه ۲۶ سرویس پیش بینی شده است.

تبصره ۲: برداشت زباله برای بیمارستانها همه روزه (بنا به تقاضای مراکز درمانی) انجام می پذیرد و در صورت نیاز یکدستگاه خودرو خاور باکس نیز در اختیار مراکز موصوف قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳: چنانچه زباله گاه به محل جدید انتقال یابد هزینه های مربوطه جهت حمل و دفن زباله محاسبه و به تناسب به بهای هر سرویس افزوده می گردد.

**۲) بهای خدمات حمل مکانیزه پسماندهای ساختمانی از طریق استقرار باکس مخصوص ( بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات )**

ماده ۲: به سازمان مدیریت پسماند شهرداری نیشابور اجازه داده می شود در راستای حمایت از بخش خصوصی و جبران بخشی از افزایش نامتعارف هزینه های تعمیر و نگهداری ماشین آلات نسبت به افزایش بهای خدمات حمل مکانیزه پسماندهای ساختمانی از طریق استقرار باکس مخصوص (موضوع مفاد مصوبه ۵۱۲۶/ش مورخ ۱۶/۱۲/۴۰۱) به شرح جدول ذیل از تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ اقدام نماید.

موضوع	نرخ بهاء خدمات مصوب /ریال
به ازاء تحویل هر عدد باکس در محل و حمل باکس پر شده ، و تخلیه در محل مجاز پس از ۲۴ ساعت	۲/۶۰۰/۰۰۰
افزایش مدت استقرار باکس ها در محل به ازاء هر روز ( مازاد بر ۲۴ ساعت اول )	۱۵۰/۰۰۰

\* آنالیز ریالی درآمد و هزینه پیمانکار در اجرای طرح صدرالاشاره ، به پیوست ارسال می گردد.

\* سهم سازمان از قبل واگذاری امتیاز فوق ۲۰درصد ( ماهیانه ۷۰۰۰۰۰۰۰ریال) میباشد.



شهر اسلامی نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تبصره ۱: کلیه خودروهای حمل نخاله ساختمانی می بایست مجهز به پوشش مناسب توری یا برزنت جهت جلوگیری از پاشش پسماندهای عمرانی و ساختمانی در مسیر حمل از مبدا تا مقصد تخلیه باشند. در غیر اینصورت سازمان موظف به اعمال جریمه به میزان ۵۰ درصد بهای خدمات هر باکس خواهد بود.

\* تمامی ماشین آلات پیمانکار می بایست مجهز به GPS باشند.

### ۳- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (جایگاههای بازارهای روز و هفتگی)

ماده ۳: به شهرداری نیشابور اجازه داده میشود نسبت به اخذ بهای خدمات روز بازارها در جایگاه های سکو دار برای هر روز استفاده مبلغ  $700/000$  ریال (هفتصد هزار ریال) و برای جایگاههای فاقد سکو (جایگاه زمینی خاکی مبلغ  $400/000$  ریال (چهارصد هزار ریال) و جایگاه زمینی آسفالتی مبلغ  $500/000$  ریال (پانصد هزار ریال)) اخذ نماید.

تبصره ۱- اخذ بهای خدمات بابت جایگاههای سکو دار صرفا در مورد جایگاههای احداث شده در روز بازارهای دارای مجوز از مراجع ذی صلاح قابل وصول می باشد.

تبصره ۲- الصاق تعرفه های این بند در محل بازارها و در معرض دید عموم الزامی است.

شایان ذکر است بهای خدمات روز بازارها در سال ۱۴۰۲ برای جایگاه های سکویی به ازاء هر روز  $500.000$  ریال و جایگاه زمینی  $300.000$  ریال از متقاضی مربوطه دریافت می گردیده است.

ردیف بودجه اختصاص یافته:  $711410040$  درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی -  $140104$



شهر اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند

#### ۴- بهاء خدمات ساماندهی نحوه بهره برداری از پیاده رو و فضای شهری

بهاء خدمات متعلقه / ریال	نوع صنف
$P=(T \times S \times 1/12M) \times 1/3$ <p>P = بهاء خدمات متعلقه / ریال در ماه  T = مدت زمان مورد درخواست (ماه)  S = سطح واگذاری (مترمربع)  M = عوارض صنفی (ریال در سال)  <math>1/3</math> = ضریب بالاسری (مصوب)</p>	جگرپزی ، کباب ، حلیم ، آش سنتی
	پیتزا ، اغذیه
	کافی شاپ
	قنادی
	آب میوه ، بستنی

تبصره ۱- سازمان / شهرداری بایستی نسبت به تشکیل کمیته ساماندهی نحوه بهره برداری از پیاده رو اقدام نماید .

تبصره ۲- اعضاء کمیته ساماندهی به شرح ذیل می باشد :

معاونت خدمات شهری ، معاونت شهرسازی و معماری ، معاونت حمل و نقل و ترافیک ، نماینده شهرداری مناطق ، مدیر عامل سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ، مدیر عامل سازمان مپ

تبصره ۳- تصمیم گیری برای افزایش یا کاهش رسته های صنفی مندرج در جدول بر عهده کمیته ساماندهی خواهد بود .

تبصره ۴- سازمان بایستی نسبت به اطلاع رسانی موضوع و ابلاغ الزام اخذ مجوز صنوف مرتبط ظرف مهلت معین شده اقدام نماید.

تبصره ۵ - تعداد ابلاغیه صادره یک نوبت و هر مرحله به مدت ۴۸ ساعت خواهد بود .





تبصره ۶ - ابلاغیه ها در دو نسخه تنظیم و به مالک ابلاغ و یا الصاق قانونی خواهد شد .

تبصره ۷: سازمان/ شهرداری می تواند در این زمینه از خدمات نیروی انتظامی استفاده نماید .

تبصره ۸- در صورت اجرای مفاد یاد شده و عدم اقدام از سوی مالک ، موضوع صورتجلسه و به همراه مستندات به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع تا اقدامات لازم معمول گردد .

تبصره ۹- واحد صنفی دارای پروانه کسب و فعالیت در محل بوده و متقاضی بایستی درخواست خود را به انضمام اسناد و مدارک شامل : تصویر پروانه کسب ، پلان واحد صنفی ، جزئیات فضای مورد درخواست ( چیدمان ، نوع مبلمان شهری ، روشنایی ، نور پردازی ، عرض پیاده رو ، عرض واحد صنفی ) را به سازمان مپ ارائه نماید .

تبصره ۱۰- کلیه درخواست ها جهت بررسی و اتخاذ تصمیم به کمیته ساماندهی ارجاع می گردد .

تبصره ۱۱- کمیته ساماندهی بایستی درخواستهای وارده و مستندات و مدارک ارائه شده را بررسی و پس از بازدید از محل واحد صنفی ، در نظر گرفتن عرض پیاده رو ، وضعیت کاربری مجاور ، عدم مزاحمت در مکان ، عدم انسداد پیاده رو و ایجاد مشکل جهت تردد عابران پیاده ، افراد کم توان و معلولین در زمینه صدور مجوز بهره برداری اعلام نظر نماید .

