



جناب آقای مهندس نجفی
شهردار محترم نیشابور
با سلام و احترام؛

لایحه شماره ۹۶/۲۱۵۹۱ س مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۹ شهرداری نیشابور در ارتباط با نحوه تقسیط و پرداخت بدهی مؤدیان شهرداری؛ در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم آذرماه یکهزار و سیصد و نود و شش شورای اسلامی شهر نیشابور مطرح شد و به شرح زیر مورد تصویب قرار گرفت:

ماده ۱) به شهرداری نیشابور اجازه داده می شود به منظور مساعدت با شهروندانی که امکان پرداخت بدهی خود را به صورت نقدی ندارند، مطالبات خود را از اشخاص حقیقی و حقوقی بخش خصوصی در زمینه بهای خدمات، عوارض ورود به محدوده، جرایم و عوارض ساختمانی (زیربنا، تراکم، مزاد تراکم، تفکیک، تغییر کاربری، پذیره، حذف و کسری پارکینگ، تخلفات و پایان کار ساختمانی، پیش آمدگی) به شرح زیر تقسیط و دریافت نماید.

تبصره ۱) ضوابط این مصوبه مشمول ادارات، سازمانها، نهادهای دولتی و عمومی، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، بانک ها و شرکت های خدماتی که بدهی به شهرداری دارند، نخواهد شد.

ماده ۲) چنانچه مؤدی تمام بدهی خود را به صورت نقد پرداخت نماید مشمول ۱۰٪ تخفیف می شود.
تبصره ۱) شهرداری نیشابور می تواند باقیمانده بدهی مؤدیانی را که حداقل ۳۰٪ مبلغ بدهی خود را به صورت نقدی پرداخت نموده اند، حداکثر ۶ ماهه بدون کارمزد با دریافت تضامین کافی وفق مصوبه شماره ۱۹۶۹/ش مورخ ۹۶/۸/۲۲ تقسیط نماید.

تبصره ۲) با توجه به این که معرفی مؤدیان به بانک ها و همکاری سیستم بانکی در پرداخت تسهیلات به مؤدیان شهرداری و واگذاری خدمات تقسیط و وصول چک به نمایندگی از سوی شهرداری، موجب کاهش هزینه ها و تسریع در وصول مطالبات از مؤدیان می گردد؛ از این رو شهرداری می تواند با عقد قرارداد یا تفاهم نامه از ظرفیت آنها برای دریافت خدمات و پرداخت تسهیلات بانکی به مؤدیان استفاده نماید. پرداخت درصد سود ریالی برای دریافت تسهیلات از سوی مؤدی به بانک ها به عهده مؤدی می باشد و شهرداری نیشابور هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره ۳) با توجه به ظرفیت بانک رسالت در پرداخت وام قرض الحسنه؛ به شهرداری اجازه داده می شود نسبت به افتتاح حساب در این بانک مبادرت نماید.

ماده ۳) شهرداری می تواند برای مؤدیانی که کل بدهی آنان به شرح ذیل میباشد، بر اساس طبقه بندی صورت گرفته اقدام نماید:

تا سقف مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است با دریافت ۱۵٪ نقد، تا سقف مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با دریافت ۲۵٪ نقد، تا سقف مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با دریافت ۳۰٪ نقد، تا سقف مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال با دریافت ۳۵٪ نقد و بیش از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با دریافت ۴۰٪ نقد و حداکثر به مدت ۲۴ ماه با نظر مدیران مناطق و حداکثر ۳۶ ماه نظر شهردار تقسیط نماید.

ادامه در صفحه بعد ←



تبصره ۱) در صورت پرداخت نقدی و تقسیط بدهی مؤدیان، ۱۸٪ کارمزد سالانه بابت تقسیط انجام شده دریافت می گردد.

تبصره ۲) مراتب بدهی هر یک از پلاک های مربوط باید در اسناد صادره شهرداری (پروانه، گواهی عدم خلاف، پایان کار سفت کاری، پاسخ گویی به استعلامات) قید گردد. بدیهی است پاسخگویی به پایانکار بهره برداری و هر گونه استعلام نقل و انتقال منوط به انجام تسویه حساب کامل همان واحد از پلاک مورد استعلام می باشد.

تبصره ۳) در صورتی که به هر دلیلی تمام یا بخشی از اقساط در موعد مقرر پرداخت نشود، بدهی ناشی از تقسیط تبدیل به دین حال به اضافه جرایم تأخیر در پرداخت می شود و مؤدی مکلف است مابه التفاوت پرداخت نشده را به روز پرداخت نمایند.

تبصره ۴) مؤدیانی که اقساط خود را قبل از سررسید به صورت نقدی پرداخت نمایند به ازای هر ماه تعجیل در مبلغ پرداختی، مشمول ۱٪ تخفیف می شوند و حداکثر تخفیف برای ۱۵ ماه و بیشتر از ۱۵٪ می باشد.

تبصره ۵) فاصله دریافت اقساط، ماهیانه و حداکثر ۴ ماهه می باشد.

تبصره ۶) کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر مغایر با این مصوبه ملغی می گردد.

بدیهی است این مصوبه با رعایت قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور قابل اجراست.

سیدهادی درودی
رئیس شورای اسلامی شهر نیشابور



رونوشت:

- معاونت محترم استانداری و فرمانداری شهرستان نیشابور جهت استحضار
- مرکز محترم منطقه ۲ و بازرسی کل استان خراسان رضوی جهت استحضار