تبصره ۱۲- در صورت تصویب کمیته ساماندهی ، سازمان ضمن اخذ بهاء خدمات متعلقه بر اساس جدول مصوب ، نسبت به انعقاد قرارداد ذریبط ( صدور مجوز بهره برداری ) اقدام می نماید .

تبصره ۱۳- مجوز بهره برداری برای پیاده روها با عرض بیش از سه متر مشروط به عدم انسداد پیاده رو و اینکه مزاحمتی برای ترددعابران پیاده ، افراد کم توان و معلولین و... نداشته باشد ، برابر عرض واحد صنفی در پیاده رو و تنها به پروانه صنفی متقاضی اختصاص می یابد .

تبصره ۱۴- فضای مورد نظر برای صدور مجوز بهره برداری ، حداکثر ۵۰درصد عرض پیاده رو در دسترس خواهد بود ، مشروط به عدم انسداد پیاده رو و اینکه مزاحمتی برای ترددعابران پیاده ، افراد کم توان و معلولین نداشته باشد .

تبصره ۱۵- مجوز برای هر واحد صنفی مجاز با در نظر گرفتن شرایط فصلی و سایر عوامل مرتبط و تأیید کمیته ساماندهی ، ( حداقل یک ماه و حداکثر یک سال ) صادر می شود .



شورای اسلامی شهر شیراز (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند

تبصره ۱۶- رقم عوارض صنفی در سال مورد تقاضا ملاک محاسبات قرار می گیرد در صورتی که عوارض صنفی در سال مأخذ تعیین و ابلاغ نگردیده باشد، بهاء خدمات متعلقه با احتساب عوارض صنفی سال قبل محاسبه و به صورت علی الحساب در فیش واریزی متقاضی منظور می گردد. بدیهی است پس از ابلاغ عوارض صنفی سال مورد تقاضا، متقاضی ملزم به پرداخت مابه التفاوت رقم واریزی خواهد بود.

تبصره ۱۷- کلیه هزینه های اجرایی طرح ساماندهی (تعییه فلاور باکس، نورپردازی، جداکننده های ترافیکی، تأمین روشنایی، نصب سطلهای زباله استاندارد، مخازن ویژه بازیافت و سایر تجهیزات ضروری) با تأیید کمیته ساماندهی بر عهده واحد صنفی متقاضی است.

تبصره ۱۸- نظافت و پاکسازی محدوده واگذار شده (پیاده رو، کانال، باغچه، فضای سبز و...) بر عهده بهره بردار می باشد.

تبصره ۱۹- جلسات کمیته با مدیریت و محوریت سازمان مپ، در محل سازمان مدیریت پسماند برگزار می گردد.

تبصره ۲۰- بهره بردار ملزم به رعایت مفاد قرارداد (شرایط مندرج در مجوز صادره) به شرح ذیل می باشد:

در غیر اینصورت سازمان نسبت به صدور اخطاریه ۴۸ ساعته اقدام و در صورت عدم اقدام قابل توجه از سوی بهره بردار، مجوز صادر باطل و سازمان حسب ضوابط نسبت به جمع آوری، تجهیزات و امکانات واقع در محدوده واگذاری اقدام و متقاضی واحد صنفی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

\* واحد صنفی بهره بردار، حق واگذاری محل را به واحد صنفی یا فرد دیگری ندارد.

\* واحد صنفی بهره بردار، حق بهره برداری در غیر از رسته مندرج در پروانه کسب را نخواهد داشت.

\* واحد صنفی بهره بردار ملزم به رعایت الگوی ابلاغی کمیته ساماندهی در خصوص نوع و چیدمان میز و صندلی، نورپردازی، جداکننده و... می باشد.



\* واحد صنفی بهره بردار به هیچ عنوان مجاز نیست ، لوازم و تجهیزات مرتبط با تهیه و طبخ را در فضای واگذار شده قرار دهد .

\* واحد صنفی بهره بردار حق استفاده تبلیغاتی از محل بهره برداری را ندارد .

\* بهره بردار موظف است فضای واگذار شده را تحت پوشش بیمه مسئولیت قرار دهد .

\* بهره بردار یک فقره به شماره به مبلغ ریال جهت حسن انجام تعهدات نزد امور مالی سازمان می سپارد و سازمان می تواند هر گونه ضرر و زیان در اجرای کار را از محل فوق تأمین نماید.

\* مبلغ ضمانت حسن انجام تعهدات با در نظر گرفتن پارامتر های مرتبط ( سطح واگذاری و جزئیات فضای مورد بهره برداری ) از سوی کمیته ساماندهی تعیین می گردد .

\* مجوز های صادره ، تنها با هدف بهره برداری موقت از مکان صادر و تا پایان مهلت مندرج دارای اعتبار می باشد و هیچگونه حق کسب و پیشه و حقوق استیجاری برای متقاضیان ( بهره بردار ) ایجاد نمی نماید .

\* بهره بردار موظف است در پایان مهلت مجوز نسبت به جمع آوری امکانات و تجهیزات و تحویل معبر به حالت اولیه ( با نظر و تأیید سازمان اقدام نماید ، بدیهی است در غیر این صورت سازمان نسبت به برخورد قانونی حسب ضوابط اقدام خواهد نمود .

\* در صورت اجرای پروژه های خدماتی ، عمرانی و... ( امانی ، پیمانی ) که موجب عدم امکان ادامه بهره برداری توسط واحد صنفی گردد ، مجوز صادره کان لم یکن تلقی شده و مراتب جهت جمع آوری تجهیزات و امکانات و تحویل معبر به حالت اولیه به بهره بردار ابلاغ و مشارالیه ملزم به اجرای آن ظرف مدت ۷۲ ساعت می باشد. در پایان مهلت و در صورت عدم اقدام قابل توجه از سوی بهره بردار سازمان نسبت به صدور اخطاریه ۲۴ ساعته اقدام و پس از آن سازمان حسب ضوابط نسبت به جمع آوری ، تجهیزات و امکانات واقع در محدوده واگذاری اقدام و متقاضی واحد صنفی هیچگونه ادعایی نخواهد داشت . بدیهی است در این حالت می بایست به نسبت مدت تصرف بهاء خدمات دریافت گردد و مزاد آن جز بستانکاری متقاضی از سازمان محسوب شده که بایستی مسترد گردد .

تبصره ۲۱- مسئولیت بروز هر گونه حادثه احتمالی ( جانی ، مالی و... ) ایراد خسارات ناشی از تصرف معابر ( به معابر ، تأسیسات ، فضای سبز ، شخص ثالث و...) و جبران خسارات وارده کلاً برعهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه سازمان می / شهرداری نخواهد بود .



۵- بهاء خدمات دفع نهایی پسماندهای عادی در مرکز دفع زباله ( کال شور )

ماده ۴ : به سازمان مدیریت پسماند شهرداری نیشابور اجازه داده می شود بهاء خدمات دفع پسماندهای عادی در مرکز دفع زباله ( کال شور ) را در سال ۱۴۰۳ از متولیان ذیربط " ( مناطق شهرداری ، بخشداری ، دهیاری ، پیمانکاران حمل زباله روستایی ، کارخانجات ، شرکت ها ، کارگاهها و... ) که اقدام به انتقال پسماندهای عادی به مرکز دفع زباله می نمایند "، براساس جدول ذیل در قالب تفاهم نامه وصول نماید.

بهاء خدمات / کیلوگرم ریال		مرکز مولد/طرف تفاهم نامه	شیوه دفع نهایی
تعرفه فعلی	نرخ مصوب ۱۴۰۳		
۲۵۰	۳۱۲	مناطق شهرداری ( امانی ، پیمانی )	دفع در سطح و پوشش خاک بلافاصله پس از تخلیه
۵۵۰	۶۸۷	بخشداری ، دهیاری ، پیمانکاران حمل زباله روستایی	
۱۸۰۰	۲۱۰۰	کارخانجات ، شرکت ها ، کارگاهها و... (براساس مصوبه هیئت مدیره باتوجه به تفاوت کیفیت پسماندهای عادی هر مرکز تولیدی)	

تبصره ۱- در صورت تفکیک بودجه سازمان از بودجه شهرداری اخذ مبلغ از مناطق شهرداری اجرایی می شود در غیر اینصورت به دلیل اجرای خزانه واحد و بودجه متمرکز ، شهرداری تعهدی دراین خصوص ندارد.

تبصره ۲- در صورت تغییر در شیوه دفع نهایی ، هزینه های مرتبط محاسبه و ملاک محاسبات قرار خواهد گرفت .

تبصره ۳- عملیات توزین زباله های شرکت های طرف قرارداد در باسکول اختصاصی سازمان واقع در ورودی مرکز دفن زباله انجام می شود.

تبصره ۴- ضمانت اجرای پرداخت بر اساس تفاهم نامه های فی مابین و اخذ اسناد ضمانتی میباشد.

تبصره ۵- بهای خدمات تعیین شده ، همه ساله بر اساس نرخ تورم نسبت به سال قبل توسط سازمان محاسبه و وصول خواهد شد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

تبصره ۶- کلیه خودروهای حمل زباله می بایست مجهز به پوشش مناسب توری یا برزنت جهت جلوگیری از پاشش پسماندها در مسیر حمل از مبدا تا مقصد تخلیه باشند و متصدیان باسکول ورودی به زباله گاه مجاز به صدور مجوز ورود برای خودروهای فاقد پوشش مناسب نمیباشند.

تبصره ۷- چنانچه زباله گاه به محل جدید انتقال یابد هزینه های مربوطه جهت دفن زباله محاسبه و به تناسب به بهای خدمات فوق اضافه خواهد شد.

### ۶- بهای خدمات طرح ساماندهی پسماندهای ساختمانی و عمرانی

ماده ۵: به شهرداری نیشابور (سازمان مدیریت پسماند) اجازه داده می شود بهاء خدمات طرح ساماندهی پسماندهای ساختمانی و عمرانی را به شرح جداول مندرج و با رعایت بندها و تبصره های ذیل دریافت نماید.

تبصره ۱- مدیریت امحاء (حمل، تخلیه و ...) پسماندهای ساختمانی و عمرانی پس از تولید (خاک حاصل از گودبرداری، تخریب و ...) بر عهده سازمان مدیریت پسماند می باشد.

تبصره ۲- هر گونه بارگیری، حمل، دفع، پسماندهای ساختمانی و عمرانی پس از تولید (خاک حاصل از گودبرداری، تخریب و ...) با هماهنگی و اخذ مجوز از سازمان مدیریت پسماند صورت می گیرد.

تبصره ۳- بارگیری، حمل و انتقال، تخلیه هر گونه پسماندهای ساختمانی و عمرانی پس از تولید (خاک حاصل از گودبرداری، تخریب و ...) به مرکز دفع مجاز و سایر اماکن مورد تأیید سازمان مشمول پرداخت بهاء خدمات می گردد.

تبصره ۴- کلیه ماشین آلات فعال در حوزه خاک و نخاله ملزم به رعایت مفاد بند ۱۲-۶-۳ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان "ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا" می باشد.

تبصره ۵- سازمان می تواند جهت تکمیل ظرفیت گودهای موجود بر اساس درخواست کتبی مالک و انجام بررسی های لازم نسبت به انتقال خاک و نخاله، خاک و ... طبق تعرفه مصوب اقدام نماید.



- تبصره ۶- دپو خاک حاصل از گودبرداری در مجاورت بنا با هدف استفاده مجدد در فونداسیون، (بدون انسداد معبر) برای ابنیه دارای پروانه ساخت با احتساب زیرزمین تا ۴۰ روز و ابنیه فاقد زیرزمین تا ۳۰ روز مشمول پرداخت هزینه نمی‌گردد دپو خاک پس از اتمام زمان مندرج مشمول پرداخت اجاره بهاء می‌گردد. بدیهی است در صورت تعطیلی کارگاه و توقف ساخت و ساز سازمان می‌تواند پس از طی مراحل قانونی نسبت به حمل پسماندهای یاد شده اقدام و هزینه های مربوطه را از مالک اخذ نماید.
- تبصره ۷- در صورت ضرورت سازمان باید در زمینه موضوع انتقال خاک و نخاله و ... به مکانهای یاد شده نسبت به اخذ استعلام از اداره حفاظت محیط زیست و سایر سازمانهای ذیربط اقدام نماید.
- تبصره ۸- کلیه سازمانها و ادارات و ... که تقاضای حفاری معابر را دارند ملزم به رعایت ضوابط و دستورالعمل های سازمان مپ در حوزه ذیربط بوده و بایستی هزینه مربوطه برابر بهاء خدمات مصوب پرداخت نمایند.
- تبصره ۹- در صورتیکه ماشین آلات فعال در حوزه پسماندهای ساختمانی و عمرانی در محلی فاقد مجوز لازم اقدام به عملیات خاکبرداری نمایند، مشمول پرداخت بهاء خدمات مصوب در جداول مندرج می‌گردند، ضمن اینکه ضابط قضایی می‌تواند حسب ضوابط نسبت به تعطیل نمودن کارگاه و انتقال ماشین آلات به پارکینگ اقدام نماید.
- تبصره ۱۰- تمامی گشتهای نظارتی با مشاهده حفاری، خاک برداری، حمل خاک و نخاله بایستی نسبت به کنترل و بررسی مدارک و مجوزهای لازم اقدام نمایند و در صورت نقص مدارک (کارت تردد، برگ مسیر، مجوز حفاری و خاک برداری و ...) نسبت به تعطیل نمودن کار و توقف خودروهای فعال حسب ضوابط اقدام نمایند مالک/ پیمانکار/ راننده بایستی با مراجعه به سازمان نسبت به اخذ مجوز و پرداخت هزینه مربوطه اقدام نماید.



شهرک اسلامی شیراز (ش.ش.ش)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند

۷- ساماندهی ماشین آلات جمع آوری و حمل خاک و نخاله ساختمانی و عمرانی

صدور کارت المثنی/ریال در سال ۱۴۰۳	صدور کارت المثنی/ریال در سال ۱۴۰۲	صدور برگ مسیر هر سرویس در سال ۱۴۰۳	صدور برگ مسیر هر سرویس در سال ۱۴۰۲	تشکیل پرونده و صدور کارت یکساله دستگاه/ریال در سال ۱۴۰۳	تشکیل پرونده و صدور کارت یکساله دستگاه/ریال در سال ۱۴۰۲	نوع وسیله نقلیه	بهای خدمات در ۱۴۰۳
۲۶۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	کمپرسی نیسان	
		۴۵۵.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰			کمپرسی خاور	
		۵۸۵.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰			کمپرسی چهارتن	
		۷۸۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰			کمپرسی ده تن	
		۱.۰۴۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰			کمپرسی تریلی	
		۹۱۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰			کمپرسی ده چرخ	
		*سه ماه ۳.۹۰۰.۰۰۰	*سه ماه ۳.۰۰۰.۰۰۰			لودر بیل مکانیکی	
		*شش ماه ۶.۰۰۰.۰۰۰	*شش ماه ۵.۰۰۰.۰۰۰			جرثقیل	
		*یکسال ۹.۰۰۰.۰۰۰	*یکسال ۷.۰۰۰.۰۰۰				
۱۳۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	موتور سه چرخ گاری					

تبصره ۱ - تشکیل پرونده متقاضی ، تنها یکبار انجام می گردد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۹۹ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند

تبصره ۲- در صورت انجام تخلیف توسط هر گونه وسائط نقلیه ، متناسب با هر گونه کاربری (جدول الف: ساماندهی ماشین آلات جمع آوری و حمل خاک و نخاله ساختمانی و عمرانی ۱۴۰۳)، به میزان ده برابر به مبالغ بهاء خدمات هر ردیف (مبلغ اولیه ) اضافه میگردد.

تبصره ۳- در صورت تکرار تخلیف ،ضمن معرفی به مراجع قضایی و دریافت هزینه های مترتب موضوع ، ۱۰درصد به جرایم مذکور اضافه می گردد.

بهای خدمات/ریال در سال ۱۴۰۳	بهای خدمات/ریال در سال ۱۴۰۲	موضوع
۵۳۳۰۰ ریال هر متر مکعب	۴۱۰۰۰ ریال هر متر مکعب	صدور مجوز بارگیری، حمل، تخلیه پسماندهای ساختمانی و عمرانی پس از تولید (خاک حاصل از گودبرداری، تخریب و ...) به مرکز مجاز تخلیه
*محدوده شهری: میزان ۳۰درصد ردیف ۱ *تا ۱۰ کیلومتر خارج از محدوده شهری: میزان ۵۰ درصد ردیف ۱ * بیشتر از ۱۰ کیلومتر: میزان ۷۵ درصد ردیف ۱		صدور مجوز بارگیری، حمل، تخلیه پسماندهای ساختمانی و عمرانی پس از تولید (خاک حاصل از گودبرداری، تخریب و ...) به سایر اماکن مورد تأیید سازمان(شرایط اعمال تخفیف به متقاضیان محترم)
۲۴۷۰۰ ریال هر متر مکعب	۱۹۰۰۰ ریال هر متر مکعب	دپو خاک حاصل از گودبرداری در مجاورت بنا با هدف استفاده مجدد در فوندانسیون (بدون اسداد معبر)

\* کلیه خودروهای حمل خاک و نخاله می بایست مجهز به پوشش مناسب توری یا برزنت جهت جلوگیری از پاشش پسماندهای ساختمانی و عمرانی در مسیر حمل از مبدا تا مقصد تخلیه باشند.





**ماده ۶: بهاء خدمات ساماندهی اشغال معابر و بهای خدمات پاکسازی و نظافت محدوده کارگاه های ساختمانی مصرف کننده یونولیت (پلی استایرن)**

تبصره ۱: یک سوم معبر شهری در اختیار مالک / پیمانکار " موضوع مفاد بند ۱۶ ضوابط شهر سازی مندرج در پروانه های ساختمانی " جهت تخلیه مصالح و نصب داربست به منظور ساخت ، بنا ، تعمیرات ، نما ، نصب تابلو و... با رعایت استانداردها و ضوابط و مقررات ایمنی مشمول پرداخت اجاره بهاء اشغال معابر می گردد .

تبصره ۲: اشغال معابر به علت حصار کشی اطراف محل گود برداری ، محصور نمودن زمین ( فنس ،صفحات فلزی سیم خاردار بلوکه و... ) باهدف جلوگیری از سقوط افراد ، برپایی کارگاه ، تخلیه مصالح و... در املاک در دست ساخت یا تعمیر ، با رعایت استانداردها و ضوابط و مقررات ایمنی مشمول پرداخت اجاره بهاء اشغال معابر می گردد .

تبصره ۳: تخلیه مصالح در زمین های مجاور ملک (با رضایت مالک ، بدون انسداد معبر) مشمول پرداخت بهاء خدمات نمی گردد در این زمینه مالک موظف است حداکثر ظرف ۳۰ روز (تمام طبقه اول) و حداکثر ظرف ۶۰ روز برای بناهای دارای زیر زمین ، نسبت به انتقال مصالح اقدام نماید در غیر این صورت سازمان پس از طی مراحل قانونی نسبت به حمل مصالح یاد شده اقدام و هزینه های مربوطه را از مالک اخذ می نماید .

تبصره ۴: سازنده/ مالک ملزم به رعایت کامل ضوابط ذکر شده در مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان می باشد.

تبصره ۵: سازمان با تأیید کتبی مهندس ناظر مبنی بر رعایت کلیه ضوابط و مقررات ذکر شده در مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان ( مسقف کردن کارگاه ساختمانی ، چراغ چشمک زن و اعلام خطر و... ) و تصویر طرح مسقف موظف است حداکثر ۲۵ درصد نسبت به اعمال تخفیف در بهاء خدمات فوق اقدام نماید .

تبصره ۶: حداکثر سطح اشغال ، یک سوم عرض معبر در دسترس می باشد .

تبصره ۷: چنانچه مالک/ سازنده بنا نسبت به محصور نمودن و فنس کشی ملک و برپایی داربست در محدوده محصور شده اقدام نماید ، بهاء اشغال معبر مشمول فضای اشغال شده توسط فنس و ... شده و از بابت نصب داربست در فضای محصور شده هزینه ای دریافت نمی گردد .

تبصره ۸: اشغال سواره رو ممنوع می باشد . در معابر فرعی که پیاده رو وجود ندارد یا پیاده رو عرض کمتری دارد ، در شرایط اضطراری پس از تأیید کتبی مهندسین معمار و با هماهنگی پلیس راهور و رعایت کلیه ضوابط و مقررات ایمنی ، سازمان می تواند تا یک سوم عرض معبر و حداکثر ۳ متر را برای این امر اختصاص و بهاء خدمات ان را دریافت نماید.

تبصره ۹: مالک / سازنده بایستی موافقت نامه های مذکور را اخذ و به سازمان ارائه نماید .



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند

تبصره ۱۰: در صورتیکه مالکین برابر طرح مصوب شهرداری به نحوی مسیر تردد پیاده راه را مسقف نمایند که عبور و مرور و رعایت نظافت انجام شود از پرداخت ۵۰ درصد اجاره معبر معاف هستند.

تبصره ۱۱: در پروژه های خاص و پروژه های کلان شهری، با درخواست مالک و تصویب در هیأت مدیره سازمان و با رعایت ضوابط و مقررات اداره راهنمایی و رانندگی سازمان میتواند هزینه اشغال معبر را با نظر هیات مدیره سازمان مپ دریافت نماید.

تبصره ۱۲: مسئول مربوطه موظف است به منظور کنترل مصادیق اشغال معابر بازدیدهای مستمر را به عمل آورده و مراتب را به مدیریت اجرایی گزارش نماید.

تبصره ۱۳: حداکثر زمان اشغال معابر برابر ماده ۲۰ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به تفکیک جدول ذیل می باشد:

مدت زمان اتمام عملیات (ماه)	مساحت زیربنا (مترمربع)	ردیف
۱۲	تا ۳۰۰	۱
۲۴	۲۰۰۰-۳۰۰	۲
۳۶	۵۰۰۰-۲۰۰۰	۳
۴۸	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴
۶۰	بیش از ۱۰۰۰۰	۵



شهرک اسلامی شیراز (دومین شهر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند

ماده ۷: بهاء خدمات نماسازی وساماندهی سیما ومنظر شهری به شرح جدول ذیل می باشد:

بهای خدمات اشغال معابر/ریال ۱۴۰۳	بهای خدمات اشغال معابر/ریال ۱۴۰۲	نوع معبر
۴۰.۰۰۰ ریال / متر مربع در روز	۳۰.۰۰۰ ریال / متر مربع در روز	سرتاسر خیابان امام، خیابان ۱۵ خرداد، خیابان فردوسی شمالی و جنوبی، خیابان ۲۲ بهمن غربی و شرقی، خیابان امیر کبیر، بلوار بعثت، بلوار شهید فهمیده، بلوار شهید بهشتی، خیابان شریعتی، خیابان کمال، بلوار جمهوری، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان سی متری (میدان ابو سعید ابوالخیر تا پنج راه)، بلوار فضل، خیابان نور، بلوار دانشگاه، بلوار جانبازان، بلوار آموزگار، بلوار معلم، بلوار غزالی، بلوار گلها، بلوار گمنام، بلوار قدس، بلوار ادیب، خیابان ارگ جنوبی، بلوار پژوهش، بلوار مقاومت، بلوار دانش، بلوار جهاد، بلوار ولیعصر، خیابان مدرس، خیابان عدالت (شرقی و غربی)، بلوار ملاصدرا، بلوار اباصلت، خیابان شهید جعفری تا چهارراه راه آهن
۱۳۵۰۰ ریال / متر مربع در روز	۱۰۰۰۰ ریال / متر مربع در روز	۶ تا ۱۲ متر
۲۰۲۵۰ ریال / متر مربع در روز	۱۵۰۰۰ ریال / متر مربع در روز	۱۲ تا ۱۸ متر
۲۴۳۰۰ ریال / متر مربع در روز	۱۸۰۰۰ ریال / متر مربع در روز	۱۸ متر به بالا

۱/۱۲: ارقام مندرج در جدول بهاء خدمات صرفاً بر اساس زمان اعلام شده جهت اشغال معابر در بند ۱/۱۱ می باشد بدیهی است در صورت افزایش زمان اشغال معابر بهاء خدمات به شرح ذیل محاسبه می گردد:



- تبصره ۱: ماهه اول بعد از مهلت قانونی با ضریب ۱.۳ برابر جدول ردیف ۱/۱۱، ۶ ماهه دوم بعد از مهلت قانونی ۱.۸ برابر و بعد از گذشت یک سال از اتمام مهلت قانونی ۲ برابر جدول مذکور محاسبه و از مالک یا سازنده بنا دریافت می گردد.
- تبصره ۲: در صورتی که عملیات ساخت و ساز بر اساس ابلاغ مراجع ذیربط و موارد خاص متوقف گردد و تعطیلی پروژه ناشی از رها نمودن کارگاه از سوی مالک / سازنده تلقی نگردد، مراتب صورت جلسه و مالک / پیمانکار موظف به پرداخت بهاء خدمات مصوب بوده و مشمول مفاد بند ۱/۱۳ نمی شود.
- تبصره ۳: سازمان می تواند در صورت توقف عملیات بیش از ۶ ماه، در زمینه ادامه صدور مجوز برای مصادیق اشغال معابر و اخذ بهاء خدمات متعلقه یا جمع آوری و بازگشایی معبر بر اساس ضوابط و مقررات و... با طرح موضوع در هیئت مدیره، اقدامات لازم را بر اساس تصمیم اعضاء معمول نماید.
- تبصره ۴: به منظور جلوگیری از صرف زمان جهت تمدید مجوزهای مصادیق اشغال معابر (برپایی داربست، محصور نمودن ملک، تخلیه مصالح و...) حداقل زمان صدور مجوز یک ماه می باشد. بدیهی است چنانچه مالک / پیمانکار قبل از یک ماه، محل تصرفی معبر را پاکسازی نماید، می بایست به نسبت مدت تصرف بهاء دریافت گردد و مازاد آن جز بستانکاری مالک / پیمانکار از سازمان محسوب شده که بایستی مسترد گردد.
- تبصره ۵: مسئولیت بروز هر گونه حادثه احتمالی (جانی، مالی و...) ایراد خسارات ناشی از تصرف معابر (به معابر، تأسیسات، فضای سبز، شخص ثالث و...) و جبران خسارات وارده کلاً برعهده مالک / پیمانکار / سازنده بنا بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه سازمان مپ / شهرداری نخواهد بود.
- تبصره ۶: هر گونه خسارت وارده به فضای سبز، آسفالت و یا... جهت تعیین میزان برآورد و اخذ جریمه به سازمان مربوطه ارجاع خواهد شد.
- تبصره ۷: سازمان مپ می تواند در صورت عدم مراجعه و عدم اخذ مجوز اشغال معبر توسط مالک / پیمانکار / سازنده بنا علیرغم صدور اخطاریه های لازم، در پایان مهلت مقرر نسبت به جمع آوری مصادیق اشغال معابر حسب ضوابط اقدام نماید و هزینه های متعلقه را از مالک / پیمانکار / سازنده بنا دریافت نماید.
- تبصره ۸: در خیابانهای عطار، امام خمینی (حداصل میدان حافظ تا پنج راه) فردوسی شمالی تا نرجسیه، فردوسی جنوبی تا عدالت، خیابان ۱۵ خرداد تا چهارراه امیرکبیر مالک / پیمانکار ملزم به ایجاد کارگاه هوایی می باشد.
- تبصره ۹: امنیت سازه فوق بایستی از سوی مهندس ناظر پروژه تأیید گردد.
- تبصره ۱۰: بهاء خدمات ساماندهی اشغال معابر فوق به ازای هر متر مربع معادل ۵۰ درصد بهاء خدمات مصوب خیابانهای اصلی می باشد.



شورای اسلامی شیراز (۱۳۸۷ شم)

تبصره ۱۱: در معابری که پیاده رو عرض کمتر دارد و برابر تایید بازرسین سازمان امکان برپایی و نصب داربست و تخلیه مصالح در ۱/۳ سطح واگذاری (پیاده رو) وجود ندارد، سازمان میتواند نسبت به اختصاص و واگذاری پیاده راه تا سطح مورد نیاز (تا سقف سه متر از معبر) مشروط به رعایت کامل ضوابط ذکر شده در مجموعه مقررات ملی ساختمان و تایید کارشناسان ذیصلاح و همچنین عدم انسداد پیاده رو و ایجاد مشکل جهت تردد عابرین پیاده اقدام و بهای خدمات آنرا دریافت نماید. (تا سقف سه متر از معبر)

تبصره ۱۲: با توجه به تخریب و آسیبی که نصب و باز و بست داربست به آسفالت و کفپوش خیابان میزند سازمان می بایست ۵ درصد از هر قرارداد فی مابین مالک و نصب کننده ی داربست اخذ نماید که این امر با ارائه ی یک نسخه قرارداد نصب داربست از مالکین محترم انجام میشود.

تبصره ۱۳: ایمن سازی معابر و رعایت مسائل فنی و ایمنی در نصب داربست برای جلوگیری از مسدود شدن معبر الزامی است و مسئولیت نظارت بر اجرای استاندارد داربست بر عهده سازمان مدیریت پسماند می باشد.

ماده ۸: سازمان مدیریت پسماند شهرداری نیشابور موظف است به منظور جبران بخشی از هزینه های مضاعف پاکسازی معابر (خیابان، پیاده رو، کوچه) زمین های خالی از سکنه و کانالهای هدایت آبهای سطحی منتهی به محدوده کارگاه های ساختمانی مصرف کننده یونولیت (پلی استایرن) سقفی و دیواری، سازمان مپ موظف است نسبت به اخذ بهاء خدمات پاکسازی و جمع آوری خورده و تکه های کوچک حاصل از برش یونولیت به شرح جدول ذیل اقدام نماید:

نرخ ۱۴۰۳	نرخ ۱۴۰۲	موضوع
۱۸۲۰۰ ریال	۱۳۰۰۰ ریال	اخذ بهاء خدمات پاکسازی و جمع آوری ضایعات و تکه های کوچک حاصل از برش یونولیت (پلی استایرن) واقع در معابر (خیابان، پیاده رو، کوچه) زمین های خالی از سکنه و کانالهای هدایت آبهای سطحی منتهی به محدوده کارگاه های ساختمانی مصرف کننده یونولیت (پلی استایرن) سقفی و دیواری. (به ازای هر متر مربع)

تبصره ۱: بهاء خدمات فوق در ابتدای هر سال با توجه به درصد افزایش حقوق و تورم محاسبه و به شورای محترم ارسال می گردد.

تبصره ۲: سازمان مپ موظف است پس از اتمام عملیات کارگاه نسبت به پاکسازی موارد اقدام نماید.



## ۹- صدور مجوز واگذاری موقت قسمتی از معابر سطح شهر جهت عرضه و فروش اقلام نوروزی

- ماده ۹: به شهرداری نیشابور اجازه داده میشود نسبت به واگذاری موقت قسمتی از معابر سطح شهر جهت فروش اقلام نوروزی برابر شرایط ذیل اقدام نماید:
- تبصره ۱- حداکثر مساحت معبر از ۱ الی حداکثر ۳ متر مربع (بسته به نوع معبر و میزان دسترسی و ....) برای معابر اصلی شامل خیابان امام خمینی (ره) - حد فاصل میدان حافظ تا پنجراه و خیابان ارگ با نرخ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال و سایر معابر واقع در مناطق دو گانه (فردوسی شمالی و جنوبی، ۲۲ بهمن شرقی و غربی، ۱۷ شهریور، بلوارهای واقع در شهرک ها و ....) با مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال برای بازه زمانی ۲۰ روز پایانی اسفند ماه (به نسبت ایام اجاره) پس از تکمیل فرم درخواست (تصویر پیوست) و واریز وجه مذکور به حساب و کارتخوان سازمان مپ صورت می پذیرد .
- تبصره ۲- متقاضی ، معبر عمومی را به میزان درج شده در کروکی کارشناسی موقتا اجاره نموده و در پایان مدت ملزومات خود را جمع آوری و معبر را تحویل نماید و در صورت عدم اقدام راسا توسط مامورین شهرداری اقدام گردد.
- تبصره ۳ - در صورت نیاز و درخواست برخی از مغازه داران (گل فروشی ها ... ) نرخ و شرایط فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.
- تبصره ۴ - عوامل رفع سد معبر نیز و وظیفه دارند ضمن گشت زنی ، در صورت رویت فروشندگان فاقد مجوز ، اخطار ۲۴ ساعته صادر و به فروشنده ابلاغ نموده و در صورت عدم توجه ، اقلام را جمع آوری و به انبار سد معبر منتقل نمایند.
- تبصره ۵ - واگذاری مکان نباید موجب سد معبر ، اشغال فضای سبز و یا وارد آمدن خسارت به تاسیسات شهرداری گردد.



شهرک اسلامی نیشابور (دوم شهر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند

شهرداری نیشابور

سازمان مدیریت پسماند

فرم تقاضای اجاره معبر موقت جهت فروش و عرضه ماهی قرمز و هفت سین عید نوروز

نام متقاضی ..... کد ملی ..... تلفن ..... امضاء .....

مدت اجاره ۲۰ روز از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ لغایت پایان سال جاری

متراژ قابل ارائه به متقاضی پس از بازدید ..... متر مربع

آدرس و کروکی محل ::.....

کروکی .....

مبلغ ..... ریال طی فیش شماره ..... تاریخ ..... واریز شد .

سازمان مدیریت پسماند

کارشناس حوزه خدمات شهری



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند

ماده ۱۰: بهاء خدمات مدیریت پسماند مراکز درمانی (ماشین آلات و تجهیزات) برابر شرح جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	لیست شرکت های طرف قرارداد	بهای پرداختی هر سرویس در سال ۱۴۰۳
۱	الیاف پارسیان	۱۳.۲۰۰.۰۰۰
۲	سیکل ترکیبی	۱۱.۸۰۰.۰۰۰
۳	سه گانه فرهنگیان	۹.۹۰۰.۰۰۰
۴	دانشکده فنی پسران	۹.۹۰۰.۰۰۰
۵	پریس سرام	۱۳.۲۰۰.۰۰۰
۶	ایران شرق	۹.۹۰۰.۰۰۰
۷	جهان الکتریک	۹.۹۰۰.۰۰۰
۸	فضل الکتریک	۹.۹۰۰.۰۰۰
۹	دانشکده فنی دختران	۹.۹۰۰.۰۰۰
۱۰	آموزشکده کشاورزی	۹.۹۰۰.۰۰۰
۱۱	بیمارستان ۲۲ بهمن	۶.۹۰۰.۰۰۰
۱۲	بیمارستان حکیم	۶.۹۰۰.۰۰۰
۱۳	بیمارستان قمر بنی هاشم	۶.۹۰۰.۰۰۰
۱۴	مجتمع تجاری باروس	۷.۲۰۰.۰۰۰
۱۵	سایر شرکت ها بسته به موقعیت مکانی و حجم زباله	مصوبه هیات مدیره

تبصره ۱: در صورت انعقاد تفاهم نامه با سایر شرکت ها برابر مصوبه هیئت مدیره و فاصله مکانی و حجم زباله مبلغ هر سرویس تعیین می گردد.

تبصره ۲: شرکت هایی که حمل زباله را توسط ماشین آلات سازمان انجام نمی دهند می بایست تفاهم نامه جهت دفع پسماند های عادی منعقد نمایند.





شورای اسلامی شهر نیشابور (ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و حوزه رفع سد معبر و خدمات شهری

## بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و حوزه رفع سد معبر و خدمات شهری

❖ برگشت دستگاه پوز کارتخوان و ترازو در ردیف ج ( مواد فاسد نشدنی ) بوده و نرخ جریمه ردیف اول ( کارت خوان ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال - ترازو دیجیتال ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ) محاسبه می گردد. ( به ازای هر مورد )

❖ هر نوع کیوسک - دکه-سازه فلزی در ردیف ج ( مواد غیر فاسد شدنی ) و بر اساس نرخ روز جرثقیل با ۲۵٪ در صد بالاسری محاسبه می گردد.  
(بهای خدمات کارشناسی و فنی مرتبط با حوزه رفع سد معبر و بند ۲۰ شهرداری نیشابور در سال ۱۴۰۳)  
به ازای ( هر مورد - ساعت )

۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		پلمب برچسب یا فلزی معمولی ( بند ۲۰ ماده ۵۵ )	۱
۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		پلمب فلزی با سیم سرب ( با ادوات جوش ) بدون تابلو	۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		پلمب بزرگ فلزی با سیم سرب ( با ادوات جوش ) با نصب تابلو	۳
مرحله اول نرخ مصوبه بعد از تحویل تعهد نامه محضری مرحله دوم ۳۰٪ + درصد مرحله سوم ۶۰٪ + درصد با حکم دادستانی یا بند ۲۰		انبارداری ( مرحله بندی ۱-۲-۳ ) طبق موارد مندرج در پیمان تهیه شده ارسالی شورای اسلامی شهر نرخ های انبارداری و ترخیص برای کالاهای فاسد شدنی و غیر فاسد شدنی و خودرو و سه چرخ ها و ..	۴
۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بهای خدمات ماشین الات جمع آوری ( جرثقیل خاور )	۵
۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بهای خدمات ماشین الات جمع آوری ( جرثقیل ۱۰ تن )	۶
۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بهای خدمات ماشین الات جمع آوری ( جرثقیل ۲۰ تن )	۷



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۷ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و حوزه رفع سد معبر و خدمات شهری

ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰		بهای خدمات ماشین الات جمع آوری ( نیسان )	۸
ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰		بهای خدمات ماشین الات سواری جمع آوری ( یدک کش )	۹
ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰		پلمب واحد با نیوجرسی دیواره بتونی ( کوچک )	۱۰
ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰		پلمب واحد با نیوجرسی دیواره بتونی ( بزرگ )	۱۱
ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰		خودرو بازو غلطان	۱۲
ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ورودی	هر ساعت مزاد ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	لودر	۱۳
ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ورودی	هر ساعت مزاد ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰	جوشکار تراکتوری	۱۴
ریال ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰	هر عدد روزانه ۳۰/۰۰۰ ریال	انبارداری ادوات فرغون بیل و ... ( زیر ۸۰ کیلوگرم )	۱۵
ریال ماهیانه ۶/۰۰۰/۰۰۰	هر عدد ۲۰۰/۰۰۰ ریال	انبارداری روزانه آهن الات و تیرچه های مربوطه	۱۶
ریال ماهیانه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۵۰۰/۰۰۰ هر مورد روزانه	انبارداری درب پنجره فلزی	۱۷



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و حوزه رفع سد معبر و خدمات شهری

مرغ و خروس و دام و احشام			میوه و تره بار و مواد غذایی			۱۸
ردیف	سایز	مبلغ	مرحله	وزن	مبلغ	
۱	اقلام موارد تک کوچک	۳۰/۰۰۰ ریال	اول	زیر ۵۰ کیلوگرم	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مواد فاسد شدنی
۲	متوسط	۵۰۰/۰۰۰ ریال	اول	۵۰ تا ۱۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	بزرگ	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اول	۱۰۰ تا ۲۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
			اول	۲۰۰ تا ۴۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
			اول	۴۰۰ تا ۱۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
			اول	۱۰۰۰ به بالا	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
						مواد غیر فاسد شدنی
			۱	اجناس کوچک زیر ۲۰ کیلوگرم	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
			۲	متوسط ۲۰ تا ۵۰ کیلوگرم	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
			۳	بزرگ ۵۰ کیلوگرم به بالا	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

مواد غذایی فاسد شدنی شامل بستنی و گوشت و ... در صورت عدم ترخیص و عدم درخواست و مراجعه مالک در پایان یوم جاری بدلیل عدم وجود شرایط نگهداری با دستور مقام قضایی تحویل مراکز مجاز سرپرستی و سالمندان و بهزیستی و ... خواهد شد. ( سایر اقلام جمع آوری توسط واحد سد معبر در بازه ۶ ماهه در صورت عدم مراجعه و تقاضای ترخیص با دادستانی مکاتبه و تعیین تکلیف خواهد شد.

کلیه اقلام دیگر شامل فلز و منسوجات و البسه و سایر مواردی که توسط کسبه سیار و صنوف استقرار و نصب در معابر با مصداق سد معبر و رفع خطر ( شامل تابلو و .. میباشد. در صورت عدم توجه به اختاریه شفاهی و کتبی و اقدام به اعزام خودرو و نیرو بر اساس جدول ذیل هزینه های نیروی انسانی ماشین الات و انتقال در صورت جمع آوری و مراجعه مالک برای ترخیص اخذ میگردد.



شورای اسلامی شهر نیشابور (دوره ششم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و حوزه رفع سد معبر و خدمات شهری

مرحله	وزن	مبلغ
اول	زیر ۵۰ کیلوگرم	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰
اول	۵۰ تا ۱۰۰	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰
اول	۱۰۰ تا ۲۰۰	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
اول	۲۰۰ تا ۳۰۰	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
اول	۳۰۰ تا ۴۰۰	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
اول	۴۰۰ تا ۶۰۰	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰
اول	۶۰۰ تا ۱۰۰۰	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
اول	۱۰۰۰ به بالا	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰

اجناس فلزی سنگین شامل کیوسک و دکه و خودرو فرسوده و باکس و ...

ردیف	سایز	مبلغ
۱	کوچک (زیر ۲۰۰ کیلوگرم)	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	متوسط و بزرگ (بالای ۲۰۰ کیلوگرم)	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰

( موارد غیر از هزینه های جرثقیل و ترخیص انبارداری می باشد.)

نرخ های فوق برای مرحله اولیه جمع آوری می باشد که در صورت تکرار موارد طبق جداول ۳۰٪ + و ۶۰٪ + افزایش خواهد یافت.



شهرک اسلامی نیشابور (دوم شهر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و حوزه رفع سد معبر و خدمات شهری

((بهای خدمات فنی و کارشناسی بازدید و اختطاریه و ابلاغیه و هماهنگی های بارگیری و حمل و ترخیص در صورت منجر به جمع آوری))

ردیف	نوع وسیله	مرحله	مبلغ به ریال
۱	خودرو سواری- وانت	اول	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	سه چرخ و گاری فلزی	اول	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	گاری چوبی	اول	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کامیون تک محور- ۲ محور	اول	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	نوع وسیله	مرحله	مبلغ به ریال
۱	خودرو سواری- وانت	دوم	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	سه چرخ و گاری فلزی	دوم	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	گاری چوبی	دوم	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کامیون تک محور- ۲ محور	دوم	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مرحله سوم: افزایش نرخ ۶۰٪ نسبت به مرحله دوم و مکاتبه با دادستانی و درخواست آزاد سازی



شهرک اسلامی شیراز (دوم شهر)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و حوزه رفع سد معبر و خدمات شهری

((بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (بازار محله ، بازار طیور ، بازار خودرو))

ردیف	نوع خدمات	واحد	تعرفه
۱	ورودی انواع وسایط نقلیه سبک (وانت و سواری و موتور سیکلت و سه چرخ)	هر دستگاه	۷۰/۰۰۰ ریال
۲	ورودی وسایط نقلیه سنگین و کامیونت	هر دستگاه	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اجاره مغازه های بهره برداری موقت	هر روز	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	اجاره یک روز هر غرفه مسقف موجود در میدان با ابعاد (۳*۳)	یک غرفه	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۵	اجاره فضای خط کشیده شده جهت پهن کردن بساط	۳*۳ متر مربع	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۶	جایگاه فروش طیور با قفس	هر جایگاه	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۷	جایگاه فروش طیور بدون قفس	هر جایگاه	۷۰/۰۰۰ ریال
۸	اجاره غرفه کارواش به مساحت ۴۰ متر مربع	در یک روز	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۹	اجاره غرفه کارشناسی رنگ خودرو به مساحت ۴۰ متر مربع	در یک روز	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	اجاره غرفه کارشناسی قیمت و فنی خودرو به مساحت ۴۰ متر مربع	در یک روز	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	ورودی خودرو به بازار فروش خودرو	هر دستگاه	۲۰۰/۰۰۰ ریال



## ساماندهی درشکه داران و کرایه دهندگان اسب و شتر در مسیر عطار خیام منطقه گردشگری نیشابور

به جهت ساماندهی صنف مذکور و حفظ سیمای بصری و بهداشتی منطقه و ارائه خدمات مطلوبتر به گردشگران و شهروندان نیشابوری نسبت به تجهیز محل استقرار و انتظار گاری داران و همچنین نصب و جانمایی کیوسک نوبت دهی و ایستگاه پارک سوار و تابلو راهنمای مسیر و نرخ نامه و یکسری دستورالعمل های ایمنی و بهداشتی نموده است.

در این مصوبه تعیین میگردد در ازای هر دور کامل طی مسیر با گاری اسبی از محل توقفگاه فعلی تا ابتدای بلوار عرفان و برگشت تا محل توقفگاه اولیه (دور کامل مبلغ) ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نیم دور مسیر توقفگاه فعلی تا دور برگردان ابتدای مسیر حیدر یغما یا مسیر برگشت بصورت (نیم دور) مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

کرایه ساعتی اسب و شتر و سواری در حضور متصدی در مسیر مربوطه هر ۱۵ دقیقه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

هرگونه ارائه خدمات مازاد شامل توقف جهت عکاسی یا ماند در مسیر و... بصورت توافقی با رضایت طرفین میباشد

در صورت نیاز به کرایه بایستی به محل کیوسک نوبت دهی مراجعه و فیش سریال دار مهور مخصوص تهیه و سپس در محل ایستگاه پارک سوار در انتظار نوبت تردد قرار گیرند

پیشنهاد میگردد از محل درآمد و جوهات دریافتی پیمانکار بایستی بیمه مسولیت در قبال حوادث حتما لحاظ نماید

نیروی متصدی باجه بایستی ساعات حضور خود را با گاری داران حتما تنظیم نماید و بدن اخذ و تهیه فیش و خارج از ساعات کاری به هیچ وجه گاری داران فعالیت شخصی در منطقه ننمایند.



شورای اسلامی شهر نیشابور (۱۳۸۸ شم)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری نیشابور

ساماندهی درشکه داران و کرایه دهندگان اسب و شتر در مسیر عطار خیام منطقه گردشگری نیشابور

محل استقرار اسب و شتر تا زمان رسیدن نوبت و ارایه خدمات در محل ضلع شمالی توقفگاه و محل مشخص شده با راه بند میباشد و از توقف و پراکندگی جدا جلوگیری خواهد شد.

شستشوی محل توقفگاه درشکه داران و تنظیف محل و گندزدایی بایستی توسط پیمانکار هرروزه انجام و در پایان وقت محل تمیز و عاری از هرگونه آلاینده باشد.

حوزه خدمات شهری شهرداری راسا از طیف عوامل سد معبر و عوامل نظارتی منطقه گردشگری بر نحوه خدمات رسانی پیمانکار هرروزه نظارت و در صورت هر مورد تخلف مشاهده شده برای بار اول شفاهی و مراحل بعدی کتبا با اعمال جریمه مربوطه (مصوبه شورا) به پیمانکار تا ۲ بار ابلاغ و در صورت عدم تصحیح عملکرد پیمان فسخ و به شخص دیگر واگذار خواهد شد.

در صورت بازدید ناظرین شهرداری مبنی بر عدم استفاده از فیش های ممهور تحویلی شهرداری توسط پیمانکار و عدم توجه به اخطار شفاهی ناظر در صورت گزارش کتبی ناظر مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت عدم تنظیف محل ایستگاه و نظافت حاصله از ریختن فضولات در مسیر و اعلام ناظر مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه برای پیمانکار لحاظ خواهد شد در صورت تکرار به میزان ۲ مرتبه اعمال جرایم قرارداد پیمانکار فسخ خواهد شد

کلیه متقاضیان فعالیت در بحث کرایه گاری اسبی بایستی طب دستورالعمل کارت بهداشت عدم سو پیشینه و شرایط لازم را جهت کسب و فعالیت اخذ و کارت شناسایی و لباس جلیقه فرم مخصوص بر تن داشته باشند

کد دهی و شماره گذاری و بازپیرایی و رنگ آمیزی گاری اسبی ها در ابتدای کار بایستی انجام و تصاویر و عکس و دستنوشته های غیر متعارف از بدنه درشکه حذف گردد

حفظ نظافت محل انتظار درشکه داران و احشام از وظایف درشکه دار و بایستی در ابتدای قرارداد توسط پیمانکار برنامه ریزی گردد سایر دستورالعمل های بهداشتی و حفظ نظافت نیز باید در اول پیمان از ایشان اخذ تعهد گردد

هر گونه تغییر نرخ افزایشی منوط به اخذ مجوز از شهرداری و بصورت سالبانه لحاظ خواهد شد.